

Utlåtande 2007:43 RIII (Dnr 307-13/2007)

Taxa för brandskyddskontroll och sotning/rengöring fr.o.m. 1 april 2007

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Taxor för brandskyddskontroll och för sotning/rengöring att gälla från och med den 1 april 2007 godkänns, *bilaga 1 och 2*.
2. Taxorna uppräknas med av Sveriges Kommuner och Landstings och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund fastställt sotningsindex årligen från och med den 1 april 2008.

Föredragande borgarrådet Ulla Hamilton anför följande.

Ärendet

Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor och därtill hörande förordning (2003:789) trädde i kraft den 1 januari 2004. Enligt lagen ska staden se till att sotning/rengöring och brandskyddskontroll utförs. En kommun får enligt 3 kap. 6 § lagen om skydd mot olyckor föreskriva att avgift skall betalas för sotning/rengöring och brandskyddskontroll.

Sotning/rengöring utförs för närvarande av sju entreprenörer i lika många sotningsdistrikt. I fem av distrikten utför de även brandskyddskontroll.

Under åren 2007 och 2008 går avtalstiden ut i fyra distrikt. Brand- och räddningsnämnden har genomfört två upphandlingar i konkurrens, en för sotning/rengöring och en för brandskyddskontroll. Brand- och räddningsnämnden anser att offerterna som lämnats varit konkurrenskraftiga. Avtal har skrivits med två entreprenörer. Avtalen är villkorade av att taxorna inte understiger offererad nivå. Om staden beslutar om lägre taxor än vad som offererats är det upp till entreprenörerna att välja att säga upp avtalen eller utföra tjänsterna till en lägre taxa.

Föreslagen timtaxa för sotning/rengöring år 2007 är 370 kronor (f.n. 353 kr) och föreslagen timtaxa för brandskyddskontroll år 2007 är 480 kronor (f.n. 470 kr).

Enligt nu gällande beslut om sotningstaxa justeras taxan årligen med sotningsindex. Taxa för brandskyddskontroll bör justeras samtidigt och på samma sätt.

Beredning

Brand- och räddningsnämnden har den 14 december 2006 beslutat att föreslå att kommunfullmäktige godkänner nya taxor för brandskyddskontroll och för sotning/rengöring, att gälla fr.o.m. den 1 april 2007.

Ärendet har därefter remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige godkänner de av brand- och räddningsnämnden föreslagna taxeändringarna och indexuppräkningsarna avseende brandskyddskontroll och sotning/rengöring.

Stadsledningskontoret anser att brand- och räddningsnämnden genom gjorda upphandlingar, så långt som är möjligt, har säkerställt en taxa som motsvarar självkostnaden för utfört arbete.

Mina synpunkter

Jag anser, i likhet med stadsledningskontoret att föreslagna taxor är rimliga och att brand- och räddningsnämnden genom gjorda upphandlingar, så långt det är möjligt, har säkerställt en taxa som motsvarar självkostnaden för utfört arbete. Den ovan redovisade avtalskonstruktionen med entreprenörerna medför att de ursprungliga avtalsvillkoren vid upphandlingen bör beaktas vid framtida beslut om förändringar i taxan.

Föreslagen timtaxa för sotning/rengöring år 2007 är 370 kronor vilket är en ökning med knappt 5 procent jämfört med nuvarande taxa. Föreslagen timtaxa för brandskyddskontroll år 2007 är 480 kronor vilket är en ökning med 2 procent på två år.

Som jämförelse kan nämnas att timersättningen för sotningstaxan föregående år (2006) var 351 kr i bl.a. kommunerna Huddinge och Haninge. Timtaxan för brandskyddskontroll i bl.a. kommunerna Botkyrka, Haninge, Huddinge och Södertälje uppgår till 530 kr.

För sotning av värmepanna om högst 300 Mcal/h (360kW) jämte tillhörande rökkanal och förbindelsekanal föreslås taxan 394 kr, vilket är en ökning med 5% sedan 2006.

Bilagor

1. Taxa för brandskyddskontroll i Stockholms stad 2007-04-01

2. Taxa för sotning och rengöring i Stockholms stad 2007-04-01

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Taxor för brandskyddskontroll och för sotning/rengöring att gälla från och med den 1 april 2007 godkänns, *bilaga 1 och 2*.
2. Taxorna uppräknas med av Sveriges Kommuner och Landstings och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund fastställt sotningsindex årligen från och med den 1 april 2008.

