

Utlåtande 2008:71 RIII (Dnr 315-1275/2007)

ABVA 07 Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Stockholms stad och Huddinge kommun

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande

ABVA 07 Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Stockholms stad och Huddinge kommun, *bilaga 2*, godkänns.

Föredragande borgarrådet Ulla Hamilton anför följande.

Ärendet

Den 1 januari 2007 trädde lagen (2006:412) om allmänna vatten- och avloppstjänster (VTL) i kraft. Lagen ersätter 1970 års lag om allmänna vatten- och avloppsanläggningar (VAL). Lagen om allmänna vatten- och avloppstjänster kräver nya allmänna bestämmelser (ABVA). Beslutet skall fattas av kommunfullmäktige i den kommun där verksamheten bedrivs. Stockholm Vatten AB bedriver som huvudman VA-verksamhet i såväl Stockholms stad som Huddinge kommun. Kommunfullmäktige i båda kommunerna skall därmed fatta beslut om de allmänna bestämmelserna. Dessa allmänna bestämmelser bör vara likalydande i kommunerna.

Förslaget till ABVA 07 innehåller färre bestämmelser jämfört med tidigare allmänna bestämmelser. Utredarna till VTL har uttalat att föreskrifterna i ABVA endast bör fokusera på själva användandet av den allmänna va-anläggningen. Tidigare har även bestämmelser av upplysningskaraktär och rörande va-installation m.m. ingått.

Styrelsen för Stockholm Vatten AB har hemställt att kommunfullmäktige godkänner förslaget till ABVA 07.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, brand- och räddningsnämnden och AB Svenska Bostäder.

Stadsledningskontoret har inget att erinra.

Exploateringsnämnden har inga invändningar mot förslaget då det inte innebär några förändringar i sak avseende nämndens verksamhetsområde.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår justeringar av förslaget.

Brand- och räddningsnämnden uppmärksammar i sitt svar Stockholm brandsförsvars behov av släckvattenkapacitet.

AB Svenska Bostäder har inget att erinra i rubricerade ärende.

Mina synpunkter

Förslaget till ABVA 07 innehåller enligt Stockholm Vatten AB färre bestämmelser jämfört med tidigare allmänna bestämmelser. Bestämmelser som är av upplysningskaraktär eller rör va-installation har nu tagits bort. Förslaget har nästan ordagrant samma lydelse som det förslag till standard ABVA som branschorganisationen Svensk Vatten tagit fram att användas av vavhuvudmännen i Sverige.

Jag delar bolagets bedömning att det är positivt att bestämmelserna koncentrerats till frågor om användandet av den allmänna va-ledningen samt att Stockholm följer samma standard som övriga kommuner i Sverige.

De synpunkter som framförs av remissinstanserna går att hantera inom föreslagna bestämmelser, eller innebär större nackdelar än fördelar i och med att Stockholms bestämmelser då kommer att avvika från landets standard. ABVA 07 ligger i linje med den tillämpning som har gällt tidigare och innebär således inga större förändringar.

Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. ABVA07 - Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten och avloppsanläggningen i Stockholms stad och Huddinge kommun

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarråden *Roger Mogert* (s) och *Yvonne Ruwaida* (mp) enligt följande.

Vi noterar att föredragande borgarrådet anför att de synpunkter som framkommit i remissförfarandet går att beakta inom ramen för den föreslagna förändringen, möjligen med undantag för synpunkter som rör så oviktiga aspekter att ett icke enhetligt system i Sverige innebär ett större problem än de remissinstanserna pekar på. Vi utgår därför från att de synpunkter som brand- och räddningsnämndens remissvar lyfter fram också bedömts kunna hanteras.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

ABVA 07 Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Stockholms stad och Huddinge kommun, *bilaga 2*, godkänns.

Stockholm den 2 april 2008

På kommunstyrelsens vägnar:
KRISTINA AXÉN OLIN

Ulla Hamilton

Kerstin Tillkvist

Särskilt uttalande gjordes av *Carin Jämtin*, *Tomas Rudin*, *Roger Mogert* och *Teres Lindberg* (alla s) och *Stefan Nilsson* (mp) med hänvisning till det särskilda uttalandet av (s) och (mp) i borgarrådsberedningen.

ÄRENDET

Den 1 januari 2007 trädde lagen (2006:412) om allmänna vatten- och avloppstjänster (VTL) i kraft. Lagen ersätter 1970 års lag om allmänna vatten- och avloppsanläggningar (VAL). Lagen om allmänna vatten- och avloppstjänster kräver nya allmänna bestämmelser (ABVA). Beslutet skall fattas av kommunfullmäktige i den kommun där verksamheten bedrivs. Stockholm Vatten AB bedriver som huvudman VA-verksamhet i såväl Stockholms stad som Huddinge kommun. Kommunfullmäktige i båda kommunerna skall därmed fatta beslut om de allmänna bestämmelserna. Dessa allmänna bestämmelser bör vara likalydande i kommunerna.

