

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontoret och utrednings- och statistikkontoret

Nämndens uppgifter för stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för fysisk planering i staden. Häri ingår ansvar för övergripande planering avseende bl.a. bostadsförsörjning, arbetsplatser, miljö och trafik. Nämnden har myndighetsansvar för planprocess, bygglov och bygganmälan. Nämnden handhar stadens grundläggande fristående mätning- och kartläggningsverksamhet samt inrättande och upphävande av naturreservat, kulturresevat, djur- och växtskyddsområde enligt miljöbalken. Nämnden har vidare till uppgift att besluta om bidrag till bostadsanpassning för funktionshindrade.

Huvudsakliga styrdokument

- ♦ Översiktsplan 1999 och byggnadsordning (KF 1999-10-04).
- ♦ Energieffektiva sunda hus (KF 1994-03-07).
- ♦ Ekologiskt byggande i Stockholm (KF 1997-06-16).
- ♦ Energiplan (under utarbetande).

Förslag till budget

Kommunstyrelsens förslag till budget 2005 och inriktning för 2006 och 2007

Mnkr	Budget 2004	Budget 2005	Plan 2006	Plan 2007
Driftverksamhet				
Kostnader (-)	-253,5	-271,0	-270,0	-270,0
Intäkter	54,2	58,7	64,7	64,7
Netto	-199,3	-212,3	-205,3	-205,3

Nämnden tillförs 18,0 mnkr 2005 för att täcka ökade kostnader för 20K-projektet och bostadsanpassningsbidraget. Bostadsanpassningsbidraget kommer 2005 att uppgå till 92,4 mnkr, varav 5,0 mnkr finansieras av tidigare avsatta medel i bokslutet för det s.k. köprojektet. Med anledning av att ansvaret för Europakorridoren överförs till Stockholms Hamn AB minskas nämndens budget med 0,5 mnkr. Intäktsfinansieringsgraden för stadsmätning, plan- och bygglovsverksamheten har i stort sett varit densamma mellan år 2000 och 2003. För att kunna möta ökade kostnader i framtiden krävs att intäktsfinansieringsgraden ökar framför allt när det gäller planverksamheten.

Viktiga frågor 2005-2007

- Uppfylla kommunfullmäktiges mål om 20 000 påbörjade lägenheter under mandatperioden 2003-2006.

20 000 nya bostäder och framtida bostadsbyggande

Nämnden ska fortsätta arbetet med att uppfylla det av kommunfullmäktige fastställda målet om 20 000 påbörjade lägenheter år 2003-2006. Planberedskapen måste höjas och därför ska produktionen av detaljplaner för bostäder vara fortsatt hög för att klara den framtida efterfrågan av bostäder. Det är också angeläget att planera för fler student- och ungdomsbostäder. Planeringen för nya förskolor och andra kommunala verksamhetslokaler är en angelägen verksamhet för hela staden. Nämnden ska eftersträva en jämn fördelning mellan hyres- och bostadsrätt och uppmuntra områden med blandade upplåtelseformer för att motverka segregation. Ett ekologiskt, ekonomiskt och socialt uthålligt Stockholm eftersträvas. Regionala obalanser ska utjämnas i fråga om bostädernas sammansättning, arbetsplatsernas lokalisering och utbildningsmöjligheter. Natur- och kulturvärden ska utvecklas och skyddas. I projekt där grön mark föreslås tas i anspråk ska förslag till kompensationsåtgärder tas fram. Stockholm ska även fortsättningsvis byggas med god kvalitet och markinnehav och nybyggda områden ska utnyttjas på bästa sätt.

Programmet för ekologiskt byggande ska följas och erfarenheterna från Hammarby Sjöstad ska tas tillvara i arbetet med planer. I alla projekt ska det redogöras för hur källsortering och avfallshantering ska ordnas.

Stadsbyggnadsnämnden ska

- intensifiera genomförandet av 20K-projektet genom att säkerställa att planprojekten färdigställs inom angivna tidsramar.

Utvecklingsområden

Arbetet med de i översiktsplanen utpekade utvecklingsområdena fortskrider i nära samarbete med berörda nämnder och bolag. Det är nödvändigt att finna lösningar för att möjliggöra en utveckling enligt gällande översiktsplan och att det redan från början planeras in en god boendemiljö för barn och vuxna. Ekologisk kompetens ska finnas för bedömning av alla planer. Renhållning och avfallshantering ska betraktas som en infrastruktur som ska planeras in. Nämnden ska eftersträva en god blandning av funktioner såsom arbetsplatser, bostäder, butiker och parker.

Barn och unga

Vid planering av nya bostadsområden måste hänsyn tas till barns behov av lämplig mark för lek och idrott.

Stadsbyggnadsnämnden ska

- tillsammans med idrottsnämnden verka för att det finns fria ytor för spontan idrott och lek över hela staden.

Vision Stockholm 2030

Stadsbyggnadsnämnden ska fortsätta arbetet med ”Vision Stockholm 2030” och det är angeläget att nämnden söker en bred debatt inom detta arbete.

Stadsbyggnadsnämnden ska

- fortsätta arbetet med att ta fram en framtidsvision för stadens utveckling, ”Vision Stockholm 2030”. Visionen ska förutom markanvändningsfrågor beakta ekologiska, ekonomiska och sociala utvecklingsfrågor. Arbetet ska vara en del av det kontinuerliga översiktsplanarbetet och utgöra grunden för stadens kommande översiktsplan.

