

Tidigare utgifter/inkomster		Investeringskalkyl										
Mnkr	Ar	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 o senare Total
Utgifter*												
Investeringsutgift, markförvärv		-560,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-5,2	-11,8	-23,4	-285,4	-565,2	-407,1	-427,4	-448,8	-471,2	-476,0	-1 455,0
Investeringsutgift allmän platsmark		-2,4	-0,9	-4,3	-117,9	-151,3	-95,0	-99,8	-155,5	-216,6	-326,9	-4 576,4
Delsumma investeringsutgifter		-567,6	-12,7	-27,7	-403,3	-716,4	-502,1	-527,2	-604,3	-687,8	-802,9	-2 701,2
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	-0,9	-1,5	-2,2	-2,9	-3,7	-4,5	-5,4	-7 837,7
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ovriga utgifter/kostnader												
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0	0,0	0,0	-0,9	-1,5	-2,2	-2,9	-3,7	-4,5	-5,4	0,0
Summa negativa kassaflöden*		-567,6	-12,7	-27,7	-404,2	-718,0	-504,3	-530,2	-608,0	-692,3	-808,3	-2 985,5
Inkomster*												
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster, allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden*		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettokassaflöde		-567,6	-12,7	-27,7	-404,2	-718,0	-504,3	-530,2	-608,0	-692,3	-808,3	-2 985,5

Tidigare utgifter/inkomster		Investeringskalkyl										
Mnkr	Ar	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 o senare Total
Utgifter*												
Investeringsutgift, markförvärv		-560,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-5,2	-11,8	-23,4	-285,4	-565,2	-407,1	-427,4	-448,8	-471,2	-476,0	-1 455,0
Investeringsutgift allmän platsmark		-2,4	-0,9	-4,3	-117,9	-151,3	-95,0	-99,8	-155,5	-216,6	-326,9	-4 576,4
Delsumma investeringsutgifter		-567,6	-12,7	-27,7	-403,3	-716,4	-502,1	-527,2	-604,3	-687,8	-802,9	-2 701,2
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	-0,9	-1,5	-2,2	-2,9	-3,7	-4,5	-5,4	-7 837,7
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ovriga utgifter/kostnader												
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0	0,0	0,0	-0,9	-1,5	-2,2	-2,9	-3,7	-4,5	-5,4	0,0
Summa negativa kassaflöden*		-567,6	-12,7	-27,7	-404,2	-718,0	-504,3	-530,2	-608,0	-692,3	-808,3	-2 985,5
Inkomster*												
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster, allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden*		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettokassaflöde		-567,6	-12,7	-27,7	-404,2	-718,0	-504,3	-530,2	-608,0	-692,3	-808,3	-2 985,5

Projetspecifika avskattning		
Exploateringskostnad trafik		-1 278 728,9
Ägenhet i läppande, prismiskå		
Exploateringskostnad KRAVM		-12 787,3
BTA i läppande prismiskå		

		Resultatanalys										
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 o senare Totalt
Resultatpåverkan nämnd **												
Löpande inaktier/kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Internranta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Revisorer/beduster		-574,0	-11,8	-23,4	240,3	-119,8	47,1	35,9	23,8	10,8	0,3	2 250,4
Summa resultatpåverkan nämnd		-574,0	-11,8	-23,4	240,3	-119,8	47,1	35,9	23,8	10,8	0,3	1 879,6
Resultatpåverkan TRN+SDN **												
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	-0,9	-1,5	-2,2	-2,9	-3,7	-4,5	-5,4	max 311 (år 2025)
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ca 76 (fr år 2025)
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	-0,9	-1,5	-2,2	-2,9	-3,7	-4,5	-5,4	0,0

Kalkylen upprättad av: Isabell Lundberg & Cecilia Iverson 070328

Kalkylen granskad av: (ekonomi) eller motsvarande:

