

## Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

### Bolagets mål och uppgifter

SISAB ska tillhandahålla ändamålsenliga, flexibla och kostnadseffektiva lokaler för stadens pedagogiska skolverksamheter och tillsammans med hyresgästerna skapa pedagogiska miljöer med kvalitet, sund ekonomi och långsiktig miljöhänsyn.

### Ägardirektiv för 2005-2007

Behovet av lokaler för grundskolan kommer att minska under perioden. Gymnasieskolans lokaler har ett visst kapacitetsöverskott, som delvis beräknas tas i anspråk av en ökad efterfrågan under perioden. Nivån på underhåll, verksamhetsanpassningar och investeringar i skolor kommer att vara fortsatt hög. Bolagets arbete med lednings- och kvalitetsutveckling ska fortsätta prioriteras. Tillgänglighetsanpassningar, så att alla elever på ett fullgott sätt ska kunna delta i verksamheten, är ett viktigt område för utveckling och genomförs i samband med andra åtgärder i skolorna.

#### *Bolaget ska*

- bidra till en bättre arbetsmiljö i skolorna, vilket bland annat innebär ansvar för utveckling av nya ventilationslösningar, val av miljövänliga material och förebyggande åtgärder mot allergier vid ny-, om- och tillbyggnad av lokaler,
- delta i Stadsdelsförnyelsen och prioritera insatser för en tryggare miljö i och omkring skolorna,
- i samverkan med idrottsnämnden utveckla former för ett bättre resursutnyttjande av skolornas gymnastiklokaler,
- fortsätta prioritera såväl det förebyggande arbetet mot klotter och annan skadegörelse som klottersanering,
- bidra till stadens miljöarbete genom att anordna fastighetsnära källsortering och tillse att utrymmen finns för detta i SISAB:s lokaler,
- tillsammans med kommunstyrelsen och Stockholms Stadshus AB fr.o.m. den 1 april 2005 överföra friliggande förskolor från Stockholms förvaltnings- och saluhallsnämnds affärsområde Barnstugor till bolaget. Hyres- och avtalsvillkor gäller oförändrade under 2005,
- fortsätta arbetet med utbyggnaden av förskolor,
- till följd av kostnadseffektiviseringar och i avvaktan på att förskolor som överförs från fastighetsnämnden inordnas i ett ramavtal mellan staden och bolaget lämna en total hyresjustering till staden om 48 mnkr under 2005,
- med anledning av överföringen av förskolor från fastighetsnämnden tillsammans med kommunstyrelsen revidera nuvarande ramavtal för skollokaler,
- bygga en ny teaterscen i Skärholmens gymnasium,

R IV  
SISAB:2

- minska administrations- och indirekta produktionskostnader med 1 % under år 2005 jämfört med år 2004,

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

24. Förslaget till mål och ägardirektiv för 2005-2007 för **Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB** godkänns.

Reservationer och yrkanden redovisas i del 2 till denna budget.