



Handläggare  
Lars Fladvad  
Kansli- och utvecklingsavdelningen

Diarienummer

## Ansökan till länsstyrelsen om undantag för kompletteringsåtgärder enligt miljöbalken inom strandskyddsområden

### Förslag till beslut

Värmdö kommun hemställer att länsstyrelsen inför undantagsbestämmelser för kompletteringsåtgärder, enligt 7 kap. 17 § p. 1, i hela Värmdö kommun från och med den 1 juli 2013.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

För närvarande gäller olika bestämmelser för kompletteringsåtgärder från strandskydd i kommunen.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslår att kommunen ansöker hos länsstyrelsen om att undantagsbestämmelse enligt punkt 1 i 7 kap 17 § miljöbalken införs i hela kommunen. Inom strandskyddsområde får kompletteringsåtgärder till huvudbyggnad vidtas inom 15 meter från huvudbyggnaden, men inte närmare strandlinjen är 25 meter.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag tillstyrks.

### Ärendebeskrivning

Kompletteringsåtgärder är tillåtna innanför de större öarna (olinjerat område på bilagda skiss). För en mer samordnad och enhetlig bedömning i strandskyddsärenden föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att ett undantag ska gälla i hela kommunen.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslår att kommunen ansöker hos länsstyrelsen om en ändring med följande motiveringar:

- Mängden ärenden minskar. Dispens som söks för kompletteringsåtgärd beviljas i regel. De tidsbesparingar som görs genom färre dispensansökningar kan till exempel användas för tillsyn av olovligt utförda åtgärder.
- Undantaget har en mycket liten inverkan på syftet med strandskyddet.
- Bedömningen i ärenden som rör kompletteringsåtgärder blir mera likvärdig när samma bestämmelse gäller i hela kommunen.



Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden föreslår att förbud mot byggnader och anläggningar inom strandskydd inte ska gälla för kompletteringsåtgärder som vidtas inom 15 meter från huvudbyggnad, men inte närmre strandlinjen än 25 meter, se bifogade skiss.

Förslaget baseras på ett bemyndigande som regeringen givit länsstyrelsen att meddela föreskrifter om möjlighet att införa undantag från förbud mot byggande inom strandskydd. Undantaget kan gälla kompletteringsåtgärd inom 15 meter från huvudbyggnad eller inom tomtplats, miljöbalken 7 kap 17 §. Nämnden förordar punkt 1, 15 meter.

### Bedömning

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag tillstyrks.

### Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär ekonomiska fördelar i och med att handläggningen förenklas.

### Konsekvenser för miljön

Denna typ av undantaget från strandskyddsbestämmelserna har begränsad inverkan på syftet med strandskyddet i och med att tillkommande bebyggelse uppförs nära huvudbyggnad inom den zon som är privat och normalt betraktas som tomtplats.

### Konsekvenser för medborgarna

Handläggningen förenklas och bedömningen av ärenden blir mer likartat inom denna ärendetyp.

### Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilägges/bilägges ej
1	Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut 2012-12-11, § 162	Bilägges
2	Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse 2012-11-21	Bilägges ej
3	Karta över kommunen som visar undantag enligt nuvarande regler	Bilägges
4	Skiss över undantaget för kompletteringsåtgärder	Bilägges