**Negativa kassaflöden, dvs utlöden av pengar, anges med positiv tecken
 ***Positiva kassaflöden, dvs inlöden av pengar, anges med positiv tecken
 ***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkyelperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Mnr	Investeringens kalkyl												
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 o senare	Total	
Utgifter*													
Investeringssutgift, markförväv	-560,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-560,0
Investeringssutgift kvartersmark	-0,2	-0,2	-0,2	-69,7	-72,9	-76,6	-80,4	-84,4	0,0	0,0	0,0	0,0	-384,7
Investeringssutgift allmän platsmark	-0,2	-0,2	-0,2	-69,7	-72,9	-76,6	-80,4	-84,4	0,0	0,0	0,0	0,0	-384,7
Deltsumma investeringsutgifter	-560,4	-0,4	-0,4	-139,4	-145,9	-153,2	-160,8	-168,9	0,0	0,0	0,0	0,0	-1 329,3
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,7	-1,4	-2,1	-2,9	-3,7	-3,7	-3,8	0,0	0,0	-1 329,3
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ovriga utgifter/kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltsumma övriga utgifter/ kostnader	0,0	0,0	0,0	-0,7	-1,4	-2,1	-2,9	-3,7	-3,7	-3,8	0,0	0,0	-18,3
Summa negativa kassaflöden*	-560,4	-0,4	-0,4	-140,1	-147,2	-155,3	-163,7	-172,5	-3,7	-3,8	0,0	0,0	-1 347,6
Inkomster**													
Investeringssutgifter kvartersmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringssutgifter allm. platsmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltsumma investeringsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster	0,0	0,0	0,0	297,1	303,1	309,1	315,3	321,6	0,0	0,0	0,0	0,0	1 546,3
Deltsumma försäljningsinkomster	0,0	0,0	0,0	297,1	303,1	309,1	315,3	321,6	0,0	0,0	0,0	0,0	1 546,3
Löpande inkomster/inkätter avgifter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ovriga inkomster/inkätter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deltsumma övriga inkomster/inkätter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0	0,0	0,0	297,1	303,1	309,1	315,3	321,6	0,0	0,0	0,0	0,0	1 546,3
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-560,4	-0,4	-0,4	157,1	155,8	153,9	149,1	149,1	0,0	-3,8	0,0	0,0	1 528,0
Restvärden***													188,7
Tonrättsgälder													0,0
Driftskostnader TRN+SDN													-137,0
Underhållskostnader trafiknämnden													-81,6
Investeringssutgift kvartersmark													0,0
Investeringssutgift allmän platsmark													0,0
Försäljningsinkomster													0,0
Ovriga inkomster													0,0
Ovriga kostnader													0,0
Summa restvärden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-218,6	0,0	0,0	-218,6
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-560,4	-0,4	-0,4	157,1	155,8	153,9	151,6	149,1	-3,7	-222,4	0,0	0,0	-19,9
Nettonomvärde, diskonterat 5%	-104												
Nettonomvärde per kv. gitt i tkr	-52												

Mnr	Resultatanalys												
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 o senare	Total	
Resultatpåverkan nämnd **													
Löpande inkomster/kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Interimista	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Åskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Revisorer/Revisur	-559,0	-0,2	227,4	230,2	232,6	234,9	237,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	592,9
Summa resultatpåverkan nämnd	-559,0	-0,2	227,4	230,2	232,6	234,9	237,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	592,9
Resultatpåverkan TRN+SDN ***													
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,7	-1,4	-2,1	-2,9	-3,7	-3,7	-3,8	0,0	0,0	-18,3
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,7	-1,4	-2,1	-2,9	-3,7	-3,7	-3,8	0,0	0,0	-18,3

**Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet
 ***Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
 ****Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av: Isabella Lundberg & Cecilia Ivarsson 070228

Kalkylen granskad av (ekonomiskt eller motsvarande):

Projetspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/kv	-679 067,9
Exploateringskostnad kr/kvm	-6 790,7
BZA löpande prisnivå	