



Förslag till detaljplan för
del av **Ösby 1:90, Skogsbo**
Värmdö kommun

Plan- och genomförandebeskrivning
Antagandehandling
Dnr 12SPN/0378
Samhällsbyggnadskontoret



VÄRMDÖ KOMMUN



1. INLEDNING

HANDLINGAR

- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationsplan
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Grundkarta, upprättad i november 2012 (kommer att uppdateras till antagande)
- Fastighetsförteckning, i november 2012 (kommer att uppdateras till antagande)

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Värmdö kommun saknar idag en lämplig samlingslokal för både internmöten (kommunfullmäktiges sammanträden etc.) och för information/dialog med allmänheten. Som ett steg i kommunens mål att samlokalisera verksamheten till Skogsbo, Gustavsberg har samhällsbyggnadskontorets fastighetsenhet tagit fram förslag på en samlingsal "Värmdösalen" i anslutning till kommunhuset. Föreslagen byggnad inryms inte inom gällande detaljplanebestämmelser varför en planändring krävs för att samlingsalen ska kunna uppföras enligt förslaget.

HANDLÄGGNING

Planläggningen hanteras enligt reglerna för enkelt planförfarande.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAPITEL MILJÖBALKEN

Planen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken.

Området bedöms inte vara känsligt ur ekologisk synpunkt och kan inte heller anses ha betydelse från allmän synpunkt på grund av särskilda naturvärden eller kulturvärden.

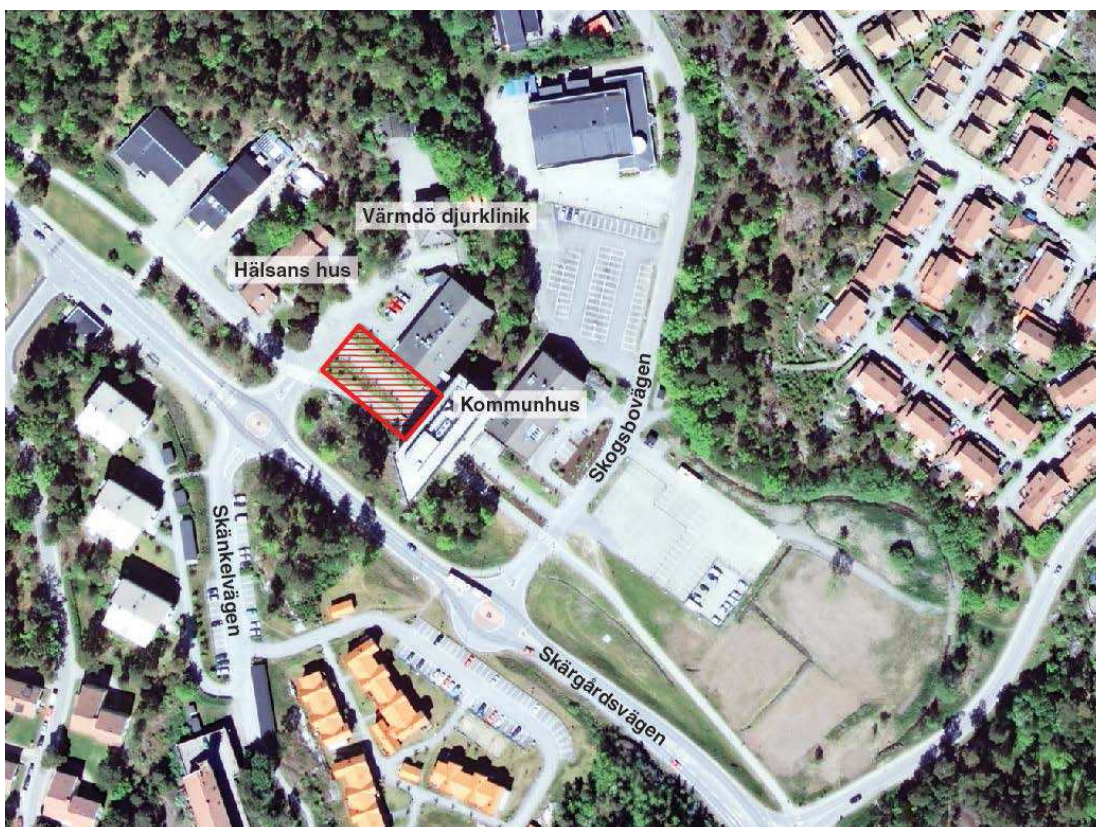
Markanvändningen i form av kontor (samlingsal) medför inte att gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.



PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget ca 500 meter öster om Gustavsbergs centrum intill Skärgårdsvägen. Området ligger vid kommunhuset Skogsbo och omfattar del av fastigheten Ösby 1:90. Det avgränsas i norr och öster av kommunhuset Skogsbo 1 och 3 samt i söder av Skärgårdsvägen och väster Skogsbovägen.



Areal

Planområdets areal är ca 0,1 hektar.

Markägoförhållanden

Fastigheten Ösby 1:90 ägs av Värmdö kommun.



2. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I kommunens översiktsplan 2012-2030 ingår planområdet i Centrumområde-Gustavsberg. Skogsbo, där planområdet är lokaliserat, beskrivs som ett arbetsplatsområde med plats för kommunaladministration, småindustri och service. Lokaliseringen av Värmdösalen stämmer väl in i kommunens strategi att samla verksamheter till tätorten.