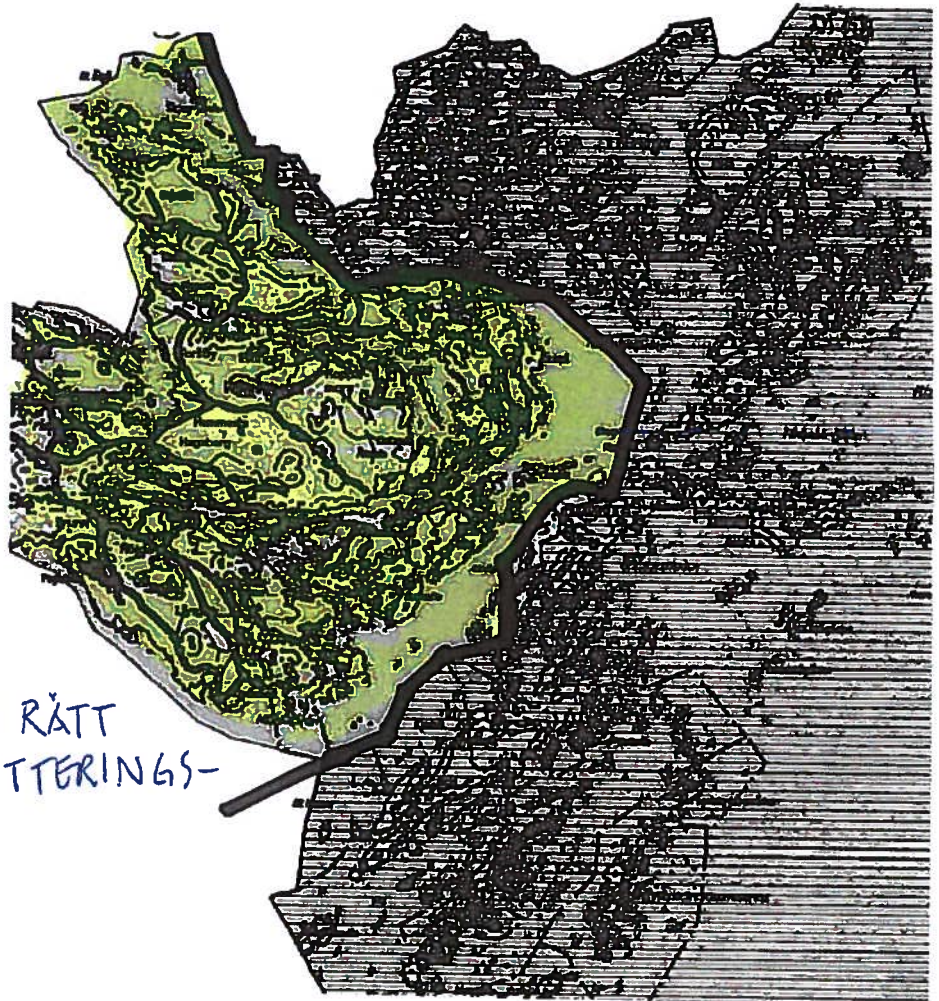


Stellan Folkesson  
kommundirektör



Maria Larsson Ajne  
kanslichef

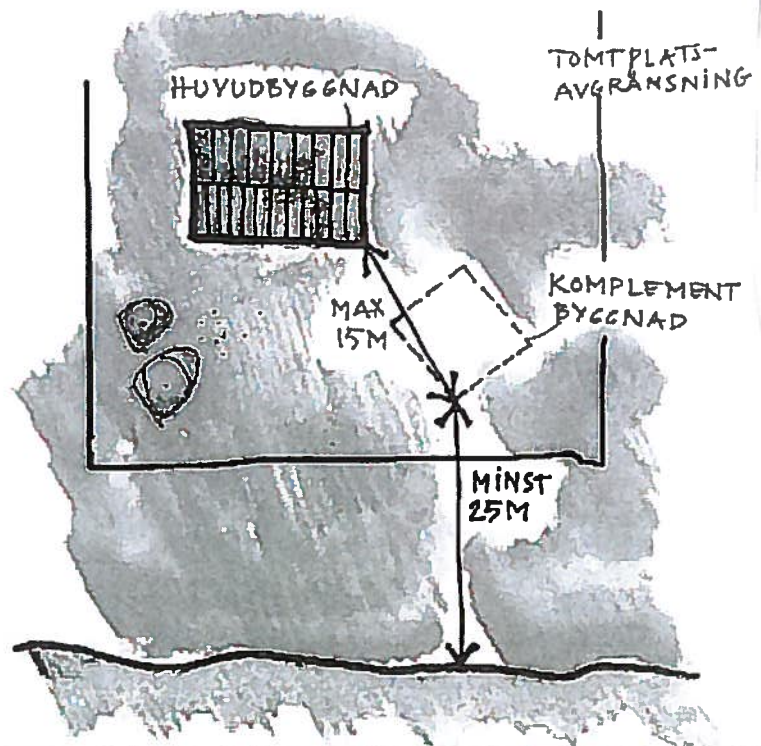




OMRÅDE MED RÄTT  
TILL KOMPLETTERINGS-  
ÅTGÄRD

NATURVÄRDSVERKET  
Handbok 2009 4 Utgåva 2  
Strandskydd – en vägledning för planering och prövning

FÖRSLAG TILL PRINCIP  
FÖR UNDANTAG FÖR  
KOMPLETTERINGSÅTGÄRD  
I HELA KOMMUNEN



Figur 7. Länsstyrelsen kan besluta att del inte krävs dispens från strandskyddsbestämmelserna





Länsstyrelsen i Stockholms län

## Ansökan om undantag för kompletteringsåtgärder hos Länsstyrelsen enligt miljöbalken

### Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Att rekommendera kommunstyrelsen att föreslå Länsstyrelsen i Stockholms län att införa undantag för kompletteringsåtgärder enligt 7 kapitlet 17 § miljöbalken punkt 1 senast 2013-07-01.
2. Att undantaget i punkt 1 införs i hela Värmdö kommun.
3. Att beslutet omedelbart justeras.
4. Att beslutet skickas vidare till kommunstyrelsen för fortsatt beredning och beslut.

