



Handläggare
Per Fogelström
Kansli- och utvecklingsavdelningen

Diarienummer
12KS/0239

Kommunstyrelsen

Avtal med Trafikverket om ombyggnad av korsning mellan Kulla Gårdsväg och väg 653

Förslag till beslut

Avtalet mellan Värmdö kommun och Trafikverket om ombyggnad av korsningen mellan Kulla Gårdsväg och väg 653 godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

För att detaljplanen för Kulla Karby ska kunna genomföras måste nuvarande korsning mellan Kulla Gårdsväg och väg 653, Björkviksvägen, byggas om. Vidare behöver trafiksäkerheten och tillgängligheten till busshållplatser förbättras.

Ett förslag till avtal har upprättats mellan kommunen och Trafikverket för att reglera ansvar och kostnader för ombyggnaden samt inriktning för arbetet. Enligt avtalet ska kommunen ansvara för och bekosta utbyggnaden. Exploateringsavtalet med markägaren Stockholm-Saltsjön AB innebär att bolaget ska erlægga 1 700 tkr till kommunen för dessa åtgärder. Ersättning från bolaget bedöms täcka kommunens kostnader för ombyggnaden.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Biläggs ej
1	Tjänsteskrivelse, SBK 2013-02-26	Bilägges

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Maria Larsson Aijte
Kanslichef



Diarienummer: 12 KS/0239

Kommunstyrelsen

Datum: 2013-02-26

Handläggare: Christer Hallberg

Kontor/enhet: Samhällsbyggnad/Mark- och
exploatering

christer.hallberg@varmdo.se

Tjänsteskrivelse

Förslag till beslut

Avtal mellan Värmdö kommun och Trafikverket angående ombyggnad av korsning mellan Kulla Gårdsväg och väg 653 godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning

För genomförande av detaljplan för Kulla Karby måste nuvarande korsning mellan Kulla Gårdsväg och väg 653, Björkviksvägen, byggas om och trafiksäkerhet och tillgänglighet till busshållplatser behöver förbättras. Ett avtal har upprättats med Trafikverket för att reglera ansvar och kostnader för ombyggnaden samt inriktning för arbetet. Enligt förslaget ska kommunen ansvara för och bekosta utbyggnaden. Enligt exploateringsavtal med markägaren Stockholm-Saltsjön AB ska bolaget erlægga 1,7 miljoner kronor som ersättning till kommunen för dessa åtgärder. Kontoret föreslår att avtalet godkänns.

Bakgrund

Värmdö kommun har upprättat en ny detaljplan för Kulla-Karby, del av Kulla 1:7, vilken innebär att ett område väster om väg 653, Björkviksvägen, kan bebyggas med ca 100 friliggande småhus, ca 30 lägenheter i låga flerbostadshus samt en förskola. Marken ägs av Stockholm-Saltsjön AB och kommunen har upprättat ett exploateringsavtal med bolaget angående marköverlåtelse, genomförande av utbyggnad mm. Detaljplanen och exploateringsavtalet ska godkännas av kommunfullmäktige under våren.

Ärendebeskrivning

För att kunna genomföra föreslagen utbyggnad inom planområdet måste nuvarande korsning mellan Kulla Gårdsväg och Björkviksvägen byggas om. Planen förutsätter också att infarten flyttas söderut för att förbättra siktförhållanden i korsningen. I anslutning till korsningen föreslås att befintliga busshållplatser byggs om och förbättras ur trafiksäkerhetssynpunkt.



Tjänsteskrivelse

Ett förslag till ombyggnad har tagits fram och diskuterats med Trafikverket, som underhand har godkänt förslaget. Ett avtal har därför upprättats för att reglera ansvar och kostnader för ombyggnaden. Avtalet innebär att kommunen åtar sig att projektera, utföra och bekosta busshållplatser och därtill erforderliga trafiksäkerhets- och tillgänglighetsåtgärder enligt det gemensamt framtagna förslaget. Avtalet med kartbilaga bilägges.

Ekonomiska konsekvenser

Avtalet innebär att kommunen tar på sig kostnader för ombyggnad av korsningen. Enligt exploateringsavtal med Stockholm-Saltsjön AB ska bolaget ersätta kommunen med 1,7 miljoner kronor för utbyggnaden, vilket bedöms täcka kommunens kostnader..

Konsekvenser för miljön

Genom utbyggnad av bättre busshållplatser och gång- och cykelväg prioriteras kollektiva färdmedel. .

Konsekvenser för medborgarna

Genom ombyggnaden ökar trafiksäkerhet och tillgänglighet för oskyddade trafikanter. Enligt överenskommelsen med bolaget ska också en ny gång- och cykelväg byggas fram till korsningen från Brunn. .

Bedömning

För att genomföra utbyggnaden av nya bostäder mm inom Kulla-Karby-området måste anslutningen till väg 653 förbättras. Med föreslagen utformning förbättras trafiksäkerhet och tillgänglighet till buss samt gång- och cykelvägar. Exploatören Stockholm-Saltsjön AB ska bekosta utbyggnaden. Trafikverket har som princip att endast träffa avtal med kommuner angående ombyggnader som berör deras vägar. Kontoret bedömer att det är rimligt att kommunen åtar sig detta för att säkerställa genomförande och ett gott resultat för allmänheten och busstrafiken. Kontoret föreslår därför att avtalet godkänns.