Detaljplaner, områdesbestämmelse, skydd mm

Inom planområdet gäller "Detaljplan för Ösby 1:66 m.fl", laga kraft 2005-03-17 (kommunens beteckning Dp 136) med kontor som huvudsaklig markanvändning.

Riksintressen

Planområdet ingår i Gustavsbergs centrala delar som är ett område av riksintresse för kulturmiljövården i 3 kap 6 § miljöbalken. Riksintresset avser Gustavsbergs brukssamhälle med dess obrutna industriella verksamhet sedan 1600-talet. Hela samhället utgör ett lapptäcke av arkitektoniska stilar som olika brukspatroner har infört. De olika delarna speglar sin tid avseende både formspråk, synen på brukssamhället och har bidragit till att skapa de årsringar som blivit karaktäristiska för Gustavsberg.

Den planerade byggnaden ligger i direkt anslutning till befintligt kommunhus vilket i sin tur är en arkitektonisk tolkning av kulturarvet. Även den tillkommande byggnaden kommer att anspela på industrihistorien. Tillkommande byggnad är begränsad till sin storlek och dess placering är inte framträdande. Byggnaden bedöms inte medföra negativ påverkan på riksintresset.

Kommunalt intresse för kulturmiljövården

Gustavsbergs tätort utgör kommunalt intresse för kulturmiljövården vilket beskrivs i kommunens kulturmiljöprogram, boken Skärgårdsbygd - kulturhistoriska miljöer i Värmdö kommun, av Rolf Källman. Där beskrivs Gustavsbergs framväxt från järnåldern till rikskänt brukssamhälle med tegelbruk (1600-1700-tal) och porslinsfabriker (1800-1900-tal). Under slutet av 1900-talet utvecklades Gustavsberg som bostadsort i Stockholmsregionen samtidigt som porslinsfabriken fick allt mindre betydelse.

För närvarande är Gustavsberg på väg att ta ytterligare ett steg i utvecklingen som centralort och bostadsort. I och med att porslinstillverkningen kommer att flytta från fabriksområdet frigörs stora ytor för cirka 2300 bostäder, verksamheter och mötesplatser.

När det gäller bebyggelsens påverkan på Gustavsbergs utveckling kan sägas att den präglas av en blandning av tradition och nytänkande. Den nu föreslagna byggnaden bedöms inte negativt påverka kulturmiljöintresset. Den utgör en mindre tillbyggnad till befintlig bebyggelse och är tänkt att utföras i en samtida arkitektur.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar. Skulle lämningar påträffas i samband med markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och förekomsten rapporteras till Länsstyrelsen.

Program för planområdet

Då detaljplanens genomförande enbart innebär mindre förändringar jämfört med gällande plan har inte planprogram ansett nödvändigt.



Behovsbedömning om betydande miljöpåverkan

En behovsbedömning för att utreda behovet av miljöbedömning av detaljplanen har gjorts 2013-02-22. Detaljplanen bedöms inte förorsaka någon betydande miljöpåverkan, varför någon särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och bygglagen 5 kap § 18 inte heller behöver upprättas.

Politiska beslut

Samhällsplaneringsnämnden beslutade 2012-10-16 § 128 att detaljplanen för Skogsbo ska ändras för att möjliggöra uppförandet av samlingshall. Eftersom planförslaget bedöms utgöra en mindre ändring av gällande detaljplan beslutades också att planuppdraget påbörjas med enkelt planförfarande.

Enkelt planförfarande kan tillämpas om den föreslagna åtgärden är av begränsat betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande. Innan samhällsplaneringsnämnden kan anta detaljplanen ska länsstyrelsen, berörda sakägare och andra som har ett väsentligt intresse av tillägget underrättas om detta och beredas möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

3. PLANERINGSFÖRUTSTÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark, vegetation och djurliv

Planområdet består i sin helhet av redan ianspråktagen mark med hårdgjord yta för varuinlastning. Området gränsar i söder till en bergknalle, glest bevuxen med tallar, lövträd och sly.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning ska göras för att närmare undersöka markförhållandena på platsen.

Miljöförhållande

Radon

Skogsbo ligger enligt översiktsplanen inom område med risk för markradon. I samband med att geoteknisk undersökning görs ska också radonmätning utföras. Byggnaden ska utföras så att radon inte påverkar samlingshallens nyttjare.

Störningar

Den planerade byggnaden berörs av trafikbuller från Skärgårdsvägen som löper utmed planområdets södra sida. Den har en uppskattad trafikmängd på ca 13 000 fordon/vardagsmedeldygn (Mariagatan, Gustavsberg, Värmdö. Trafikbullerutredning för ändring av detaljplan. Åkerlöf Hallin Akustikkonsult AB, 2011). Hastigheten är begränsad till 50 km/h förbi planområdet, men är i praktiken lägre då aktuellt område ligger i närheten av cirkulationsplatsen som leder in trafik till området. Bullernivån är beräknad till ca 58,5 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad, med en körhastighet på 50 km/h. Fasadliv kommer att placeras 30 meter från vägmitt.

