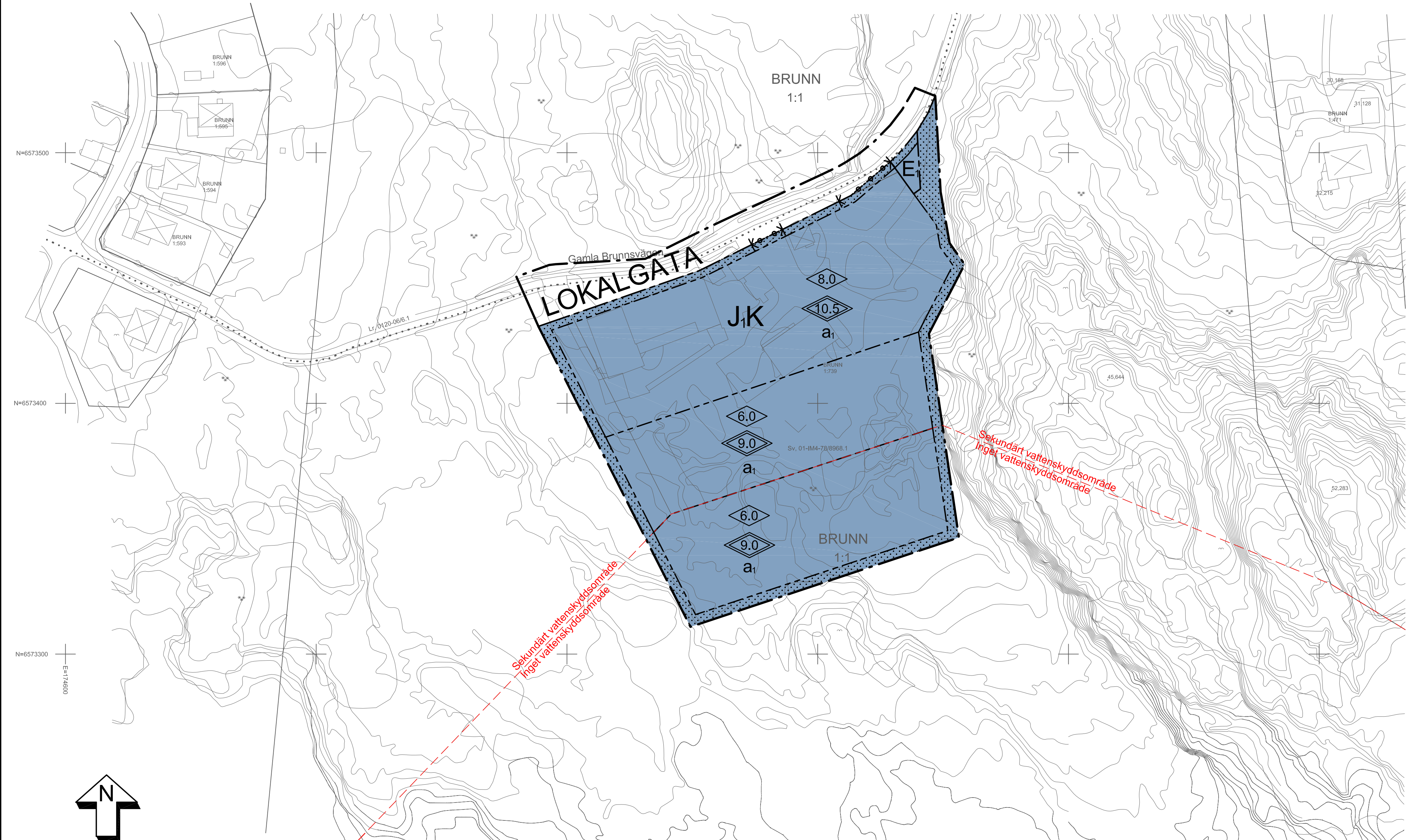




TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:123 Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- 45.644 Innmätta plushöjder
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Belysningsstolpe
- Väg
- Gångbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Ägoslag
- Nivåkurvor
- N=6576000 Koordinatangelvelse
- Lr. 0120-10/12.1 Rättighetstext
- Barrskog
- Lövskog
- Berg i dagen
- Lövtärd
- Äng

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografi

Grundkarta upprättad av Metra Hallsberg i januari 2013 genom utdrag och komplettering av Värmdö kommuns digitala primärkarta. Koordinat- och projektionssystem SWEREF 98 18 00. Höjdsystem RH 00.