### Ärendet

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun vill införa undantag för kompletteringsåtgärder från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kapitlet 17 § miljöbalken punkt 1.

### Bakgrund

På grund av övergångsbestämmelserna för införandet av de nya strandskyddsbestämmelserna (som gäller från 1 juli 2009) och beslut enligt tidigare miljölagstiftning råder idag olika regler beroende på var i kommunen man bor eller äger sin fastighet, se bilaga 1.

Området som är linjerat i bilaga 1 har idag inga undantag alls för kompletteringsåtgärder.

Justerare

*Ojusterat*

Området som *inte* är linjerat i bilaga 1 har idag undantagsbestämmelser för kompletteringsåtgärder. Kompletteringsåtgärderna har två utformningar:

1. Är fastigheten högst 2500 kvadratmeter kan fastighetsägaren uppföra komplementbyggnad i linje med eller bakom huvudbyggnaden men inte närmare vattnet.
2. Är fastigheten större än 2500 kvadratmeter kan fastighetsägaren uppföra komplementbyggnad i linje med eller bakom huvudbyggnaden, men inom 25 meter men inte närmare vattnet.

Denna skillnad innebär olika prövningar inom olika delar i kommunen. De olika reglerna innebär en ökad mängd ärenden för kommunens tjänstemän som inte skulle behöva hanteras om det fanns ett regelverk som var lika inom hela kommunen.

Tidsbesparingen i form av hantering av färre dispensansökningar kan läggas på till exempel tillsyn av olovligt utförda åtgärder.

Länsstyrelsen i Stockholms län har enligt övergångsbestämmelserna tid till och med 31 december 2014 att införa eventuellt undantag enligt 7 kapitlet 17 §. Om Länsstyrelsen inte inför ett undantag till 2015 kommer alla kompletteringsåtgärder att behöva hanteras via ansökningar till kommunens ansvariga nämnd.

#### **Förklaring av lagstöd**

7 kapitlet 17 § punkt 1 i miljöbalken lyder (se bilaga 2):

*"Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om att förbuden i 15 § inte ska gälla kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas*

1. inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter

Enligt paragraf 11 i "förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m." har länsstyrelsen bemyndigats att meddela föreskrifter enligt 17 § i miljöbalkens 7 kapitel.

Enligt övergångsbestämmelserna för införandet av de nya strandskyddsbestämmelserna gäller att *inom ett strandskyddsområde får man efter den 31 december 2014 inte vidta kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad med stöd av undantag som har föreskrivits enligt 7 kap. 17 § miljöbalken i dess äldre lydelse eller motsvarande äldre bestämmelser.*

#### **Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning**

Kontoret gör bedömningen att ett undantag enligt 7 kapitlet 17 § miljöbalken punkt 1 är bra för kommunens fastighetsägare och för kommunens nämnd som hanterar prövning av strandskyddsdispenser. Undantaget bedöms ha en mycket liten inverkan på syftet med strandskyddet, att uppföra till exempel en friggebod inom 15 meter från huvudbyggnaden men minst 25 meter ifrån strandlinjen innebär ingen ökad privatisering och innebär mycket liten påverkan på livsvillkoren för djur- och

*ojusterat*



växtlivet eftersom denna zon i de allra flesta fall redan är privatiserad och ianspråktagen och därmed redan förlorat sitt syfte.

Ett införande av undantag enligt 7 kap 17 § (se nedan) innebär en ökad rättvisa för kommunens invånare då samma regler och möjligheter gäller för hela kommunen.

Kontoret anser att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden ska rekommendera kommunstyrelsen att yrka hos Länsstyrelsen i Stockholm att införa undantag enligt 7 kapitlet 17 § miljöbalken punkt 1 och att detta införs senast 2013-07-01.

Kontoret anser att undantag för kompletteringsåtgärder enligt punkt 1 bör införas i hela kommunen.

**BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN**

*Ojusterat*