Den nya byggnaden, Värmdösalen, är en samlingslokal som kommer att användas under begränsad tid (möten) och är därmed inte att likställa med exempelvis kontorsmiljö, där problem med långvariga ljudstörningar kan vara prestationsnedsättande.

Såsom samlingslokal kommer den att utformas med genomtänkta val av ytterväggar, glas och ljudabsorberande material så att god ljudmiljö erhålls inomhus. Detta kommer att redovisas i samband med bygglov.



Sammantaget bedöms inte detaljplanens genomförande ge upphov till någon nämnvärd störning.

Vattenförekomster och dagvatten

Vattenförvaltningen omfattar alla sjöar, vattendrag, kust- och grundvatten, oavsett storlek eller andra egenskaper. Värmdö kommun tillhör vattendistrikt Norra östersjön. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå normen god status till år 2015 och att statusen inte får försämrats, men ibland kan tidsperioden förlängas. I samband med detaljplanering ska även avrinningsområdenas påverkan på vattenförekomsten bedömas. Med avrinningsområde avses ett landområde från vilket all ytvatten strömmar till havet genom ett enda utlopp eller delta. Enligt kommunens dagvattenpolicy bör dagvatten i första hand tas om hand inom planområdet och i andra hand ledas till kommunala dagvattenledningar.

Planområdets dagvatten kommer att bestå mestadels av takvatten som kommer att ledas bort via det befintliga dagvattennätet till recipienten Ösbyträsk, som ingår i Ösbyträsk naturreservat.

Inom planområdet kommer tidigare hårdgjord varuinlastning ersättas med en byggnad och kring byggnaden kommer nya planteringar att tillföras. Dagvattenmängderna bedöms inte utökas med anledning av den nya detaljplanen. Vid valet av takbeläggningsmaterial ska hänsyn till att Ösbyträsk status inte försämrats. Tillståndet för Ösbyträsk bedöms inte försämrats med anledning av detaljplanen.



Bebyggelseområden

Arbetsplatser, verksamheter, övrig bebyggelse

Inom planområdet finns kommunens förvaltningsbyggnader Skogsbo 1 och Skogsbo 2, samt en nyare byggnad, Skogsbo 3 med gemensam entré och reception. Vid vägen som leder in till planområdet ligger Hälsans hus och Värmdö djurklinik.

Offentlig service

Kommunalhuset vid Skogsbo inrymmer samtliga kommunens förvaltningar. I Gustavsbergs centrum finns ytterligare offentlig service.

Kommersiell service

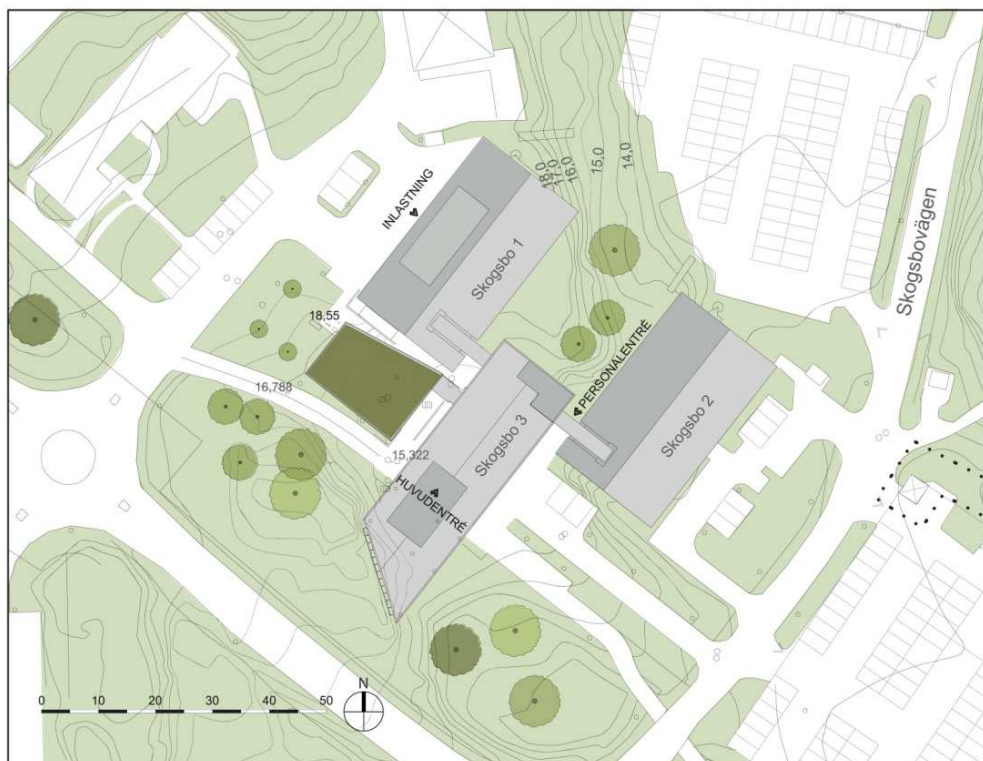
Behovet av kommersiell service tillgodoses i Gustavsbergs centrum, ca 500 m öster om området och vid Mölnviks handelsområde, ca 2 km väster om området.

Tillgänglighet

Värmdösalen skall planeras och byggas för att erbjuda god tillgänglighet för funktionshindrade. Detta kontrolleras i bygglovskedet.