Stockholm den 7 mars 2007

På kommunstyrelsens vägnar:
KRISTINA AXÉN OLIN

Ulla Hamilton

Anette Otteborn

ÄRENDET

Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor och därtill hörande förordning (2003:789) trädde i kraft den 1 januari 2004. Enligt lagen ska staden se till att sotning/rengöring och brandskyddskontroll utförs. En kommun får enligt 3 kap. 6 § lagen om skydd mot olyckor föreskriva att avgift skall betalas för sotning/rengöring och brandskyddskontroll.

Sotning/rengöring utförs för närvarande av sju entreprenörer i lika många sotningsdistrikt. I fem av distrikten utför de även brandskyddskontroll.

Under åren 2007 och 2008 går avtalstiden ut i fyra distrikt. Brand- och räddningsnämnden har genomfört två upphandlingar i konkurrens, en för sotning/rengöring och en för brandskyddskontroll. Brand- och räddningsnämnden anser att offerterna som lämnats varit konkurrenskraftiga. Avtal har skrivits med två entreprenörer. Avtalen är villkorade med att taxorna inte understiger offererad nivå. Om staden beslutar om lägre taxor än vad som offererats är det upp till entreprenörerna att välja att säga upp avtalen eller utföra tjänsterna till en lägre taxa.

Föreslagen timtaxa för sotning/rengöring år 2007 är 370 kronor (f.n. 353 kr) och föreslagen timtaxa för brandskyddskontroll år 2007 är 480 kronor (f.n. 470 kr).

Enligt nu gällande beslut om sotningstaxa justeras taxan årligen med sotningsindex. Taxa för brandskyddskontroll bör justeras samtidigt och på samma sätt.

Brand- och räddningsnämnden

Brand- och räddningsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 14 december 2006 att

1. Föreslå kommunfullmäktige att anta bilagda förslag till taxor för brandskyddskontroll och för sotning/rengöring att gälla fr.o.m. 2007-04-01.
2. Föreslå kommunfullmäktige att taxorna, årligen från med 2008-04-01, uppräknas med av Sveriges Kommuner och Landstings och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund fastställt sotningsindex.

Stockholms brandförsvars tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2006 har i huvudsak följande lydelse.

Lagen om skydd mot olyckor (2003:778) och därtill hörande förordning (203:789) trädde i kraft den 1 januari 2004. Enligt lagen ska staden tillse att sotning/rengöring och brandskyddskontroll utförs. En kommun får enligt 3 kap. 6 § lagen om skydd mot olyckor föreskriva att avgift skall betalas för sotning/rengöring och brandskyddskon-

troll.

Sotning/rengöring utförs för närvarande av sju entreprenörer i lika många sotningsdistrikt. I fem av distrikten utför de även brandskyddskontroll.

Under åren 2007 och 2008 går avtalstiden ut i fyra distrikt. Brandförsvaret har genomfört två upphandlingar i konkurrens, en för sotning/rengöring och en för brandskyddskontroll. Brandförsvaret har fått konkurrenskraftiga offerter i samband med upphandlingen. Avtal har skrivits med två entreprenörer. Avtalen är villkorade med att taxorna inte understiger offererad nivå. Om staden beslutar om lägre taxor är det upp till entreprenörerna att välja att säga upp avtalen eller utföra tjänsterna till en lägre taxa.

Föreslagen timtaxa för sotning/rengöring år 2007 är 370 kronor (f.n. 353 kr) och föreslagen timtaxa för brandskyddskontroll år 2007 är 480 kronor (f.n. 470 kr).

Enligt nu gällande beslut om sotningstaxa justeras taxan årligen med sotningsindex. Taxa för brandskyddskontroll bör justeras samtidigt och på samma sätt.

Utifrån genomförda upphandlingar föreslår förvaltningen att bilagda taxor och föreslagen indexuppräknning för både sotning/rengöring och brandskyddskontroll godkänns.

BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 29 januari 2007 har i huvudsak följande lydelse.

Lagen om skydd mot olyckor (2003:778) och därtill hörande förordning (203:789) trädde i kraft den 1 januari 2004. Enligt lagen ska staden se till att sotning/rengöring och brandskyddskontroll utförs. En kommun får enligt 3 kap. 6 § lagen om skydd mot olyckor föreskriva att avgift skall betalas för sotning/rengöring och brandskyddskontroll.

Ärendet

Sotning/rengöring utförs för närvarande av sju entreprenörer i lika många sotningsdistrikt. I fem av distrikten utför de även brandskyddskontroll.

