



Handläggare

Handläggare: Per Hallsten

Samhällsbyggnadskontoret

Diarienummer

Dnr 13KS/0131

Kommunstyrelsens  
fastighetsutskott

## Lokalplan Utbildningsstyrelsen 2013

### Förslag till beslut

1. Kommundirektören får i uppdrag att starta upp projektet ”ombyggnad/renovering Kvarnbergsskolan”.
2. Kommundirektören ska i samråd med utbildningsstyrelsen påbörja arbete med tidplan och framtagande av programhandling inklusive programkalkyl för ombyggnad/renovering av Ekedalsskolan.
3. Kommundirektören ska i samråd med utbildningsstyrelsen ta fram programhandling inklusive programkalkyl avseende utemiljö Minimunkis förskola.
4. De förskolor som har behov av underhåll, läggs in i de långsiktiga underhållsplaner som finns framtagna för varje fastighet.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Utifrån Utbildningsstyrelsen lokalplan 2013 har Samhällsbyggnadskontoret i samråd med ProV lyft fram de objekt som skall prioriteras.

Kvarnbergsskolan och Ekedalsskolan ingår från HT 2013 i samma rektorsområde.

#### Kvarnbergsskolan

Projektledningsföretaget Ramböll har anlåtats för framtagande av programhandling, programkalkyl samt tidplan. Efter programarbetet, som beräknas vara klart under sommaren 2013 tas en tidplan fram för hela projektet. En arbetsgrupp på 3 personer från skolan har tillsatts, Ramböll kommer att leda arbetsgruppen i programarbetet. I direkt anslutning till färdig programkalkyl kommer projektering att inledas.

Ett av målen med projektet är bl.a. att öka elevantalet från dagens ca 500 till ca 700 elever. Viktigt att skolverksamhet kan bedrivas i lokalerna under hela ombyggnadsperioden, vilket innebär att projektet kan komma att etappindelas.

Investeringsbudget: 75Mkr

### Ekedalsskolan

Skolan är delvis sliten avseende både inne- och utemiljö. Skolan har idag stor brist på våtutrymmen.

Skolan består av ett flertal byggnader som är uppförda i olika tidsperioder, utförande och skiljer sig arkitektoniskt mellan varandra. Ett av målen är att skapa "en röd tråd" mellan byggnaderna och verksamheten samt öka tillgängligheten.

En lokalgrupp skall tillsättas för framtagande av programhandling inkl. kalkyl.

Utförs som investering/hyresgäst Anpassning inkl. underhållsmedel.

Önskad tidplan: klart till HT 2016

### Minimunkis förskola

ProV önskar förändra och anpassa utemiljön. En lokalgrupp skall tillsättas för framtagande av programhandling inkl. kalkyl.

Utförs som investering/hyresgäst Anpassning inkl. underhållsmedel.

Önskad tidplan: klart till HT 2014

### Förskolor och övriga objekt inom ProV:s verksamhetsområde.

Samtliga objekt som kommunen äger har from 2013 3-åriga underhållsplaner, dock finns det ett antal objekt som går under kategorin "eftersatta" Dessa prioriteras nu i underhållsplanen inkl. vissa åtgärder avseende tillgänglighet och säkerhet.

Normalt fastighetsunderhåll utgår från 3-steps principen, vilket innebär följande:

År 1. Exteriört underhåll

År 2. Interiört underhåll

År 3. Golv.

Notera att i ovanstående princip omfattas samtliga objektets ytskikt. I större objekt sker etappindelning.

Anpassning av lokaler pga ändrad/utökad verksamhet etc. ingår normalt inte i fastighetsunderhållet. Utförs efter beställning som hyresgäst Anpassning eller investering.

### **Bedömning**

Förvaltningen föreslår beslut enligt ovan. Viktigt att komma igång med planering för renovering/ombyggnad främst för Kvarnbergsskolan och Ekedalsskolan.

Projektet förutsätter att verksamheten (ProV) aktivt deltar i hela projektprocessen, från framtagande av programhandlingar till färdigt projekt inkl. deltagande i projekt-, byggmöten etc.

Tidplaner och kalkyler utgår från att evakuering av verksamhet inklusive inredning/utrustning ombesörjs och bekostas av hyresgästen.

I projektet Kvarnbergsskolan och Ekedalsskolan förslås att en styrgrupp tillsätts.



### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av SBK och ProV. Beslutad lokalprocess skall tillämpas. Verksamheten inkommit med programhandling (lokalbeskrivning). Preliminärt hyresavtal skall undertecknas innan projektet kan starta.

Stellan Folkesson  
Kommundirektör

Lars Öberg  
Samhällsbyggnadschef