Byggnadsstruktur och gestaltning

Kommunhusets består av tre sammanbundna byggnader. Skogsbo 3 i söder, invigdes 2006 med plats för en ny gemensam huvudentré och reception. Skogsbo 1 och 2, som från början var avsedda för industriändamål, har renoverats i etapper för att inrymma kommunens olika förvaltningar. Skogsbo 3 har ett modernt uttryck med horisontella fönsterband och tegelfärgade fasadskivor. De äldre byggnaderna har tegelfasad och sadeltak. Byggnaderna har fyra våningar.



Illustrationsplan som visar Värmdösalens läge i förhållande till befintliga kontorsbyggnader.



Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av en ny samlingslokal för kommunala sammanträden. Lokalen kommer att inrymma max 150 personer. Samlingssalen kommer att utgöras av en friliggande byggnadskropp som sammanlänkas med Skogsbo 3 via en förbindelsegång från byggnadens nordöstra hörn på plan 2. Samlingssalen kommer att angöras via befintlig huvudentré i Skogsbo 3.

Värmdösalen är placerad som en fristående volym och ges ett samtida arkitektoniskt uttryck. Byggnaden är tänkt att utformas med ett yttre hölje, ett solavskärmande ljust träraster. Rastret ger fasaden ett djup med skuggverkan och samtidigt volymen en spännande form. Byggnaden kommer att länkas till Skogsbo 3 med förbindelsegång i plan 2. Planen medger även länkning till Skogsbo 2. Byggnaden får uppföras i högst två våningar. Högsta totalhöjd anges som meter över grundkartans nollplan. Nyttjare av samlingssalen kommer att ha tillgång till 5 st toaletter. 3 st (varav 1 handikapptoalett) på plan 2 i Skogsbo 3 och 2 st (varav 1 handikapptoalett) på plan 1 i Skogsbo 3.

Illustrationerna nedan visar hur byggnadens utbredning och höjd enligt detaljplanens begränsningar kan se ut.

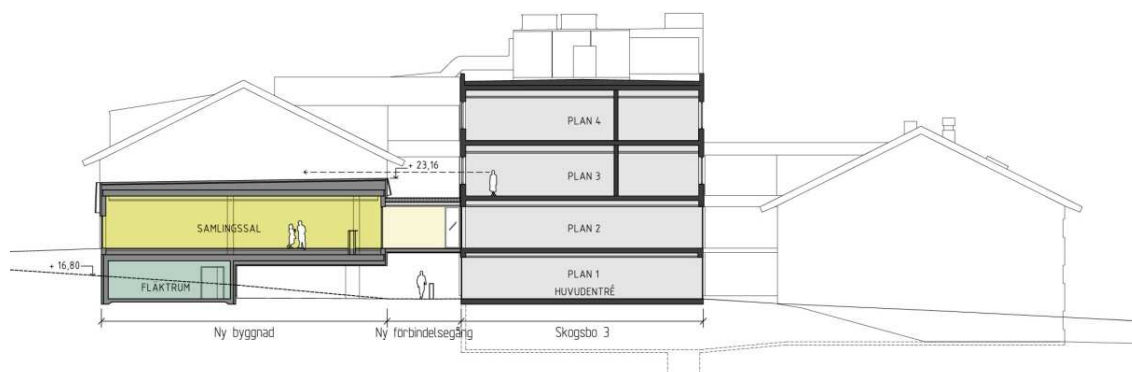


Värmdösalen, Skogsbo 1 och 2 sedda från ovan.





Värmdösalen sedd från nordväst, vid befintlig gång- och cykelvägen.



Sektion som visar hur Värmdösalen förhåller sig till övriga byggnader.



Värmdösalen sedd från huvudentrén till Skogsbo 3.

Friytor

Park- och naturmiljö

Värmdösalen placeras på redan ianspråktagen mark. Befintliga planteringar återställs efter byggnation och kompletteras så att en jämn linje skapas längs infartsvägen. Två av de befintliga träden bevaras. Befintliga asfaltytor nordväst om byggnaden görs om till planteringsytor. Marken under samlingssalen bör få samma beläggning som mark kring Skogsbo 3 så att den hårdgjorda marken upplevs som en helhet.

Naturmark i närområdet påverkas inte av nybyggnationen.



Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

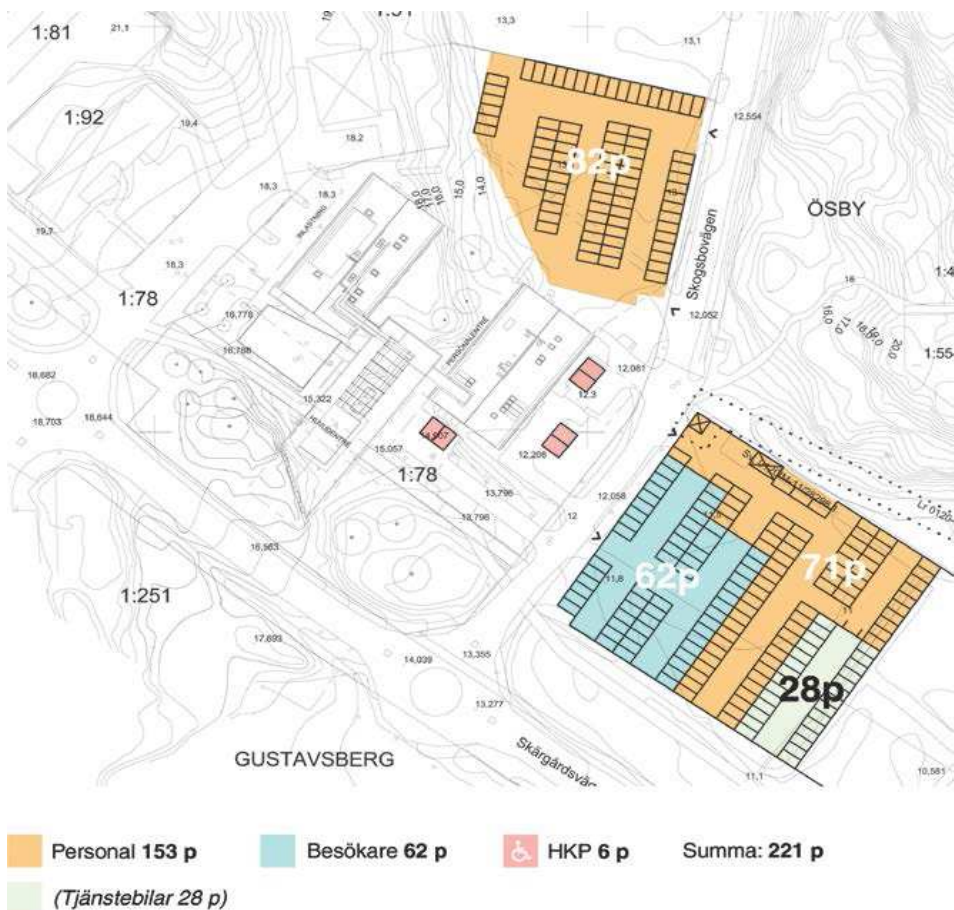
Planområdet ligger i anslutning till (västra) Skogsbovägen. De nyttjare som kommer med bil anländer dock till parkeringen öster om Skogsbo och går därifrån. Gång och cykelväg passerar vid entrén till byggnaden i söder.

Kollektivtrafik

Området ligger ca 500 m från Gustavsbergs bussterminal med tät trafik till övriga delar av kommunen och ca 150 m från närmaste busshållplatserna på Skärgårdsvägen.

Parkering

I samband med detaljplanens upprättande har en parkeringsutredning gjorts för att utreda Skogsboanläggningens samlade behov och fastställa Värmdösälens påverkan på befintlig parkering. Kartan nedan visar befintliga parkeringsplatser för Skogsbo 1, 2 och 3. Det finns sammanlagt 153 parkeringsplatser för personal och 62 platser för besökande. (Utöver detta finns 28 platser för tjänstebilar som inte ingår i beräkningen).



Illustrationen visar en sammanställning av antalet parkeringsplatser.

Värmdö kommun har antagit "Riktlinjer för beräkning av parkeringsbehov", 2006-10-12. För kontor är rekommenderad p-norm: 20-30 bilplatser/1000 kvm BTA. Rekommenderad parkeringsnorm för samlingssalar är: 0,1-0,2 bilplatser/sittplats, för besökare samt 0,3-0,8/sittplats, för personal. Skogsboanläggningens totala bruttoarea (inkl. Värmdösalen) blir 7010 kvm och antalet sittplatser i Värmdösalen blir maximalt 150.



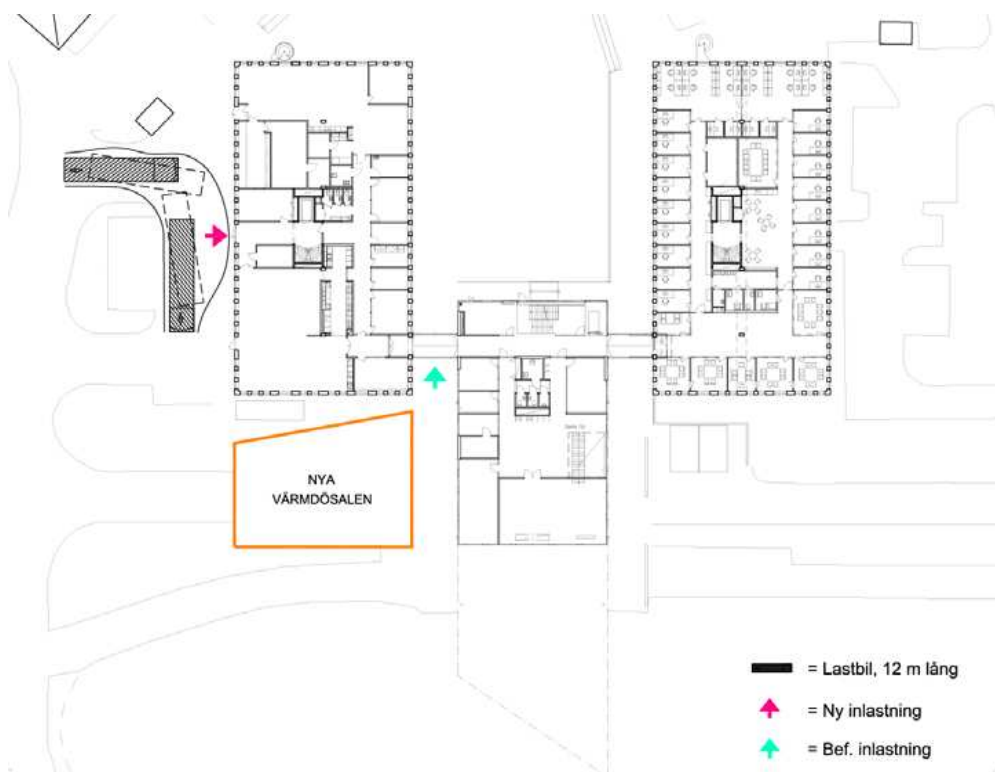
Kommunhuset ligger inom Gustavsbergs tätort och bussförbindelserna är goda. Med tanke på detta och kommunala mål om minskad biltrafik (*Energi- och klimatpolicy*, 2012) har man när det gäller kontorsändamål valt att utgå ifrån 20-22 platser/1000 kvm. Behovet blir då 140-154 bilplatser. Befintligt parkeringsbestånd stämmer således väl överens med behovet kopplat till kontorsyta.