Ett långsiktigt hållbart Stockholm

För att skapa ett långsiktigt uthålligt samhälle är det viktigt att bygga och planera för minskat bilberoende. Det gäller att planera ny bebyggelse i nära anslutning till kollektivtrafikleder, vilket i sin tur möjliggör bevarandet av Stockholms grönkilar. Under mandatperioden ska ett antal naturreservatsbildningar genomföras. Kommunfullmäktige kommer under 2004 fatta beslut om Grimsta och Flatens naturreservat. Under 2005 fattas beslut om Nacka- och Järvareservatet. Sätmaskogen sambehandlas med programarbetet för Skärholmen.

Ytterstadens attraktionskraft kan ökas genom komplettering av infrastruktur, tillskott av arbetsplatser, utbildningslokaler, hotell och bostäder. Arbetet med ”Vision för Söderort” fortgår. Det är viktigt med tillgång till bra butiker och annan service i närområdet för att skapa livskraftiga stadsdelar. För att inte generera mer biltrafik och försvåra för den centrumnära servicen ska nya butiker lokaliseras till bra kollektivtrafiklägen och befintliga centrum. Tillgång till billig mat ska inte vara avhängigt tillgång till bil.

Stockholm har inte längre ensam rådighet över stadens energiförsörjningssystem. Därför behöver staden en energiplan.

Stadsbyggnadsnämnden ska

- utarbeta en plan för naturreservatsbildningar under perioden. Det är viktigt att nämnden vid framtagandet av underlag till reservatsbildningar redogör för ansvarsfördelning samt i samråd med berörda nämnder gör en kostnadsberäkning för framtida skötsel- och investeringskostnader,
- ansvara för stadens övergripande energiplanering och för att ta fram en energiplan,
- uppdatera det befintliga utredningsunderlaget rörande Årsta bondgård samt utreda de ekonomiska förutsättningarna för ett genomförande.

Ett tryggare Stockholm

Stockholm ska vara en trygg och levande stad. Attraktiva gemensamma platser bidrar till ökad trygghet för alla. Stadsbyggandet ska skapa rum för social gemenskap i både ytter- och innerstaden. Stadsbyggnadsnämndens program mot ökad segregation ska tillämpas i stadens planering, tillsammans med ett byggande i mänsklig skala.

Stadsbyggnadsnämnden ska

- medverka till att öka tryggheten och minska segregationen i samband med större om- och nybyggnationer.

Bostadsanpassning och tillgänglighet

Stockholms ambition att bli världens mest tillgängliga huvudstad ska av stadsbyggnadsnämnden mötas genom dess ansvar för den fysiska miljöns utformning och detaljplanehantering. Nämndens handikappråd utgör en viktig resurs för detta arbete. En grupp arbetar med frågan om bostadsanpassning vid nybyggnation och gruppens arbete ska nogsamt följas.

Bostadsanpassningsbidrag ges till funktionshindrade för att de ska kunna anpassa sin bostad med hänsyn till sina funktionshinder. Behovet av biståndsinsatser från stadsdelsnämnderna minskar genom att människor kan bo kvar hemma.

Stadsbyggnadsnämnden ska

- arbeta för att uppnå målet om att besked om bostadsanpassning ska ges inom tre månader.

Detaljplaner och bygglov

Även fortsättningsvis ska bostadsplaner prioriteras av nämnden. Strategiska miljöbedömningar ska arbetas in i programmen och användas i översiktsplaneringen. Planprocessen måste effektiviseras utan att medborgarinflytandet minskas. Ambitionen måste vara att på sikt halvera tiden från start till färdig detaljplan. I det ingår att se över remissförfarandet inom och utanför staden. Nämnden ska även fortsättningsvis ge god service till medborgare och näringsliv. Barn och ungdomar bör engageras i planeringsarbetet.

Nämnden ska arbeta med större, övergripande program som omfattar en mängd mindre förtätningsprojekt. På så sätt frigörs resurser och sammanhangen blir klarare. Miljökonsekvensbeskrivningar ska upprättas för alla projekt tidigt i processen.

Stadsbyggnadsnämnden ska

- utvärdera arbetet med omvända planprocesser och fortsätta att utarbeta former för ökat medborgarinflytande utan att planprocessen påverkas negativt.

Stadsbyggnadsnämnden: Utrednings- och statistikkontoret (USK)

Nämndens uppgifter för USK

Utrednings- och statistikkontoret ska tillgodose stadens behov av utredningsstöd, statistik och prognoser som underlag för stadens verksamhet, planering och uppföljning. Kontoret ska utifrån övriga nämnders behov genomföra undersökningar baserade på intervjuer och enkäter. Kontoret ska också tillhandahålla statistiska uppgifter av allmänt intresse.

Förslag till budget

Kommunstyrelsens förslag till budget 2005 och inriktning för 2006 och 2007

Mnkr	Budget 2004	Budget 2005	Plan 2006	Plan 2007
Driftverksamhet				
Kostnader (-)	0,0	0,0	0,0	0,0
Intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0
Netto	0,0	0,0	0,0	0,0

Nämnden är från och med 2004 helt intäktsfinansierad och definieras som en resultatenhet och kan genom detta föra resultat mellan åren utifrån stadens regler för resultatöverföring. Nämnden har en årlig omsättning på ca. 30,0 mnkr.

Viktiga frågor 2005-2007

Stadsbyggnadsnämnden ska

- Tillgodose behovet av basstatistik i enlighet med den nya överenskommelsen mellan stadsledningskontoret och utrednings- och statistikkontoret.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

16. Förslaget till budget 2005 och inriktning för 2006 och 2007 för **Stadsbyggnadsnämnden: stadsbyggnadskontoret och utrednings- och statistikkontoret (USK)** godkänns.

Förändringar mellan kommunfullmäktiges budget 2004 och kommunstyrelsens förslag 2005 redovisas i bilaga 1b.

Reservationer och yrkanden redovisas i del 2 till denna budget.