

Stadsbyggnadsnämnden: Stadsbyggnadskontoret och utrednings- och statistikkontoret

Nämndens uppgifter för stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för fysisk planering i staden. Häri ingår huvudansvar för övergripande planering avseende bl.a. bostadsförsörjning, arbetsplatser, miljö och trafik. Nämnden har myndighetsansvar för planprocess, bygglov och bygganmälan. Nämnden handhar stadens grundläggande fristående mättnings- och kartläggningsverksamhet samt inrättande och upphävande av naturreservat, kulturresevat och djur- och växtskyddsområde enligt miljöbalken. Nämnden har vidare till uppgift att besluta om bidrag till bostadsanpassning för personer med funktionshinder.

Huvudsakliga styrdokument

- Översiktsplan 1999 och byggnadsordning (KF 1999-10-04)
- Genomförandeplan för byggande av 20 000 nya lägenheter under perioden 2003-2006. Bostadsförsörjningsprogram (KF 2005-03-21)
- Program för miljöanpassat byggande i Stockholm (KF 2005-10-10)
- Stockholms miljöprogram och kommunikationsstrategi (KF 2003-02-17, KS 2004-06-16)
- Energiplan för Stockholm (under utarbetande)
- Parkprogram för Stockholm (under utarbetande)

Förslag till budget 2006 och plan för 2007 och 2008

Mnkr	Budget 2005	Budget 2006	Plan 2007	Plan 2008
Driftverksamhet				
Kostnader (-)	-271,0	-292,5	-290,6	-290,6
Intäkter	58,7	78,6	79,8	81,0
Netto	-212,3	-213,9	-210,8	-209,6

Nettobudgeten ökar med 1,6 mnkr. Kostnaderna ökar med 21,5 mnkr, varav 5,0 mnkr avser ökade kostnader för planhandläggare och 0,5 mnkr för handläggning av bostadsanpassningsbidraget. Kostnaderna minskar med 3,9 mnkr. Kostnadsminskningar med 0,3 mnkr avseende energi och 0,8 mnkr för i huvudsak konsultkostnader har inarbetats i budgeten. Därutöver ökar kostnader och intäkter med 19,9 mnkr för volymförändringar i huvudsak för planverksamhet. Bostadsanpassningsbidraget kommer 2006 att uppgå till 94,1 mnkr, varav 5,0 mnkr finansieras av tidigare avsatta medel i bokslutet för det s.k. köprojektet, vilka ska sökas i särskild ordning i samband med nämndens upprättande av verksamhetsplan för år 2006. Intäktsfinansieringsgraden för stadsmätning, plan- och bygglovsverksamheten har ökat mellan 2003 och 2004, i synnerhet för bygglov som nu börjar uppnå samma nivå som i början på 2000-talet. För

att kunna möta ökade kostnader i framtiden krävs att intäktsfinansieringsgraden fortsätter att öka.

Kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet 2006-2008

- Uppfylla kommunfullmäktiges mål om 20 000 påbörjade lägenheter under mandatperioden 2003-2006.
- Tillgodose behovet att skydda såväl ekologiska som rekreativmässiga värden genom att flera naturreservat bildas.

20 000 nya bostäder och framtida bostadsförsörjning

Nämnden ska fullfölja arbetet med att uppnå målet om 20 000 påbörjade lägenheter år 2003-2006 enligt den fastställda genomförandeplanen och inom givna tidsramar. Från 2003 har stadsbyggnadsnämnden antagit detaljplaner för över 14 000 nya lägenheter. Beredskapen för produktion av detaljplaner för bostäder ska vara fortsatt hög för att även klara den framtida efterfrågan. Det är också angeläget att planera för fler student- och ungdomsbostäder samt för nya förskolor och andra kommunala verksamhetslokaler. Nämnden ska eftersträva en jämn fördelning mellan hyres- och bostadsrätt och uppmuntra områden med blandade upplåtelseformer för att motverka segregation.

I strävan att pressa produktionskostnaderna och hyresnivåerna i nyproduktion kan flera åtgärder vidtas. Ett exempel är att i större omfattning använda industrialiserat byggande, prefabricerade materiel som metod samt tillåta olika former av typhus. Nämnden ska i likhet med övriga berörda nämnder och bolag arbeta aktivt med att sänka produktionskostnaderna.

Då grönytor och parkmark har ett stort rekreativvärde för stadens medborgare ska det tydligt framgå i planeringen att byggande i första hand ska ske på redan exploaterad mark. Vid planering av nya bostadsområden måste hänsyn också tas till barns behov av lämplig mark för lek och idrott. Stadsbyggnadsnämnden ska samverka med idrottsnämnden och stadsdelsnämnderna för att i stadsplaneringen skapa förutsättningar för lek, motion, idrott och rekreation i alla stadsdelar.

Nämnden ska fortsätta planeringen för stadens framtida bostadsförsörjning och ha huvudansvaret för att ta fram ett förslag till bostadsförsörjningsprogram för 2007-2011 i samråd med marknämnden och kommunstyrelsen.