Parkeringsnormen för samlingsalar bedöms inte vara applicerbar i detta fall då huvuddelen av användare och personal kommer att vara kommunanställda och således redan ha tillgång till parkering. Möten som riktar sig till utifrån kommande besökare kommer i första hand att hållas under kvällstid då kommunens befintliga parkering är i princip outnyttjad. Skulle situationen uppstå att befintlig parkering vid något tillfälle inte räcker kommer kommunen att hänvisa till annan parkering i centrum och rekommendera kollektivt resande.

Antalet handikapplatser (vilka ingår i totalsumman) kommer att kunna utökas från två till sex då fyra platser kan iordningställas öster om Skogsbo 2.

Varumottagning

Varumottagning sker idag från den västra Skogbovägen via en ingång i länken mellan Skogsbo 1 och 3. Planens genomförande innebär att varumottagningen måste flyttas (se bild nedan). En särskild studie har gjorts där ett antal alternativa lösningar redovisats. Nedanstående alternativ har valts som det som bäst tillgodoser Skogsbos behov av leveranser. Inlastning kommer således att ske via västra sidan på Skogsbo 1 varefter materialet transporteras invändigt till bottenvåningen i samma byggnad (nuvarande vaktmästeri). Varor kan lastas in och transporteras i samma plan fram till hissen i Skogsbo 3. samtliga dörrar på vägen har automatiska dörröppnare. Ev. kan f.d. konferensrum direkt till vänster vid entrén till inlastning Skogsbo 1 användas som närlager/omlastning. Förslaget är i linje med kommunens mål att minska och effektivisera sina transporter. Transporter bör tidsstyras med tanke på personalmatsal och dess uteplats.



Illustrationen visar det valda alternativet. Det finns en god befintlig yta för transporter där lastbilar kan ta sig in och ut utan backningar. Ytan används idag till uteplats och sophämtning.



Teknisk försörjning

Vatten och avlopp samt el, tele

Kommunala va-ledningar samt ledningar för el, tele och datatrafik finns i marken under den yta som ska bebyggas. Dessa kommer att flyttas i och med planens genomförande och samlokaliseras i ett nytt ledningsdike direkt söder om Värmdösalen. U-område för detta har avsatts på plankartan.

Planområdet ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Dagvatten

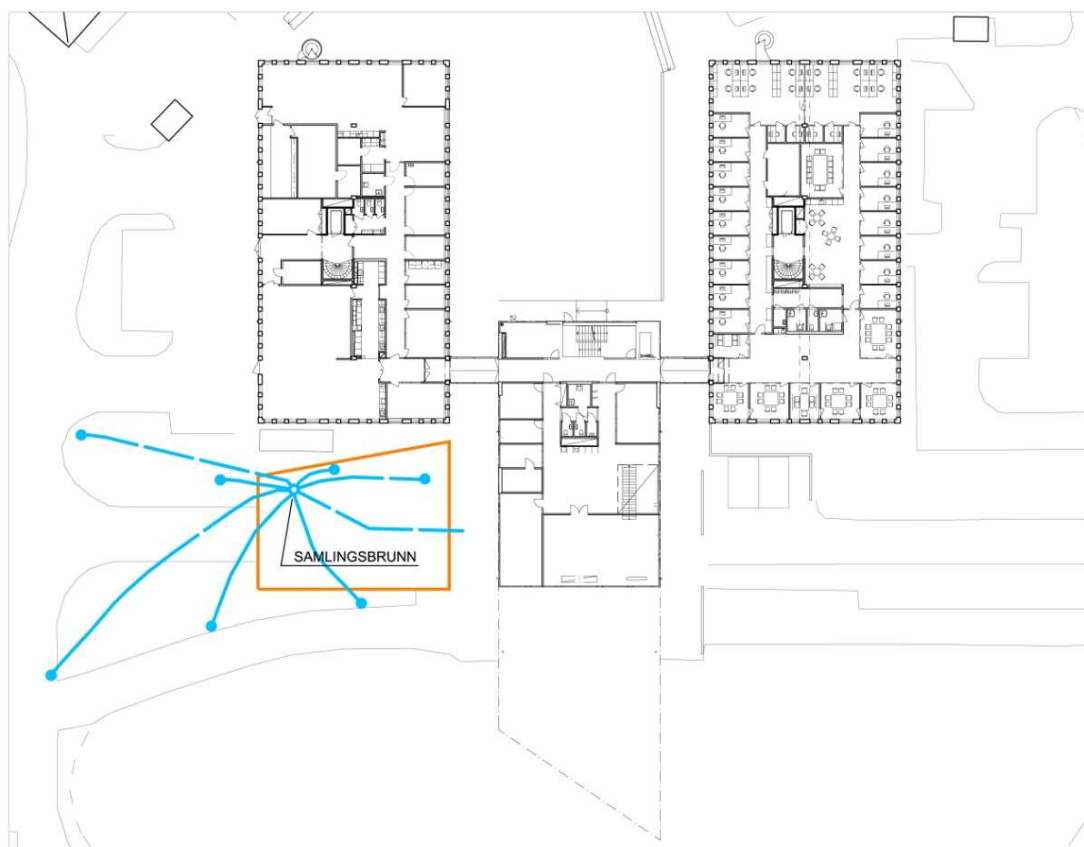
Dagvatten för befintlig och ny bebyggelse leds bort via det befintliga nätet till recipienten Ösbyträsk.

