

S:t Erik Markutveckling AB

Bolagets mål och uppgifter

Bolagets uppgift är att äga och förvalta aktier i fastighetsbolag i avvaktan på omvandling av fastigheterna till bostäder och arbetsplatser. Bolaget äger aktierna i Fastighets AB Runda Huset, Fastighets AB G-mästaren (f.d. Carlsberg Bryggeri) samt Jernhusen Norra Station AB.

Ägardirektiv för 2006-2008

S:t Erik Markutveckling AB bildades i oktober 2004 i samband med strategiska fastighetsförvärv inför Slussens ombyggnad samt inför framtida byggande av bostäder och arbetsplatser i Ulvsunda och vid Norra Station. Syftet med ett ägande i bolagsform är att uppnå en för staden kostnadseffektiv förvaltning.

Bolagets verksamhet ska under perioden inriktas på förvaltning och uthyrning av lokaler till så god avkastning som möjligt med hänsyn tagen till fastigheters begränsade återstående livslängd. Uthyrningen av lediga lokaler i Fastighets AB G-mästaren (f.d. Carlsbergs bryggeri) ska inriktas mot handel, kontor, lager och distributionsverksamhet. Bolaget ska noga bevaka tidplaner i kommande detaljplaneprocesser och ha god en beredskap för evakueringar av hyresgäster.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

36. Förslaget till mål och ägardirektiv för 2006-2008 för **S:t Erik Markutveckling AB** godkänns.