

Tidigare utgifter/inkomster		Investeringskalkyl											
Ar	tom 2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 o senar	Total
Utgifter**													
Investeringstidigt, markförvärv	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringstidigt kvarvarande	0,0	-0,1	-0,3	-0,3	-1,2	-1,2	-14,2	-18,2	-7,3	-8,7	0,0	0,0	-50,7
Investeringstidigt allmän platsmark	0,0	-0,5	-35,8	-51,9	-69,3	-20,1	-36,4	-198,7	-251,9	-230,5	0,0	0,0	-965,0
Delsumma investeringstidiga	0,0	-0,6	-36,1	-62,2	-69,7	-21,3	-80,5	-216,9	-269,2	-239,2	0,0	0,0	-965,0
Driftkostnader TRN + SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,4	-0,4	-2,1	-2,6	-2,6	-6,4
Underhållskostnader TRN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,4	-0,4	-2,1	-2,6	-2,6	-6,4
Summa negativa kassaflöden*	0,0	-0,6	-36,1	-62,2	-69,7	-21,3	-81,0	-217,3	-269,6	-241,3	-2,7	-2,8	-965,2
Inkomster													
Investeringstidiga kvarvarande	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringstidiga allm. platsmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	48,0	0,0	0,0	48,0
Delsumma investeringstidiga inkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	48,0	0,0	0,0	48,0
Förskaffningsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	86,6	0,0	0,0	0,0	0,0	95,6	0,0	182,2
Delsumma försäljningsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	86,6	0,0	0,0	0,0	0,0	95,6	0,0	182,2
Löpande inkomster/inkter avgiäld	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,2	0,3	0,7	1,2	1,7	2,7
Övriga inkomster/inkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/inkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,2	0,3	0,7	1,2	1,7	2,7
Summa positiva kassaflöden*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	86,7	0,2	0,2	0,3	0,7	1,2	1,7	86,9
Nettokassaflöde	0,0	-0,6	-36,1	-62,2	-69,7	65,0	-80,8	-217,1	-269,3	135,5	94,1	-2,8	-401,2
Restvärden**													
Tomträttsavgifter													165,7
Driftkostnader TRN och SDN													-83,6
Underhållskostnader TRN													-33,9
Summa restvärden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	168,7
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-0,6	-36,1	-62,2	-69,7	65,0	-80,8	-217,1	-269,3	135,5	94,1	-2,8	-2,8	-335,0
Nettokassaflöde - diskontering 8%													
Nettopåskade per stycke lgr													-223

Kalkylen upprättad av:		Resultat analys											
Ar	tom 2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 o senar	Total
Restföretagshänsen nämnd y**													
Löpande inkomster/kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,2	0,3	0,7	1,2	1,7	3
Internutgifter		0,0	0,0	0,0	-2,0	-2,0	-49,7	-48,2	-46,8	-45,4	-44,0	-42,5	-238
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-28,6	-28,6	-28,6	-28,6	-28,6	-28,6	-172
Restvärden/förbruk		-0,1	-0,2	-0,2	-0,2	85,8	-9,2	-11,9	-4,8	322,4	95,6	0,0	477
Summa resultatpåverkan nämnd		-0,1	-0,2	-0,2	-0,2	85,3	-47,3	-48,5	-79,3	248,1	24,3	48,4	70
Resultatpåverkan TRN + SDN y**													
Driftkostnader TRN + SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,4	-0,4	-2,1	-2,6	-2,6	-6
Underhållskostnader TRN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
Summa resultatpåverkan Sdn		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,4	-0,4	-2,1	-2,6	-2,6	-6
Nettopåskade per stycke lgr													-4,8

**Positiva kassaflöden, dvs tillföden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som infattas efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)