Ett långsiktigt hållbart Stockholm

För att skapa ett långsiktigt uthålligt samhälle är det viktigt att bygga och planera för minskat bilberoende. Det gäller bl.a. att planera ny bebyggelse i nära anslutning till kollektivtrafikleder, vilket i sin tur möjliggör bevarandet av Stockholms grönkilar. Staden ska motverka en utglesning av regionen och verka för en stjärnformad bebyggelsestruktur som medger en god kollektivtrafikförsörjning.

En god tillgång till grönområden är en förutsättning för en god boendemiljö. Under mandatperioden genomförs flera naturreservatsbildningar. Kommun-

fullmäktige har fattat beslut om Grimsta och Flatens naturreservat och kommer inom kort att behandla inrättande av Nackareservatet i Stockholm och Igelbäckens kulturresevat. Stadsbyggnadskontoret ska under 2006 slutföra arbetet med reservatsbildningen för Årstaskogen och Sätmaskogen samt den fördjupade översiktsplanen för Nationalstadsparken. Reservatsbildningen för Rågsveds friområde/Fagersjöskogen inklusive Högdalstopparna fortsätter och reservatsbildningen i Kyrkhamn påbörjas under 2006. Naturreservaten är viktiga även ur ett friluftsperspektiv. I beslutsunderlagen ska även framgå om ansvarsfördelning, framtida skötsel och investeringskostnader.

Ytterstadens attraktionskraft ska ökas genom komplettering av infrastruktur, tillskott av arbetsplatser, utbildningslokaler, hotell och bostäder samt genom att skapa goda förutsättningar för butiker och annan service i närområdet. Arbetet med Vision för Söderort ska fortsätta. För att inte generera mer biltrafik och försvåra för den centrumnära servicen ska nya butiker lokaliseras till bra kollektivtrafiklägen och befintliga centrum. Stadsbyggandet ska också skapa rum för social gemenskap i både ytter- och innerstaden och medverka till att öka tryggheten och minska segregationen i samband med större om- och nybyggnationer.

Det finns ett antal angelägna projekt där stadsbyggnadsnämnden spelar en viktig roll såsom exempelvis nydaningen av Slussen, renoveringen av Sergels Torg, förslagen om en stor evenemangsarena, ny kongressanläggning i centrala Stockholm och ett nytt stadsbibliotek. Till detta kommer ett antal infrastruktur-satsningar där stadsbyggnadsnämnden har en viktig roll att samordna och utveckla framtidens Stockholm. Stadsbyggnadsnämnden ska arbeta med planläggning av en ny begravningsplats i norra Stockholm.

Staden har ett antal stadsutvecklingsområden såsom Hammarby Sjöstad, Kista, Husarviken-Värtan, Nordvästra Kungsholmen, Liljeholmen, Norra Station och Ulvsunda-Bromma som fortsätter vara högaktuella för byggnation och där kontoret ska fortsätta planeringen. Den fortsatta planeringen ska inriktas på en tät stad med stor mångfald som tilltalar stadens alla målgrupper. Erfarenheterna med miljöarbetet i Hammarby Sjöstad ska tas tillvara och tillämpas i andra projekt. Stadsbyggnadskontoret ska fortsätta arbetet med att hitta nya utvecklingsområden.

För närvarande arbetar stadsbyggnadskontoret med att ta fram en energiplan för staden. Beslut väntas i kommunfullmäktige under 2006. Det är av strategisk betydelse att staden tar ett helhetsgrepp över energifrågorna. Möjligheten att utöva ett aktivt ägandeskap i AB Fortum Värme Holding samägt med Stockholm stad är avgörande för att åstadkomma rådighet över energiplaneringen i nybyggnadsområden, införandet av nya energislag, utvecklingen mot förnyelsebara bränslen samt utvecklingen på avfallsområdet. Stockholm måste ta ställning till vilka satsningar staden ska göra de kommande åren för att främja införandet av förnybara energikällor och ny energiteknik. Fortsatt utbyggnad av det storskaliga fjärrvärmenätet måste vägas mot andra alternativ och energiplanen ska innehålla mål för egen energiframställning t.ex. genom solceller, värmepumpar, biogas, småskalig fjärrvärme etc.

Enligt målen för miljöprogrammet ska andelen förnyelsebart bränsle inom fjärrvärmens öka från 70 till 80 %. Ett nytt biobränsleeldat kraftvärmeverk inom befintlig nätstruktur leder till att målen uppnås. Det bör studeras och vägas mot andra behov inom staden i enlighet med energiplanen.

Stadsbyggnadsnämnden och marknämnden ges i uppdrag att i samverkan med Fortum Värme studera en lösning för ökad biobränslebaserad fjärrvärmeproduktion.

Stadsbyggnadsnämnden ska

- i samarbete med marknämnden och kyrkogårdsnämnden fortsätta planeringen för och säkerställande av en ny begravningsplats i norra Stockholm
- vara delaktig i den fortsatta utredningen om en ny arena.