Handlingar i ärendet

- Nr 1 Översiktskarta (Bilägges)
- Nr 2 Förslag till avtal med avtalsbilaga (Bilägges)

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Lars Öberg
Sämhällsbyggnadschef

Mellan Trafikverket Region Stockholm (202100-6297) nedan kallat Trafikverket och Värmdö kommun (212000-0035) nedan kallad kommunen har följande avtal träffats avseende kollektivtrafik-, tillgänglighets- och trafiksäkerhetsåtgärder vid anslutningen mellan Kulla Gårdsväg och Väg 653.

AVTAL

Bakgrund

I samband med framtagandet av detaljplanen för Kulla-Karby, del av Kulla 1:7 (kommunens diarienummer 06KS/0730) i Värmdö kommun har det framkommit att Kulla Gårdsvägs befintliga anslutning till Väg 653 behöver flyttas strax söderut, till en plats med bättre siktförhållanden. Vid den nya anslutningen behövs två nya hållplatser och därtill erforderliga åtgärder för att säkerställa tillgänglighet och trafiksäkerhet för de oskyddade trafikanternas väg till och från hållplatserna då detaljplanen ska medge nya bostäder, en ny förskola och möjliggöra bättre tillgänglighet till rekreation och friluftsliv. Det är viktigt att åtgärderna genomförs innan inflyttning sker.

§1

I samband med exploateringen av Kulla-Karby förbinder sig kommunen att projektera, utföra och bekosta hållplatserna och därtill erforderliga trafiksäkerhets- och tillgänglighetsåtgärder för oskyddade trafikanter mellan planområdet och hållplatserna enligt gemensamt, mellan parterna, framtagen principskiss (bilaga 1). Anslutningar till den gång- och cykelväg, som planeras av kommunen, längs med Väg 653 till Kulla-Karby, ska beaktas och i möjligaste mån förberedas i detta arbete.

§2

Projektering och utförande ska ske enligt god standard i VGU och RIBUSS-08 (SL).

§3

Innan utförandet ska projekteringen godkännas av Trafikverket och projekteringshandlingarna ska tillsammans med detta avtal utgöra underlag för ett genomförandeavtal mellan Trafikverket och kommunen, vilket ska reglera byggnadstekniska detaljer, garantitider, trafikföreläggning under byggnadstiden, finansiering m. m.

§4

Detta avtal upphör att gälla om förslaget till detaljplan för Kulla-Karby, del av Kulla 1:7, inte antas av kommunen senast 2013-06-30 genom beslut som vinner laga kraft. Parterna ska därvid svara för sina respektive nedlagda kostnader med anledning av detta avtal.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

Solna.....

Värmdö.....

För Trafikverket Region Stockholm

För Värmdö kommun

.....

.....