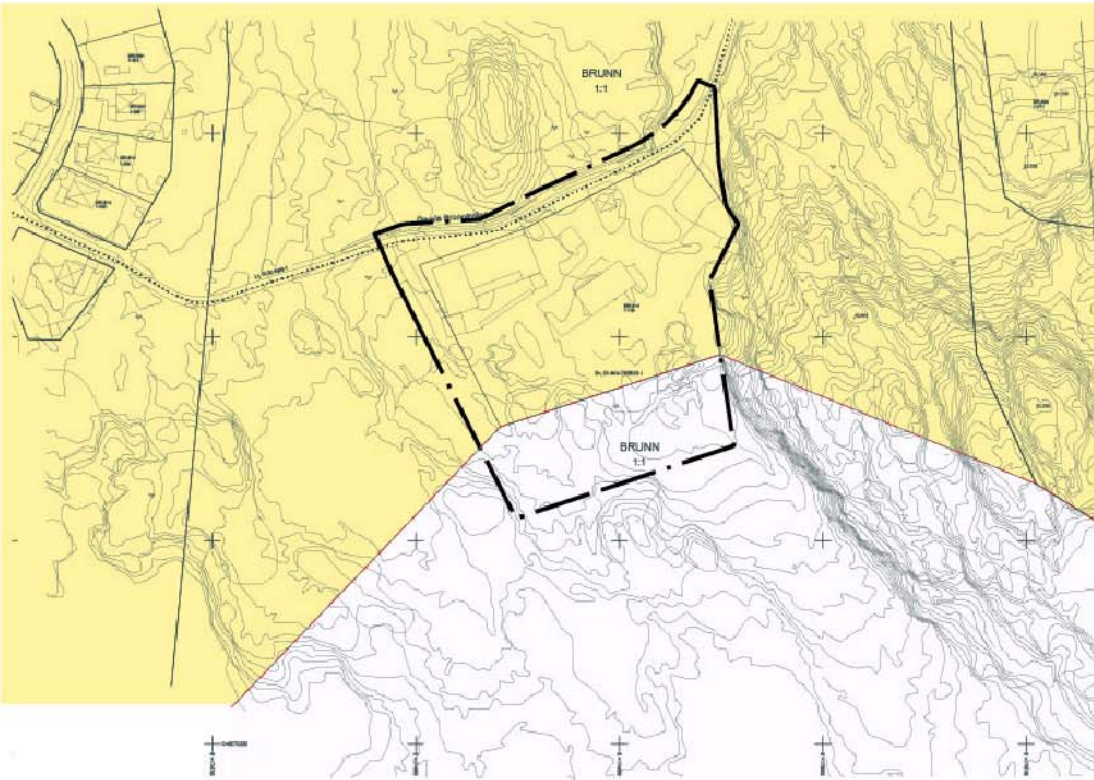
Aktuallitet:
Fastighetsindelning 2013-01-02
Detaljinformation 2013.
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Jan Nilsson
Lantmäteringenjör

Skala 1:1000

INFORMATION

Planområdet berörs delvis av sekundärt vattenskyddsområde. Se vidare planbeskrivningen under rubriken "Störningar och risker/Planeringsföretagningar/Vattenskydd".



VATTENSKYDDSDOMRÅDE

UPPLYSNINGAR

- Planhandlingar
- Plankarta med planbestämmelser
 - Planbeskrivning med bilagor
 - Bilaga 1. Illustrationsplan
 - Bilaga 2. Illustrationer
 - Fastighetsförteckning
 - Genomförandebeskrivning
- Övriga handlingar
- Program, STN 2010-06-08
 - Programsamarbetsredogörelse, STN 2010-10-19
 - Miljökonsekvensbeskrivning till detaljplan för Brunn 1:739 samt del av del av Brunn 1:1, Värmdö kommun, samrådshandling SBN 2013-04-16
 - Risikanalyt avseende utveckling av fastigheten Brunn 1:739 samt del av Brunn 1:1, Geosigma AB, SBN 2013-04-16
- Vid framtagnandet av planhandlingarna har även planeringsarkitekt Heléne Hallberg samt planeringsarkitekt Anna Pettersson från Tema stadsbyggnad medverkat.
- Detaljplanen upprättas i enlighet med PBL (SFS 1987:10).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- E. Tekniska anläggningar, pumpstation
- JK Småindustri och hantverk samt kontor. Verksamhet får inte vara störande för omgivningen. Största byggnadsarea är 40% av fastighetsaren.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Körbara ytor, uppsamlingsdiken, parkeringsytor och övriga uppställningsytor ska utföras täta inom sekundärt skyddsområde.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationshuvor och dylikt uppföras.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus. Yttertaksmaterial får ej innehålla zink eller koppar inom sekundärtvattenskyddsområde.

STÖRNINGSSKYDD

Följande riktvärden för verksamhetsbullen får inte överstigas i användningsgräns mot norr och väster inom kvartersmark för JK:

- vardagar kl. 07-18 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå,
- nätter kl. 22-07 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå eller 55 dB(A) maximal ljudnivå, samt
- övrig tid 45 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte medges innan markundersökning genomförs i område där risk för markförorening föreligger och eventuell markförorening avhjälpas så att värden för mindre känslig markanvändning uppnås.

Marklov krävs för förändring av marknivå, till exempel schaktning, sprängning, pållning och spontning liksom åter-utfyllnad.

- Bygglov får inte medges innan anslutning till kommunalt avloppsledningsnät upprättats.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Gräns för vattenskyddsområde

Detaljplan för

Brunn 1:739 samt del av Brunn 1:1



Sockholms län

Mats Hellberg
planchef

Yvonne Karlsson
projektledare

Antagen KF
YYYY-MM-DD

Laga kraft
YYYY-MM-DD

Dnr
11SPN/0380

Arkivnr
DP