Avfall

Avfall kommer att hanteras enligt samma princip som för övriga Skogsboanläggningen.

Energi

På och kring platsen för byggnationen finns befintliga borrhål för det bergvärmesystem som försörjer Skogsboanläggningen. Denna ska också förse Värmdösalen med värme. En tillsynslucka till befintlig samlingsbrunn kommer att skapas under byggnaden (se illustration nedan). Bergvärmerörens funktion kommer inte att påverkas av byggnationen.



Illustrationen visar bergvärmerörens placering (blå) i förhållande till Värmdösalen (orange).



4. GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd om detaljplanen beräknas hållas under februari – mars 2013. Planen bör därefter kunna antas under april månad 2013. När sedan planen vunnit laga kraft kan byggnation påbörjas och Värmdösalen beräknas stå färdig i augusti 2013.

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till fem år.

Ansvarsfördelning och avtal

Värmdö kommun ansvarar för och bekostar flytt av ledningar till intilliggande gc-väg. Avtal ska träffas mellan Värmdö kommun och respektive ledningsägare om dessa åtgärder.

Fastighetsrättsliga frågor

Rättigheter till ledningar regleras efter överenskommelser med ledningshavarna. Någon fastighetsreglering krävs inte för åtgärden. Kommunen äger fastigheten Ösby1:90 som är berörd samt intilliggande fastigheten Ösby 1:78.

Planförfarande

Detaljplanen hanteras enligt reglerna för enkelt förfarande.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planläggning och genomförande bekostas av kommunen.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Skogsbo ligger enligt översiktsplanen inom område med risk för markradon. I samband med att geoteknisk undersökning görs ska också radonmätning utföras.

Planändringen har föregåtts av en parkeringsutredning.

Ny inlastning för varutransporter ska färdigställas innan byggnation av salen påbörjas (se sidan 10).

Ändrade planbestämmelser

Befintliga u-områden på kvartersmark ersätts av ett nytt i gällande plan.

Ledningar

Vatten och avlopp samt el, tele

Kommunala va-ledningar samt ledningar för el, tele och datatrafik finns i marken under den yta som ska bebyggas. Dessa kommer att flyttas i och med planens genomförande och samlokaliseras i ett nytt ledningsdike direkt söder om Värmdösalen. U-område för detta har avsatts på plankartan. Flytten av ledningar bekostas av kommunen och avtal kopplade till detta ska skrivas med berörda parter innan detaljplan antas.



Dagvatten

Dagvatten för befintlig och ny bebyggelse leds bort via det befintliga nätet.

Energi

På och kring platsen för byggnationen finns befintliga borrhål för det bergvärmesystem som försörjer Skogsboanläggningen. Denna ska också förse Värmdösalen med värme. En befintlig tillsynsbrunn kommer att ligga under byggnaden vilken kommer att nås via en lucka i golvet. Bergvärmerören kommer inte att påverkas av byggnationen.

5. KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMGÖRANDE

Planens genomförande innebär att Värmdö kommun förses med en välbehövlig samlingslokal i direkt anslutning till övriga verksamheter. Projektet kan genomföras med förhållandevis små ekonomiska medel.

Antalet parkeringsplatser för rörelsehindrade kan utökas öster om Skogsbo 2.

Planens genomförande innebär ingen större förändring av trafikförhållanden till och från Skogbovägen (västra). Som en konsekvens av detaljplanen kommer befintligt varuintag att behöva flyttas, dock genom relativt små åtgärder. Se rubriken Varumottagning.

Barnperspektivet

Vissa ytor runt byggnaden kan upplevas som mörka men detta kan mildras med hjälp av ljussättning och offentlig konst.

Värmdösalens placering i anslutning till övriga Skogsbo-anläggningen och Gustavsbergs centrum gör att barns möjligheter att delta tillsammans med sina föräldrar i kommunal verksamhet ökar.

Fastighetsrättslig påverkan

Fastighetens användning eller rättigheter kopplade till fastigheten kommer inte att påverkas av planens genomförande.

