

Bilaga 3 till kommunfullmäktiges protokoll 2007-05-07 § 5

Svar till Teres Lindberg, interpellation (2007:11)

1. Vad avser ni att göra med de hyresrätter som Centrumkompaniet äger?

De bostäder som finns i Centrumkompaniets fastigheter kommer att ingå i försäljningen. Bostadsdelarna kommer alltså att säljas tillsammans med de centrumanläggningar som berörs. Den nya majoriteten gick till val på att låta de hyresgäster som önskar friköpa sina kommunala hyresrätter och ombilda till bostadsrätter. I dagsläget har förberedelser för att kunna genomföra en s k 3D-fastighetsbildning gjorts i Ringen och Fältöversten. Genom att i planen avskilja bostadsdelarna från de kommersiella lokalerna underlättas en eventuell ombildning av hyresrätterna till bostadsrätter. Bland hyresgästerna i dessa fastigheter finns det ett stort intresse för friköp. Köparen av Centrumkompaniet ska förbinda sig att fullfölja bostadsrättsombildningen om intresse från hyresgästerna finns. Saknas intresse för ombildning kommer hyresgästerna att kvarstå som hyresgäster hos den nya ägaren.

2. På vilket sätt kommer ni att kommunicera detta med de boende?

När försäljningen genomförs - både innan och efter - kommer särskild information om att fastigheten säljs att delges de boende. Detta kommer självklart att ske i samråd med den tillträdande köparen.

Försäljningen av Centrumkompaniet kommer inte att påverka de boendes rättigheter som hyresgäster. Hyressättningen kommer att fungera på samma sätt som tidigare, möjligheten att byta lägenheten är den samma, likaså hyresgästinflytandet. Den enda egentliga skillnaden är att förvaltaren blir en annan. Innan köpet är klart finns det därför ingen relevant information att ge till de boende.

2007-03-22

Kristina Alvendal