

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	A	Tom 2005
Utgifter*		
Investeringsutgift 1		
Investeringsutgift 2		
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>		0,0
Drifts- och underhållskostnader nämnd		
Drifts- och underhållskostnader stadsdelsnämnd		
Övriga utgifter/kostnader		
<i>Delsumma övriga utgifter/kostnader</i>		0,0
Summa negativa kassaflöden*		0,0
Inkomster**		
Investeringsinkomst 1		
Övriga investeringsinkomster		
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>		0,0
Försäljningsinkomst 1		
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>		0,0
Löpande inkomst/intäkt 1		
Övrig inkomst/intäkt		
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>		0,0
Summa positiva kassaflöden*		0,0
Nettokassaflöde		0,0

Investeringskalkyl														
Mnkr	A	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Total		
Utgifter*														
Utredning, inkl arkitekttävling		-1,8	-8,4											-10
Proj			-2,1	-3,3	-17,4	-18,2								-41
Ombyggnad							-319,1	-335,0	-365,8					-1 020
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>		-1,8	-10,5	-3,3	-17,4	-18,2	-319,1	-335,0	-365,8	0,0	0,0			-1 071
Drifts- och underhållskostnader nämnd										-1,6	-1,6			-3
(Tillkommande för FSN m.a.a investering)														0
														0
														0
<i>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</i>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,6	-1,6			-3
Summa negativa kassaflöden*		-1,8	-10,5	-3,3	-17,4	-18,2	-319,1	-335,0	-365,8	-1,6	-1,6			-1 074
Inkomster**														
Investeringsinkomst 1														0
Övriga investeringsinkomster														0
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
Försäljningsinkomst 1														0
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
Tillkommande intäkter för FSN										48,0	48,7			97
varav tillkommande hyra från KuN, mnkr														0
Ny hyresnivå kr/kvm														0
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	48,0	48,7			97
Summa positiva kassaflöden*		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	48,0	48,7			97
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-1,8	-10,5	-3,3	-17,4	-18,2	-319,1	-335,0	-365,8	46,4	47,1			-978
Restvärden***	Drift													-152,5
	Intäkter													1 312,9
Summa restvärden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			1 160,4
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-1,8	-10,5	-3,3	-17,4	-18,2	-319,1	-335,0	-365,8	46,4	1 207,5			183
Nettonuvärde, diskontering 5%		5,0												

43,3
2 675

Resultat analys											
Resultatpåverkan nämnd***											Total
Löpande intäkter/kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	48,0	48,7	97
Drifts- och underhållskostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,6	-1,6	-3
Internränta									-53,6	-52,5	-106
Avskrivningar									-21,4	-21,4	-43
Reavinster/förluster											0
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-28,6	-26,8	-55
Resultatpåverkan stadsdelsnämnd***											
Löpande intäkter/kostnader											0
Drifts- och underhållskostnader											0
Summa resultatpåverkan Sdn		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av: Mikael Forkner, 06-04-06

Granskad och justerad av SLK: HS 06-04-07

(kalkylen baserad på MALL INVESTERINGSKALKYL, version 2006-01-09)

Projektspecifika nyckeltal	
Nyckeltal A Nettonuvärde per kvm, tkr	0,218
Nyckeltal B	