

| Tidigare utgifter/inkomster (löpande priser) | | |
|---|----|----------|
| Mnkr | År | Tom 2005 |
| Utgifter* | | |
| Kvartersmark | | |
| - Markförvärv | | -22,9 |
| Rivning, sanering, utredningar m m | | -45,2 |
| Allmän platsmark | | |
| Utredningar m m | | -0,9 |
| Delsumma investeringsutgifter* | | |
| | | -69,1 |
| Driftskostnader, nämnd | | |
| Driftskostnader, stadsdelsnämnd | | |
| Delsumma drifts- och underhållsutgifter* | | |
| | | 0,0 |
| Summa utgifter | | |
| | | -69,1 |
| Inkomster** | | |
| Ersättningar, kvartersmark | | 5,0 |
| Ersättningar, allmän platsmark | | |
| Delsumma investeringsinkomster | | 5,0 |
| Försäljningsinkomst | | |
| Delsumma försäljningsinkomster | | |
| | | 0,0 |
| Tomträttsavgälder | | |
| Delsumma övriga inkomster | | |
| | | 0,0 |
| Summa inkomster | | |
| | | 5,0 |
| Nettoutgift/inkomst | | |
| | | -64,0 |

KALKYL AVSEENDE Proppen 9251780
rev 2006-01-09
Marcus Nordlund
rev HS 2006-02-04

Kalkylen granskad av: Susanna Höglund
(ekonomichef eller motsvarande)

| Investeringskalkyl | | | | | | | | | | | | |
|---|----|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|-------|--------|
| Mnkr | År | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | Total |
| Utgifter* | | | | | | | | | | | | |
| Kvartersmark | | | | | | | | | | | | |
| - Markförvärv | | | | | | | | | | | | 0,0 |
| - Utredning/projektering/adm. | | -2,3 | -1,5 | -0,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -4,1 |
| - Evakuering | | -15,0 | -5,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -20,1 |
| - Marksanering, rivning | | -15,0 | -2,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -17,0 |
| - Övrigt | | -0,2 | -4,1 | -0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Allmän platsmark | | | | | | | | | | | | |
| - Utredning/projektering/adm | | -2,3 | -1,5 | -0,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -4,1 |
| - Anläggning | | -9,4 | -3,1 | -12,4 | -2,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -26,9 |
| - Övrigt | | -13,3 | -1,5 | -1,8 | -12,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -29,3 |
| Delsumma investeringsutgifter* | | | | | | | | | | | | |
| | | -57,3 | -18,9 | -14,9 | -14,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -105,9 |
| Driftskostnader, nämnd | | | | | | | | | | | | |
| Driftskostnader, stadsdelsnämnd | | | | | | | | | | | | |
| Delsumma drifts- och underhållsutgifter* | | | | | | | | | | | | |
| | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -0,2 | -0,2 | -0,2 | -0,2 | -0,3 | -0,5 | -0,5 | |
| Summa utgifter | | | | | | | | | | | | |
| | | -57,3 | -18,9 | -14,9 | -15,5 | -0,7 | -0,7 | -0,7 | -0,7 | -0,9 | -0,9 | -111,1 |
| Inkomster** | | | | | | | | | | | | |
| Ersättningar, kvartersmark | | 3,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3,0 |
| Ersättningar, allmän platsmark | | 0,0 | 3,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3,0 |
| Delsumma investeringsinkomster | | 3,0 | 3,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 6,0 |
| Försäljningsinkomst | | | | | | | | | | | | 0,0 |
| Delsumma försäljningsinkomster | | | | | | | | | | | | |
| | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Tomträttsavgälder | | | | | | | | | | | | |
| | | 0,0 | 3,9 | 4,1 | 4,3 | 4,5 | 4,7 | 4,9 | 5,1 | 5,3 | 5,5 | 42,3 |
| Delsumma övriga inkomster | | | | | | | | | | | | |
| | | 0,0 | 3,9 | 4,1 | 4,3 | 4,5 | 4,7 | 4,9 | 5,1 | 5,3 | 5,5 | 42,3 |
| Summa inkomster | | | | | | | | | | | | |
| | | 3,0 | 6,9 | 4,1 | 4,3 | 4,5 | 4,7 | 4,9 | 5,1 | 5,3 | 5,5 | 48,3 |
| Investeringsnetto exklusive restvärden | | | | | | | | | | | | |
| | | -54,3 | -12,0 | -10,9 | -11,2 | 3,8 | 4,0 | 4,2 | 4,4 | 4,4 | 4,6 | -62,8 |
| Restvärden*** | | | | | | | | | | | | |
| Tomträttsavgälder | | | | | | | | | | | | |
| Driftskostnader | | | | | | | | | | | | |
| | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 104,5 | 0,0 |
| Summa restvärden | | | | | | | | | | | | |
| | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 104,5 | 0,0 |
| Investeringsnetto totalt - inkl restvärden | | | | | | | | | | | | |
| | | -54,3 | -12,0 | -10,9 | -11,2 | 3,8 | 4,0 | 4,2 | 4,4 | 4,4 | 109,2 | 41,7 |
| Diskonteringsfaktor | | | | | | | | | | | | |
| | | 1,00 | 0,95 | 0,91 | 0,86 | 0,82 | 0,78 | 0,75 | 0,71 | 0,68 | 0,64 | |
| check: | | | | | | | | | | | | |
| | | -54,3 | -11,4 | -9,8 | -9,7 | 3,2 | 3,2 | 3,1 | 3,1 | 3,0 | 70,4 | 1 |
| Nettonuvärde, diskontering 5% | | | | | | | | | | | | |
| | | 0,7 | | | | | | | | | | |

| Resultat analys | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Resultatpåverkan nämnd** | | | | | | | | | | | | |
| Tomträttsavgälder | | 0,0 | 3,9 | 4,1 | 4,3 | 4,5 | 4,7 | 4,9 | 5,1 | 5,3 | 5,5 | 42,3 |
| Drifts- och underhållskostnader | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -0,2 | -0,2 | -0,2 | -0,2 | -0,3 | -0,5 | -0,5 | -2,1 |
| Internränta | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 7,1 | 7,1 | 7,0 | 6,9 | 6,8 | -6,7 | -6,6 | 21,5 |
| Avskrivningar | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 1,8 | -1,8 | -1,8 | 5,3 |
| Reavinster/förluster | | | | | | | | | | | | 0,0 |
| Summa resultatpåverkan nämnd | | 0,0 | 3,9 | 4,1 | 13,0 | 13,1 | 13,2 | 13,3 | 13,4 | -3,6 | -3,3 | 67,0 |
| Resultatpåverkan stadsdelsnämnd*** | | | | | | | | | | | | |
| Drifts- och underhållskostnader | | | | | -0,4 | -0,4 | -0,4 | -0,4 | -0,4 | -0,5 | -0,5 | -3,1 |
| Summa resultatpåverkan Sdn | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -0,4 | -0,4 | -0,4 | -0,4 | -0,4 | -0,5 | -0,5 | -3,1 |

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

| Projektspecifika nyckeltal | |
|--|--------|
| Nyckeltal A: Netto nuv/ ekv lgh (mnkr) | 0,001 |
| Nyckeltal B: Expl utg/ ekv lgh (mnkr) | -0,035 |