



2004:15

Interpellation av Lotta Edholm (fp) om förnyelsen av Vällingby Centrum

Sedan några år tillbaka pågår en upprustningsprocess av Vällingby Centrum. Med en total investering på 2,8 mdkr är projektet en av stadens genom tiderna dyraste investering och kan jämföras med att bygga en helt ny stadsdel. Under de intensivaste delarna av projektet beräknas drygt 3 miljoner kronor omsättas varje dag.

Konsultföretaget Nordplan har på uppdrag av Svenska Bostäder gjort en ekonomisk bedömning av projektet. Den pekar på flera uppenbara risker. En av riskerna är att de beräknade hyresinkomsterna kan ligga ca 10% för högt. Butikernas omsättning måste öka avsevärt för att butikerna ska få råd med den tilltänkta hyresnivån. När arbetet och projektet hindras av ekonomiska begränsningar måste besparingsåtgärder och alternativa möjligheter finnas för att förnyelsen ska kunna fullföljas utan orealistiskt höga lokalhyror.

I januari 2004 beställdes även en projektgenomgång ur ett riskperspektiv och revisionsrapporten talar sitt tydliga språk. Projektet med dess komplexitet och långa genomförandeperiod ger sammantaget en hög risknivå. Utöver riskerna i själva projektet föreligger det omvärldsrisker som är svåra att påverka. Den höga risknivån ställer enligt rapporten stora krav på styrning och uppföljning, något som idag inte uppfylls enligt samma rapport.

Med anledning av detta vill jag fråga ansvarigt borgarråd:

1. Vilka åtgärder avser borgarrådet att vidta med anledning av den höga risknivån i projektet?
2. Hur säkerställs koncernens roll och inflytande i projektet?
3. Om revisorernas farhågor gällande ekonomin stämmer, hur kommer det påverka projektet och vilka åtgärder avser du då att vidta?

Stockholm den 15 mars 2004

Lotta Edholm