

Nordvästra Kungsholmen, projekt Snöflingan

Bilaga 4 till KS-ärendet om projekt Snöflingan., NV Kungsholmen. Genomförandebeslut.

Tidigare utgifter/inkomster			Investeringskalkyl TOTAL (mnkr)												
Mnkr	År	<2005	Mnkr	År	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Total
Utgifter*			Utgifter*												
Kvartersmark		-1,6	Kvartersmark												
			Administration, projektering m m		-0,1	-0,1	-0,1	-0,1							-0,2
			Gata		-10,0	-141,8	-73,9	-66,0							-291,6
			Rivning och ledningar		-6,0										-6,0
			Övrigt/reserv		-0,3				-0,7						-0,9
Allmän platsmark		-3,4	Allmän platsmark												
			Administration, projektering m m		-4,4	-1,8	-0,5								-6,7
			Marksanering		-0,5	-0,5									-1,0
			Gata och belysning				-16,5	-22,0							-38,5
			Ledningar		-1,0	-2,1	-2,2	-1,2							-6,5
			Övrigt/reserv			-7,9	-8,9	-7,2	-8,8						-32,9
			Driftkostnader TN						-0,04	-0,04	-0,05	-0,05	-0,05	-0,05	-0,3
			Driftkostnader SDN												
Summa utgifter		-5,1	Summa utgifter		-22,2	-154,1	-102,1	-96,4	-9,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-384,6
Inkomster**			Inkomster**												
			Försäljning		148,0	39,6		122,4							310,0
Summa inkomster		0,0	Summa inkomster		148,0	39,6	0,0	122,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	310,0
Nettokostnader		-5,1	Investeringsnetto		125,8	-114,5	-102,1	26,0	-9,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-74,6
			Restvärden***												
			Driftkostnader TN											-1,5	-1,5
			Driftkostnader SDN												0,0
			Summa restvärden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,5	-1,5
			Investeringsnetto totalt - inkl restvärden		125,8	-114,5	-102,1	26,0	-9,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,6	-76,2
			Nettonuvärde, diskontering 5%		-62										
			Nettonuvärde per ekvivalent lägenhet, tkr		-128										
Nyckeltal															
Kompletterande nyckeltal			Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå		1 433 202										
			Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå		14 332										
Kalkyl 2006-08-16			Resultatanalys												
			Resultatpåverkan MN												
			Driftkostnader (Trafiknämnden)		0,00	0,00	0,00	0,00	-0,04	-0,04	-0,05	-0,05	-0,05	-0,05	-0,3
			Kapitalkostnader:												
			Ränta							-4,3	-4,2	-4,0	-3,9	-3,8	-20,1
			Avskrivningar							-2,6	-2,6	-2,6	-2,6	-2,6	-13,0
			Reavinster		141,8	-58,2	-48,2	-25,0	-0,7						9,6
			Summa resultatpåverkan MN		141,8	-58,2	-48,2	-25,0	-0,7	-6,9	-6,8	-6,7	-6,5	-6,4	-23,7
			Resultatpåverkan SDN												
			Driftkostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Summa resultatpåverkan SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0