



2007:23

Interpellation av Ann Mari Engel (v) om hyresgäster i Centrumkompaniet

Dnr 316-904/2007

Centrumkompaniet äger tio attraktiva centrumanläggningar i staden. Bolagets målsättning är att varje centrum ska vara en attraktiv plats för boende företagande och besök.

Dessa tio centra innehåller, butiker, restauranger och servicefunktioner samt är viktiga som mötesplatser för stockholmarna. Flera centra, t ex Fältöversten t och Ringen, innehåller också bostäder.

Den borgerliga majoriteten har nu beslutat att avveckla stadens ägande i Centrumkompaniet och att sälja detta i första hand till en privat köpare eller möjligen till flera olika. Affären ska vara avslutad i mitten på maj, enligt information från Centrumkompaniet.

Det finns nu en stor oro hos hyresgästerna, dels i bostäderna, dels i de serviceanläggningar som staden driver. Hyresgästerna har inte fått någon information om innebörden av denna försäljning men de har på fråga fått svaret att deras bostäder ingår i försäljningen. De kan alltså komma att bli hyresgäster hos ett bolag, svenskt eller utländskt vars huvudintresse är att driva butiksverksamheterna. De förlorar sin ställning som hyresgäster i allmännyttan, t ex vad gäller hyressättning, underhåll, plats i internkön och möjlighet till hyresgästinflytande.

De serviceanläggningar som finns inom Centrumkompaniet är t ex bibliotek, bad och förskolor. Framtida verksamhet och kommande hyresnivåer för dessa verksamheter är helt ovissa.

Det finns också skäl att tro att allmänhetens tillträde till det offentliga rummet kan komma begränsas genom avstängningar, inglasningar eller andra åtgärder som privatiserar de allmänna ytorna.

Jag vill fråga ansvarigt borgarråd:

1. Hur kommer bostäderna i Centrumkompaniet att hanteras vid försäljningen av Centrumkompaniet?

2. Är du som borgarråd beredd att stödja ett förslag om att dessa bostäder överförs till ett av stadens allmännyttiga bostadsbolag och undantas vid en försäljning?
3. Hur avser staden att hantera de serviceanläggningar som finns inom Centrumkompaniet?
4. Finns det särskilda villkor i försäljningsavtalet som garanterar stadens verksamheter och allmänhetens tillträde till det offentliga rummet?

Stockholm den 5 mars 2007

Ann Mari Engel