Arbetet med kommande översiktsplan

Stadsbyggnadsnämnden ska med utgångspunkt från pågående aktualitetsprövning och diskussionsunderlaget "Vision Stockholm 2030" fortsätta arbetet med stadens översiktsplan. Det är angeläget att nämnden söker en bred debatt inom detta arbete. Nämnden ska också aktivt medverka i kommunstyrelsens arbete med att ta fram en samlad vision för Stockholms stad.

Bostadsanpassning och tillgänglighet

Stockholms ambition att bli världens mest tillgängliga huvudstad ska av stadsbyggnadsnämnden mötas genom dess ansvar för den fysiska miljöns utformning i samband med bygglov och detaljplanehantering.

Bostadsanpassningsbidrag ges till personer med funktionshinder för att de ska kunna anpassa sin bostad med hänsyn till sina funktionshinder. Behovet av biståndsinsatser från stadsdelsnämnderna kan minska genom att människor kan bo kvar hemma. Under 2005 har kötiden minskats drastiskt till runt en månad för mer komplicerade ärenden med kompletta ansökningar. Enkla ärenden med kompletta ansökningar fördelas ofta ut på respektive handläggare dagen efter att ansökan inkom till stadsbyggnadskontoret.

Planprocessen

Staden ska arbeta för att göra planprocessen enklare utan att minska medborgarnas insyn. Ambitionen är att på sikt sträva efter att tiden från start till färdig detaljplan ska minska, bl.a. genom att se över remissförfarandet inom och utanför staden. Samtidigt ska möjligheter till insyn och lokal delaktighet stärkas i enlighet med kommunfullmäktiges beslut om SPO del 2. Utveckling av områdesplanering är en viktig del i detta arbete. Stadsbyggnadskontoret ska slutföra utvärderingen av den omvända planprocessen som tillämpades i Kärrtorpsprogrammet och pröva ytterligare områden för omvänd planprocess.

Planprocessen regleras av plan- och bygglagen, som för närvarande utreds. Ett slutbetänkande har presenterats. Det är viktigt att stadsbyggnadsnämnden medverkar i diskussionerna kring förslaget.

Uppdrag i Strategi för utveckling av Stockholms stad åren 2006-2008

Kommunfullmäktige har i Strategi för utveckling av Stockholms stad åren 2006-2008 (utl. 2005:106) framhållit ett antal frågor som särskilt ska beaktas i samband med stadens arbete med budget för 2006.

Kommunstyrelsen har uppdraget att under 2005 göra en översyn av renhållningsnämnden, överförmyndarnämnden, idrottsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, stadsmuseinämnden och stadsbyggnadsnämnden. Resultatet av dessa översyner ska inarbetas i budgeten under planperioden. Ambitionen är att effektivisera förvaltningsorganisationen och frigöra resurser för att säkerställa utrymme för prioriterade områden. Vidare ska Stockholms Stadshus AB ansvara för att driva på och följa arbetet med rationaliseringar. De bolag som omfattas i ett första skede är bostadsbolagen och Stockholm Vatten AB.

Ett arbete har inletts för att genomföra de översyner som efterlyses. De resultat som kan förväntas av dessa översyner kommer att inarbetas i budgeten under planperioden. Förväntade resultat för år 2006 har inarbetats och redovisas under respektive berörd nämnd.

Stadsbyggnadsnämnden: Utrednings- och statistikkontoret (USK)

Nämndens uppgifter för USK

Utrednings- och statistikkontoret ska tillgodose stadens behov av utredningsstöd, statistik och prognoser som underlag för stadens verksamhet, planering och uppföljning. Kontoret ska utifrån övriga nämnders behov genomföra undersökningar baserade på intervjuer och enkäter. Kontoret ska också tillhandahålla statistiska uppgifter av allmänt intresse.

Förslag till budget 2006 och plan för 2007 och 2008

Mnkr	Budget 2005	Budget 2006	Plan 2007	Plan 2008
Driftverksamhet				
Kostnader (-)	0,0	0,0	0,0	0,0
Intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0
Netto	0,0	0,0	0,0	0,0

Verksamheten är från och med 2004 helt intäktsfinansierad och definieras som en resultatenhet. Verksamheten har en årlig omsättning på ca 30,0 mnkr, varav 58 % av intäkterna är reglerade genom överenskommelser inom staden. Enligt årsprognosen i tertialrapport 1 år 2005 kommer 95 % av intäkterna att vara interna (från stadens förvaltningar och bolag) och 5 % externa.

Stadsbyggnadsnämnden USK ska

- tillgodose behovet av basstatistik i enlighet med överenskommelsen mellan

R II
SbN:6

stadsledningskontoret och utrednings- och statistikkontoret som löper t.o.m. den 31 december 2007.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

17. Förslaget till budget 2006 och inriktning för 2007 och 2008 för **Stadsbyggnadsnämnden: stadsbyggnadskontoret och utrednings- och statistikkontoret (USK)** godkänns.