Tiina Ohlsson

Monica Pettersson

Enhetschef Samhällsbehov

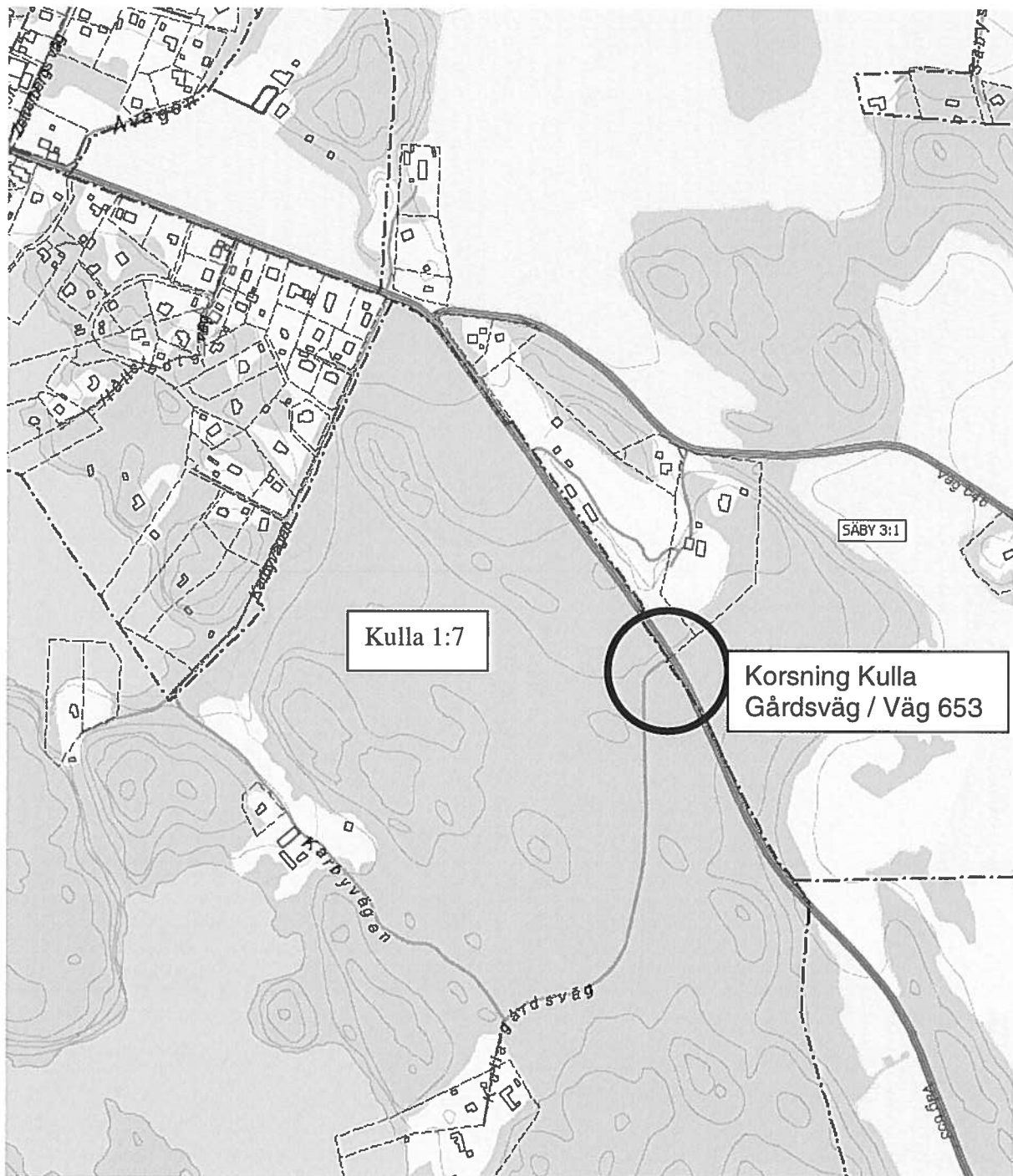
Kommunstyrelsens ordförande

.....

Stellan Folkesson

Kommundirektör

BILAGA 1



Översiktskarta

Mellan Trafikverket Region Stockholm (202100-6297) nedan kallat Trafikverket och Värmdö kommun (212000-0035) nedan kallad kommunen har följande avtal träffats avseende kollektivtrafik-, tillgänglighets- och trafiksäkerhetsåtgärder vid anslutningen mellan Kulla Gårdsväg och Väg 653.

AVTAL

Bakgrund

I samband med framtagandet av detaljplanen för Kulla-Karby, del av Kulla 1:7 (kommunens diarienummer 06KS/0730) i Värmdö kommun har det framkommit att Kulla Gårdsvägs befintliga anslutning till Väg 653 behöver flyttas strax söderut, till en plats med bättre siktförhållanden. Vid den nya anslutningen behövs två nya hållplatser och därtill erforderliga åtgärder för att säkerställa tillgänglighet och trafiksäkerhet för de oskyddade trafikanternas väg till och från hållplatserna då detaljplanen ska medge nya bostäder, en ny förskola och möjliggöra bättre tillgänglighet till rekreation och friluftsliv. Det är viktigt att åtgärderna genomförs innan inflyttning sker.

§1

I samband med exploateringen av Kulla-Karby förbinder sig kommunen att projektera, utföra och bekosta hållplatserna och därtill erforderliga trafiksäkerhets- och tillgänglighetsåtgärder för oskyddade trafikanter mellan planområdet och hållplatserna enligt gemensamt, mellan parterna, framtagen principskiss (bilaga 1). Anslutningar till den gång- och cykelväg, som planeras av kommunen, längs med Väg 653 till Kulla-Karby, ska beaktas och i möjligaste mån förberedas i detta arbete.

§2

Projektering och utförande ska ske enligt god standard i VGU och RIBUSS-08 (SL).

§3

Innan utförandet ska projekteringen godkännas av Trafikverket och projekteringshandlingarna ska tillsammans med detta avtal utgöra underlag för ett genomförandavtal mellan Trafikverket och kommunen, vilket ska reglera byggnadstekniska detaljer, garantitider, trafikföring under byggnadstiden, finansiering m. m.

§4

Detta avtal upphör att gälla om förslaget till detaljplan för Kulla-Karby, del av Kulla 1:7, inte antas av kommunen senast 2013-06-30 genom beslut som vinner laga kraft. Parterna ska därvid svara för sina respektive nedlagda kostnader med anledning av detta avtal.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

Solna.....

Värmdö.....

För Trafikverket Region Stockholm

För Värmdö kommun

.....

.....

Tiina Ohlsson

Monica Pettersson

Enhetschef Samhällsbehov

Kommunstyrelsens ordförande

.....

Stellan Folkesson

Kommundirektör

KULLA-KARBY - NY INFART
FÖRSLAGSSKISS VID 70 KM/TIM
Skala 1:400 (A1)
2010-10-26 (Kompletterad 2010-11-10)
/Patrik Lundqvist, Tyréns AB

