



2008:5

**Interpellation av Jan Valeskog (s) om fiaskot med ombildningarna av hyresrätterna i ytterstan och konsekvenserna av den segregering och ombildningskarusellen i innerstaden och närförort**

*Dnr 316-401/2008*

I slutet av den förra borgerliga mandatperioden fanns det folkpartister och kristdemokrater som med rätta var upprörda på den omfattande ombildningen i enbart Stockholms innerstad och närförort. Resultatet av den borgerliga politiken blev som vi nu väl vet en ökad segregation, där bostadsrätterna successivt kommer att dominera Stockholms innerstad och hyresrätterna i ytterstan. Resultatet av den borgerliga politiken blev också en påbörjad process med marknadshyror i hyresfastigheterna i innerstaden i takt med att allmännyttan inte längre kunde sätta tak för hyrorna i innerstaden.

Detta skulle sedan efter senaste valet justeras med en ny politik med Alvendal i spetsen där lösningen på problemet är att man nu med alla metoder försöker ombilda också i ytterstan i en dyr och skattefinansierad ombildningskampanj. Fastigheter skall säljas ut med uppskattningsvis 15% rabatt till bostadsrättsföreningar. (motsvarar hälften av det 30 % skatteavdrag som säljare av privata hyresfastigheter alltid lägger på vid försäljning till bostadsrättsföreningar, således i motsats till vad som gäller för den borgerliga ombildningen i ytterstan).

Resultatet av ombildningsprocessen i ytterstan blir uppenbart ett fiasko vilket de flesta inom branschen insåg redan från början. Att ombilda fastigheter med stora underhållsbehov, med en relativt liten andel av de boende som kan gå med i föreningen, med stort behov av hög kompetens i styrelsen för att kunna klara förvaltnings- och upphandlingsfrågor vilket oftast saknas, samt usel information till berörda om vilket ansvar och vilka risker en ombildning faktiskt innebär – innebär ett rakt igenom oansvarigt agerande i frågan från stadens sida. Detta har negligerats av den moderata kommunledningen och framförallt Alvendal själv. Mot bättre vetande för att med list kunna övertyga

osäkra folkpartister och kristdemokrater kan man undra? Eller tillhör Alvendal kategorin Sveriges mest aningslösa kommunalråd?

Att människor anmäler sitt intresse för ombildning är varken konstigt eller ett mått på det faktiska utbildningsresultatet. Mot bakgrund av att de borgerliga partierna har ett genuint rykte om att gärna skänka bort kommunal egendom i Stockholm är det inte konstigt att människor är beredda att ta emot sådana eventuella gåvor. Det är ett tämligen mänskligt beteende att ställa upp som gåvomottagare om till exempel oansvariga politiker är beredda att genomföra en omfattande förmögenhetsöverföring. Det är just denna process vi nu har fått bevittna.

Slutligen är det av intresse vad denna förgäveskampanj har kostat skattebetalarna i form av personal, material och möteskostnader. Jag utgår från att borgarrådet exakt vilka kostnader som hittills har lagts ned på detta område.

Hela detta pågående fiasko kräver en del svar av det ansvariga borgarrådet:

1. Hur många genomförda utbildningar bedömer borgarrådet kommer att ske i ytterstan under denna mandatperiod?
2. Om det inte blir några utbildningar alls eller eventuellt några enstaka, anser borgarrådet mot bakgrund av den omfattande utbildningen i innerstan och närförort att denna borgerliga politik kommer att leda till ytterligare segregation?
3. Om utbildningen i ytterstan blir ett fiasko kommer borgarrådet då vidta ytterligare initiativ som innebär att rabatten vid försäljning av fastigheterna blir större än de nu givna 15 %?
4. Vad kommer borgarrådet säga till alla de besvikna människor i ytterstan som hoppats kunna få en bättre ekonomi genom en utbildningsprocess av hyreslägenheter, som nu inte blir av?
5. Anser borgarrådet att den omfattande utbildningen i innerstaden kommer underlätta för lokalförsörjningen för till exempel förskolor och försöks- och träningslägenheter?
6. Vad är den totala kostnaden för den personal som under 2007 har arbetat med utbildningsfrågorna centralt, i bolagen och på konsultbasis? Vad kostar material och mötesverksamheten under detta år? Ungefär hur ser fördelningen ut för dessa insatser i ytterstan respektive närförort och innerstad?

Stockholm den 11 februari 2008

*Jan Valeskog*