

Administrativa bestämmelser
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
 Gällande fastighetsplan (kommindelning) sikt B42/1984, Margreteros
 T 5-7 fastställt 1984-02-25, upphör att gälla.

ILLUSTRATIONER

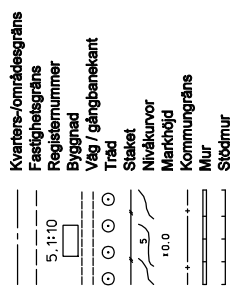
----- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
 Fastighetsregisterkarta nr 12

GRUNDKARTA



Koordinatsystem: ST 74 i plan
 och stadens (RH 00) i höjd
 Måttklass II
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
 2007-11-06

Bengt Rehn
 lantmätare

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - fastighetsförteckning

**Förslag
 Detaljplan för**

**kv Margretero m m
 i stadsdelen Mariehäll i Stockholm**

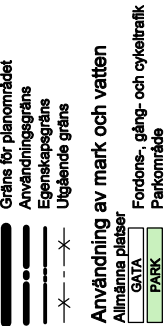
Stockholms stadsbyggnadskontor
 Strategiska avdelningen
 2007-11-07

Peter Jacobsson
 planchef
 antagen av SBN/KF
 laga kraft
 Victor Hoas Strömman
 planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
 Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar



Användning av mark och vatten



Användning av mark

Kvartersmark
 B1 Lokaler för försökola och omsorg för inrymnas. Lokaler för centrumändamål får inrymnas i entréväning mot gata.
 B2 Lokaler för centrumändamål. Under- och ovanliggande lokaler för centrumändamål. Under- och ovanliggande våning får utformas med lokaler för centrumändamål.
 SC Förskola, lokaler för centrumändamål får inrymnas.
 Y1 Båttuppläggning
 Y2 Båttuppläggning på vintern. Allmän rekreation på sommanen.
Vattenområden
 W Öppet vattenområde
 WT Vattenområde. Brygger får anläggas.

Utnyttjandegrad
 e 000

Största byggnadsyta i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas.
 Marken får byggas över med körbart och/eller planerbart djäklag
 Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
 u

Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas

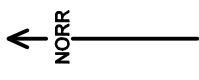
Utformning, utförande

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
 Högsta antal våningar
 Öppen portik med fri höjd av minst 4 meter
 Terrass och invärdig trappförbindelse får anordnas till en högsta byggnadshöjd om 16 meter över nollplanet
 Största taklutning får 15 grader.
 Burspråk, balkonger och skärmtak får skjutas ut utanför angiven byggrätt i den omfattning samt med det utförande och den placering som stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.
 Balkonger får glänsas in om tak finns ovanför balkonger och inglasningen utförs utan vertikala profiler.
 Murar, ramper och trappor får anordnas i den omfattning samt med det utförande och den placering som stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.

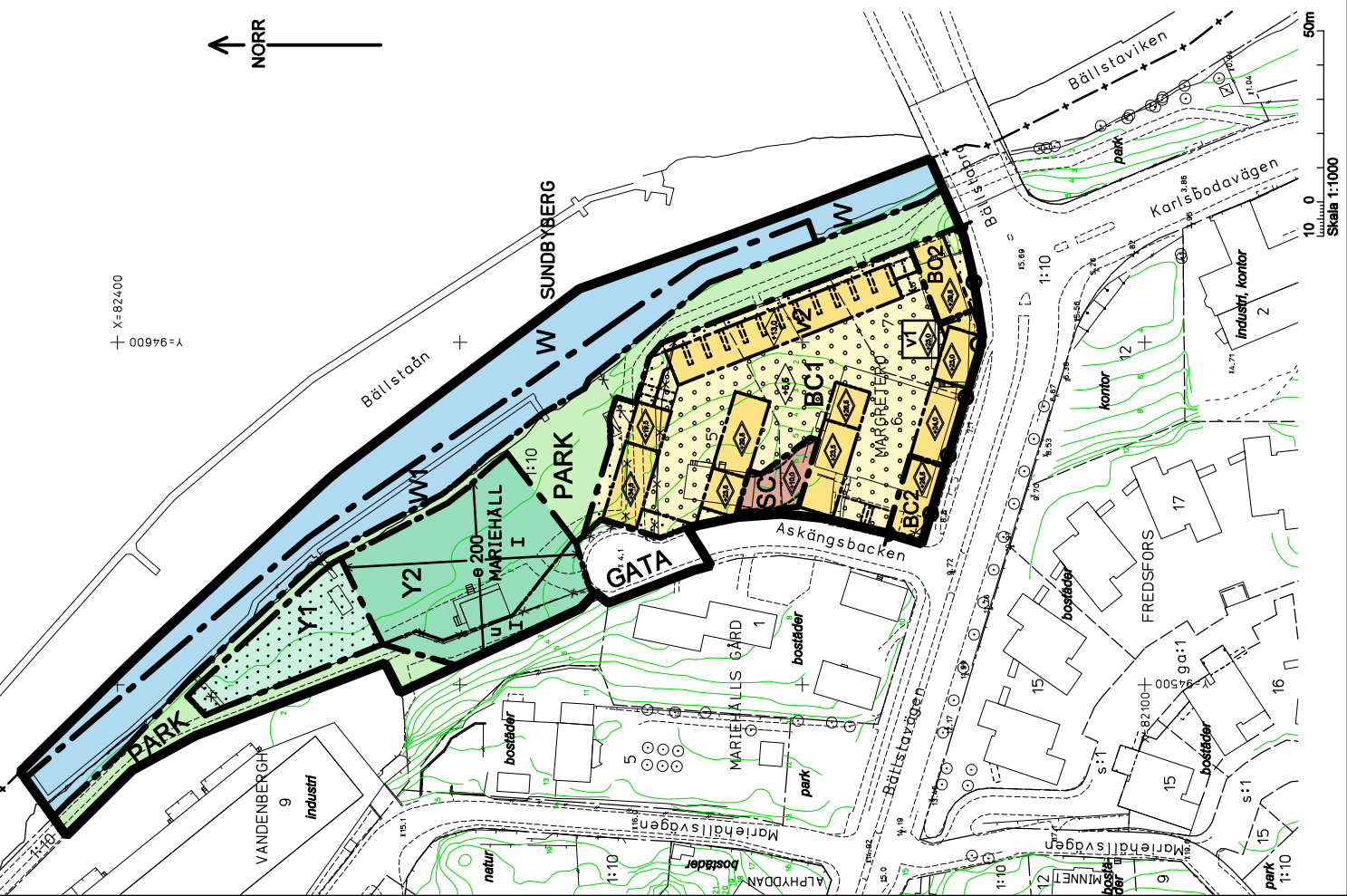
Störningskydd

Bostäder ska utformas så att minst halften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritättsvärde) utanför fönster.
 Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsett för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fritättsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i bostadsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.



X=82400
 Y=94600



Skala 1:1000