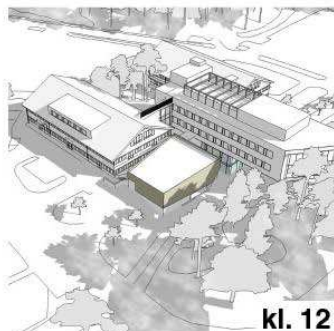
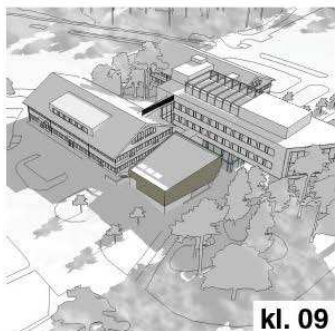
Utsikten från befintliga byggnader påverkas. Värmdösalens höjd har dock anpassats så att siktlinjer från kontorslokalerna på plan 3 i Skogsbo 1 och 3 behålls, se sektion på sid 7.



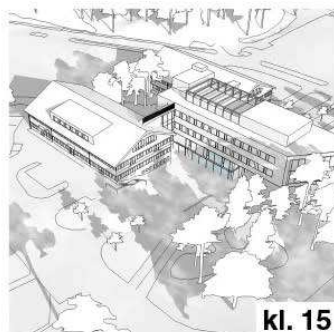
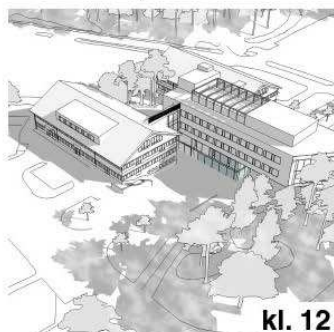
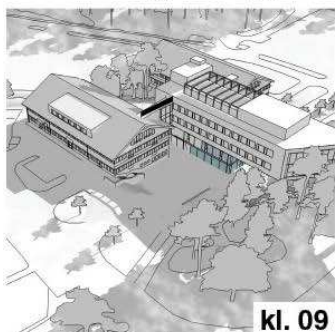
Skuggning

Värmdösalen kommer i viss mån att skugga befintliga byggnader. Detta har studerats i en särskild solstudie som redovisas nedan.

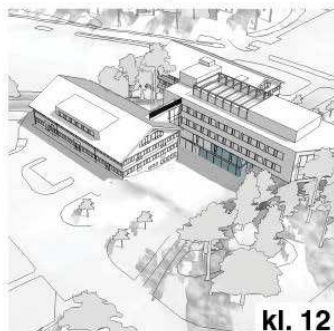
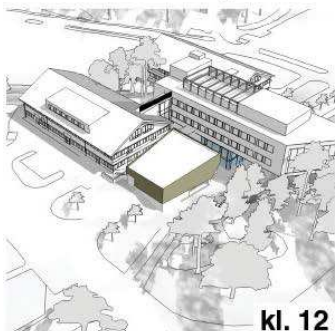
Vår/ höstdagjämning



Vår/ höstdagjämning (utan Värmdösalen)



Midsommarafton (med / utan Värmdösalen)



Vaktmästeriets lokaler, beläget i Skogsbo 1 i nedre planet mot söder, kommer att få mindre dagsljus som en följd av planens genomförande. I någon mån kan man anse att de anställda i dessa lokaler kompenseras av att ha ett rörligt arbete där man under delar av dagen får tillgång till mer dagsljus.

Även Värmdötorget och kontorslokalerna bakom receptionen i Skogsbo 3, plan 1, personalmatsalen och postrummet i Skogsbo 1, plan 2 samt konferenslokaler Nämdöfjärden och Saxarfjärden kommer att få ändrad utsikt och mindre dagsljus, se även sektion på sid 7.

Bra ljussättning kring Värmdösalen krävs och inslag av offentlig konst föreslås som kompensationsåtgärd.



Som kompensationsåtgärd föreslås upprustning av uteplats för kommunhusets anställda. Uteplatsen kan ha plats för ca 25 sittande och ska vara avgränsad med t ex häck mot trafikytorna runt om.

Under byggtiden kommer viss påverkan uppstå på befintlig verksamhet. Gång- och cykelvägen kan även behöva stängas av periodvis. Denna trafik behöver då ledas om.

Som helhet kan konstateras att planens genomförande medför vissa negativa effekter men den samlade bedömningen är det positiva följderna överväger. Framförallt löser den kommunens behov av en samlingsplats i Gustavsberg dit allmänhet kan bjudas in till formella och informella möten, samtidigt som kommunens dagliga arbete underlättas.

6. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Medverkande

Paula Rönnbäck, samhällsplanerare

Lennart Ljungkvist, beställare fastighetsenheten

Anna Enberg, landskapsarkitekt

Lars Kustus, trafikingenjör

Magnus Rönn, Maria Legars, kommunantikvarier

Mikael Carlsson, VA-ingenjör

Mona Berkevall, dagvatteningenjör

Nina Akhavan, arkitekt

Medverkande konsulter

Tor Hagman, Total arkitektur och urbanism

Caroline Fleming, Total arkitektur och urbanism

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Mats Hellberg
Planchef

Paula Rönnbäck
Samhällsplanerare