



**2005:56**

### **Interpellation av Göran Holmström (kd) om omvandlingen av servicehus till seniorlägenheter**

*Dnr 327-4377/2005*

En omfattande omvandling av servicehus till seniorlägenheter pågår i Stockholms stad.

ed anledning av ovanstående vill jag fråga ansvarigt borgarråd:

1. Det kanske största problemet i den första omgången av omvandling av servicehus till seniorboende har varit att det från start inte var klart vad ett seniorboende skulle innehålla, och inte heller vad man kan förvänta sig av den nya boendeformen. Stadens ledning överlät till främst de kommunala bostadsbolagen att utforma innehållet i seniorbostäderna. Det fanns inte heller några kriterier för stadsdelsnämnderna att hålla sig till när det gällde att bedöma vilka servicehus som skulle omvandlas.

**Fråga:** varför gjordes inte en grundligare utredning innan omvandlingen drogs igång?

2. Stadsdelsnämnderna gör besparingar genom omvandlingen. Tyvärr har fokus kommit att vara att omvandlingen innebär en besparing, och inte att dessa resurser kan omfördelas och satsas på vård och omsorg och komma de äldre till del.

**Fråga:** hur stor är besparingen som staden i sin helhet gör på servicehusomvandlingen?

3. Att hälso- och sjukvårdsansvaret i den sk hemsjukvården går över till landstinget ger en besparing för staden. En kostnad uppstår för landstinget.

**Fråga:** hur har staden informerat och samrått med landstinget om detta övertagande?

4. Cirka hälften av de seniorlägenheter som förmedlats hittills av Bostadsförmedlingen har skett genom förtur. Det är angeläget att det finns en klar rågång

mellan bostadsförmedlingens förtur, som beviljas för att man av skilda skäl behöver en bra och tillgänglig bostad, och biståndsbeslut som fokuserar på ett vård- och omsorgsbehov som ska tillgodoses. Bostadsförmedlingen ska ju inte göra biståndsbedömning.

**Fråga:** tycker du att förtursförmedlingen är en bra lösning för att förmedla lägenheter i seniorlägenheter? Hur hanterar förmedlingen risken för att man börjar göra biståndsliknande bedömningar istället?

5. Stiftelsen Stockholms läns äldrecentrum har genomfört en studie om effekterna av omvandlingen.

**Fråga:** har borgarrådet tillgodosgjort sig slutsatserna i studien, eller avser borgarrådet att ta initiativ för att slutsatserna ska bli föremål för diskussion och debatt i staden?

6. Till grund för omvandlingen ligger en befolkningsprognos från Stadsledningskontoret om att antalet äldre minskar i staden. Äldrecentrums studie av omvandlingen visar att villkoret för att antalet boende på servicehus ska minska i den omfattning som förutspås, bygger på att en fortsatt restriktiv biståndsbedömning måste göras om rätten till servicehusboende.

**Fråga:** hur avser borgarrådet att följa upp biståndsbedömningen för servicehusboenden?

7. Den riktigt stora besparingen i omvandlingen kan uppnås om alla gemensamma lokaler i de fd servicehusen avvecklas.

**Fråga:** avser majoriteten att det ska finnas gemensamma lokaler i alla omvandlade servicehus?

8. I dagsläget har 13 servicehus med totalt 1.034 lägenheter omvandlats.

**Fråga:** råder ett tillfälligt stopp för omvandling av fler servicehus, ett permanent stopp eller ska omvandlingen fortsätta?

9. Av Kommunfullmäktiges direktiv till Micasa Fastigheter i Stockholm AB framgår att bolaget ska slutföra överföring av ytterligare omsorgsboenden och att bolagsstyrelsen ska fortsätta arbetet med att konvertera vissa äldreboenden från servicehus till seniorboende.

**Fråga:** ska direktiven tolkas som att fler servicehus, där processen ännu inte inletts, ska omvandlas, eller innebär det att de servicehus där processen inletts ska slutföras men att inga nya servicehus ska omvandlas?

10. Enligt en rapport från Socialstyrelsen får äldre och funktionshindrade bara 60 % av den tid de utlovats. Den tid med brukarna som omvårdnadspersonalen hade i hemtjänsten upptogs nästan helt av personlig omvårdnad (personlig hygien, matning etcetera) och social service (hemskötsel, inköp, aktiviteter etcetera.). Arbete med sjukvård och rehabilitering hade begränsad omfattning.

**Fråga:** hur tror borgarrådet att hemtjänstpersonalens förutsättningar att göra ett bra arbete förändras när betydligt fler äldre ska få öppen Hemtjänst och inte får den inom ramen för sitt servicehusboende?

Stockholm den 14 november 2005

*Göran Holmström*