Under åren 2007 och 2008 går avtalstiden ut i fyra distrikt. Brand- och räddningsnämnden har genomfört två upphandlingar i konkurrens, en för sotning/rengöring och en för brandskyddskontroll. Brand- och räddningsnämnden anser att offerterna som lämnats varit konkurrenskraftiga. Avtal har skrivits med två entreprenörer. Avtalen är villkorade med att taxorna inte understiger offererad nivå. Om staden beslutar om lägre taxor än vad som offererats är det upp till entreprenörerna att välja att säga upp avtalen eller utföra tjänsterna till en lägre taxa.

Föreslagen timtaxa för sotning/rengöring år 2007 är 370 kronor (f.n. 353 kr) och föreslagen timtaxa för brandskyddskontroll år 2007 är 480 kronor (f.n. 470 kr).

Enligt nu gällande beslut om sotningstaxa justeras taxan årligen med sotningsindex. Taxa för brandskyddskontroll bör justeras samtidigt och på samma sätt.

Ärendets beredning

Brand- och räddningsnämnden har den 14 december 2006 beslutat att föreslå att kommunfullmäktige godkänner nya taxor för brandskyddskontroll och för sotning/rengöring, att gälla fr.o.m. den 1 april 2007.

Ärendet har därefter remitterats till stadsledningskontoret, där det beretts av finansavdelningen.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige godkänner de av brand- och räddningsnämnden föreslagna taxeändringarna och indexuppräkningsarna avseende brandskyddskontroll och sotning/rengöring.

I brand- och räddningsnämndens ärende, i bilagan för taxan för sotning och rengöring, står felaktigt ordet brandskyddskontroll med på ett antal punkter. Detta har nu korrigerats.

Stadsledningskontoret anser att brand- och räddningsnämnden genom gjorda upphandlingar, så långt som är möjligt, säkerställt en taxa som motsvarar självkostnaden för utfört arbete.

Föreslagen timtaxa för sotning/rengöring år 2007 är 370 kronor vilket är en ökning med knappt 5 procent jämfört med nuvarande taxa. Föreslagen timtaxa för brandskyddskontroll år 2007 är 480 kronor vilket är en ökning med 2 procent på två år.

Som jämförelse kan nämnas att timersättningen för sotningstaxan år 2006 ligger på 351 kr i bl.a. kommunerna Huddinge och Haninge och timtaxan för brandskyddskontroll i bl. a. kommunerna Botkyrka, Haninge, Huddinge och Södertälje uppgår till 530 kr.

För sotning av värmepanna om högst 300 Mcal/h (360kW) jämte tillhörande rökkanal och förbindelsekanal föreslås taxan 394 kr, vilket är en ökning med 5% sedan 2006.

Bilaga 1

Taxa för brandskyddskontroll i Stockholms stad 2007-04-01		
Tillämpningsområde		
För utförande av brandskyddskontroll enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778) samt tillhörande föreskrifter utgår ersättning enligt denna taxa.		
Angivna avgifter exkl. moms.		Kronor
1.	Objekt i småhus	
1.1	Grundavgift	
	Inställelse för utförande av brandskyddskontroll	61,00
1.2	Kontrollavgift	
	Kontroll av eldstad med tillhörande rökkanal.	
	Kontrollavgift utgår med pris som anges i 4.4.	
	För kontroll genom temperaturmätning, tryckmätning, röktrycksprovning eller läckagemätning utgår pris som anges i 4.4.	
2.	Övriga objekt	
2.1	Grundavgift	
	Inställelse för utförande av brandskyddskontroll	61,00
2.2	Kontrollavgift	
	Kontroll av eldstad med tillhörande rökkanal samt imkanal.	
	Kontrollavgift utgår med pris som anges i 4.4.	
	För kontroll genom temperaturmätning, tryckmätning, röktrycksprovning eller läckagemätning utgår pris som anges i 4.4.	
3.	Avgift för efterkontroll	
3.1	Grundavgift	
	Inställelse för utförande av brandskyddskontroll	61,00
3.2	Efterkontroll	
	För efterkontroll av förelagd brandskyddsåtgärd utgår ersättning med pris som anges i 4.4.	
4.	Särskilda bestämmelser	
1	För extra inställelse, då kontrollen inte kunnat utföras enligt ordinarie avisering och särskilda skäl för detta inte förelagat, utgår ersättning enligt 1, 2 och 3. Därutöver utgår en administrationsavgift.	80,00
3	Priser gäller kontroll som utförs under ordinarie arbetstid 07.00 - 16.45.	
4	Timersättning utgår per man. Påbörjad kvartstimme räknas som hel kvartstimme.	480,00
5	I angivna priser ingår kostnad för teknisk utrustning, förbrukningsmateriel och protokollering av brandskyddskontrollen.	

