

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Bolagets mål och uppgifter

Under 2005 övergick bolaget från AB Familjebostäder och blev ett direktägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB. Bolaget förvaltar servicehus som innehåller lägenheter, lokaler, särskilda boenden och sjukhem. Bolaget har en viktig uppgift att tillhandahålla välskötta fastigheter för ett tryggt äldre- och omsorgsboende. Stockholms Stadshus AB fullföljer tillsammans med övriga bostadsbolag, kommunstyrelsen och fastighets- och saluhallnämnden överföringen av stadens vård- och omsorgsboende till Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Ägardirektiv för 2006-2008

Under de kommande årens förändringar i åldersstrukturen inom staden måste bolaget möta de nya krav och behov som såväl stadsdelsnämnderna som medborgarna kommer att ha på boendet. Detta kommer att ställa stora krav på bolaget, både ekonomiskt och verksamhetsmässigt. I treårsplanen finns därför medel upptagna för strukturförändringar inom fastigheterna. Underhållsbehovet i fastigheterna är omfattande. I planen har hänsyn tagits till det extra underhållsbehovet. Fastighetsförvaltning av den karaktär som bolaget bedriver, innebär att lägenheter och bostäder under perioder kan vara tomställda. Bolaget bör undersöka hur tidvis tomställda lägenheter kan användas av stadsdelsnämnderna för att täcka deras behov av tillfälliga boenden.

Bolagsstyrelsen ska

- tillhandahålla välfungerande, välskötta och trygga bostäder för stadens äldre och funktionshindrade
- tillsammans med Stockholms Stadshus AB, bostadsbolagen, kommunstyrelsen och fastighets- och saluhallnämnden slutföra överföring av ytterligare omsorgsboenden till Micasa Fastigheter i Stockholm AB
- fortsätta arbetet med att konvertera vissa äldreboenden från servicehus till seniorboende med hyresrätt
- genomföra ombyggnader och upprustningar i befintligt bestånd
- tillsammans med stadsdelsnämnderna m fl. medverka till att sänka stadens totala kostnader för lokaler
- utveckla omsorgsboendet och äldreboendet i Stockholm i samverkan med staden och övriga aktörer inom denna verksamhet
- tillhandahålla korttidshem för personer med demenssjukdomar med upptagningsområde från hela staden.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

24. Förslaget till mål och ägardirektiv för 2006-2008 för **Micasa Fastigheter i Stockholm AB** godkänns.