Taxa för sotning och rengöring i Stockholms stad 2007-04-01

Tillämpningsområde

För utförande av sotning och rengöring enligt lag mot skydd mot olyckor (2003:778) samt tillhörande föreskrifter utgår ersättning enligt denna taxa..

Angivna avgifter exkl. moms.

1. Objekt i småhus
För sotning och brandskyddskontroll i småhus utgår avgift enligt 1.1 samt 1.2
- 1.1 Grundavgift
Inställelse m.m. för utförande av arbete enligt 1.2 under ordinarie sotnings-tur per gång.
- 1.1.1. Småhus 31,00
- 1.2 Objektsavgift
Sotning och brandskyddskontroll av objekt jämte tillhörande rökkanal och förbindelsekanal eller bikanal i småhus.
- 1.2.1 För ett småhus (dock ej småhus med enbart imkanal, självdrag eller köksfläkt eller småhus med värmepannor) debiteras för ett objekt 196,00
samt för varje tillkommande objekt utöver första objektet utom värmepannor 74,00
2. Övriga objekt
För sotning och brandskyddskontroll i byggnader som ej är småhus utgår avgift enligt 2.1 samt 2.2.
- 2.1 Grundavgift
Avgift enligt 2.2.1 inkluderar ersättning för inställelse för arbetets utförande.
- 2.2 Objektsavgift
- 2.2.1 För sotning av värmepanna om högst 300 Mcal/h (360kW) jämte tillhörande rökkanal och förbindelsekanal. 394,00
- 2.2.2 För sotning eller rensning av annat än under 2.2.1 angivet objekt uttas ersättning per man och timme med pris, som anges i 3.5
Parterna må träffa överenskommelse om fast pris beräknat efter tidsåtgång.

3. Särskilda bestämmelser
- 3.1 Om det vid utförande av arbete enligt 1.2 eller 2.2.1 föreligger nedan nämnda avvikelser, uttas ersättning per man och timme med pris som anges i 3.5.
- a) sådan placering av objektet att rensluckor är svåråtkomliga (jmf åtkomlighetsregler i SBN).
 - b) anordningar och konstruktionsdetaljer hindrar eller avsevärt försvårar användning av standardverktyg.
 - c) för sotningens genomförande erforderlig demontering och montering av luckor och andra detaljer orsakar merarbete i sådan omfattning att tidsåtgången härför uppgår till eller överstiger i 3.5 angiven debiteringsperiod.
 - d) blockering av rensluckor eller av utrymmen med renslucka.
 - e) användning av mer än vanligt sotbildande bränsle, förekomsten av svåra blanksotbeläggningar eller av större sotmängd än normalt.
 - f) fastsättning av arbetsredskap i kanal, förtäppning eller liknande.
- 3.2 För undersökningsarbete, brandskyddskontroll eller eldningsförbud, urbränning eller annat beställt arbete inom ramen för den föreskrivna sotningen uttas ersättning per man och timme med pris enligt 3.5 samt transportersättning enligt 3.3.
- 3.3 För extra inställelse, då fastighetsägaren eller nyttjaren av rensningspliktigt objekt utan giltigt skäl hindrat arbetets utförande på härför tillkännagiven tidpunkt, uttas för återbesök ersättning per man och timme med pris som anges i 3.5
Härjämte uttas ersättning för den ordinarie inställelsen enligt 1.1 eller 2 samt en administrationsavgift av 62,00
- 3.4 För arbete, som utförs utom ordinarie arbetstid, orsakat av att objektet inte är tillgängligt under ordinarie arbetstid, uttas ersättning per man och timme med pris som anges i 3.5 samt tillägg motsvarande de merkostnader som arbetet föranleder.
- 3.5 Timersättning utgår med 370,00
innefattande även ersättning för erforderlig arbetsledning. För arbete under ordinarie arbetstid räknas påbörjad kvartstimme som hel kvartstimme. För övertidsarbete räknas påbörjad halvtimme som hel halvtimme. I övertid inräknas eventuell avtalsenlig väntetid samt tid för bad och omklädsel, därest denna utgår särskilt för övertidsarbetet.
Vid beräkning av arbetstidens längd inräknas förflyttningstiden till och från arbetsplatsen.

- 3.6 I angivna ersättningar ingår kostnaden för konventionell teknisk utrustning. För användande av speciell teknisk utrustning, exempelvis sotsugare och tvättaggregat, utgår tilläggsersättning enligt överenskommelse med den betalande.