Förslaget till ABVA 07 innehåller färre bestämmelser jämfört med tidigare allmänna bestämmelser. Utredarna till VTL har uttalat att föreskrifterna i ABVA endast bör fokusera på själva användandet av den allmänna va-anläggningen. Tidigare har även bestämmelser av upplysningskaraktär och rörande va-installation m.m. ingått.

Styrelsen för Stockholm Vatten AB har hemställt att kommunfullmäktige godkänner förslaget till ABVA 07.

Stockholm Vatten AB

Styrelsen för Stockholm Vatten AB behandlade vid sitt sammanträde den 15 mars 2007 verkställande direktörens förslag till allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Stockholms stad och Huddinge kommun – ABVA 07. Styrelsen för Stockholm Vatten AB beslutade

- att för egen del godkänna föreliggande förslag till allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Stockholms stad och Huddinge kommun.
- att hos kommunfullmäktige i Stockholms stad och Huddinge kommun hemställa om godkännande av förslaget.

BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, brand- och räddningsnämnden och AB Svenska Bostäder.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande av den 15 augusti 2007 har i huvudsak följande lydelse.

Styrelsen för Stockholm Vatten AB har hemställt att kommunfullmäktige godkänner förslaget till ABVA 07. Enligt ny lag (2006:412) om allmänna vatten- och avloppstjänster (VTL) krävs nya allmänna bestämmelser och att sådana ska beslutas av kommunfullmäktige i respektive kommun. Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Förslaget till ABVA 07 innehåller enligt Stockholm Vatten AB färre bestämmelser jämfört med tidigare allmänna bestämmelser. Bestämmelser som är av upplysningskaraktär eller rör va-installation har nu tagits bort. Förslaget har nästan ordagrant samma lydelse som det förslag till standard ABVA som branschorganisationen Svensk Vatten tagit fram att användas av va-huvudmännen i Sverige.

Stadsledningskontoret har haft underhandskontakter med övriga remissinstanser och då funnit att det inte finns några invändningar mot förslaget. Det får anses positivt att bestämmelserna koncentrerats till frågor om användandet av den allmänna va-ledningen samt att Stockholm följer samma standard som övriga kommuner i Sverige.

Stadsledningskontoret har i övrigt inga synpunkter i detta ärende och lämnar därför inget formellt tjänsteutlåtande.

Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 23 augusti 2007 enligt följande

1. Exploateringsnämnden beslutar att som svar på remissen till kommunstyrelsen överlämna och återropa utlåtandet.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande daterat den 12 juli 2007 har i huvudsak följande lydelse.

I sak innehåller inte ABVA 07 några förändringar inom exploateringsnämndens ansvarsområde. I enlighet med såväl den nu gällande ABVA 03 som den föreslagna ABVA 07 bekostar Staden i sin egenskap av fastighetsägare en uppsättning servisanlutningar i samband med exploatering/byggnation. När fastigheten har bebyggt och va-installationen inkopplats så upprättas avtal mellan huvudman och tomträttsinnehavare i dess egenskap av brukare av anläggningen.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 18 september 2007 enligt följande:

att som svar på remissen överlämna och åberopa kontorets utlåtande.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 17 augusti 2007 har i huvudsak följande lydelse.

ABVA 07 består av 33 punkter(Se bilaga). I punkt 4. skrivs ”Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.” Man vänder sig alltså ibland till byggnadens ägare. Med anledning härav föreslår stadsbyggnadskontoret följande justeringar:

I punkt 6. ”Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser” önskas skrivningen ”Fastighetsägare **och byggnaders ägare** är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

I punkt 7. ”Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till Stockholm Vatten som sedan ombesörjer inkopplingen” önskas skrivningen ”Fastighetsägare **och byggnaders ägare** som vill ansluta fastigheten eller byggnaden till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till Stockholm Vatten som sedan ombesörjer inkopplingen”.

I punkt 15 skrivs att Stockholm Vatten har rätt att kostnadsfritt disponera **platsen** för vattenmätaren. För att detta inte ska missförstås med ett helt rum föreslås skrivningen ”Vattenmätarens plats ska vara godkänt av Stockholm Vatten, som har rätt att kostnadsfritt disponera **utrymmet som mätaren erfordrar** och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren.

I punkt 20 skrivs ”Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras i förbindelsepunkten”. Vad man menar är naturligtvis att om höga temperatur tillförs under en lång period är detta skadligt för material och anläggning. Här kan skrivas: ” Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte **kontinuerligt** tillföras förbindelsepunkten”.

Brand- och räddningsnämnden

Brand- och räddningsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 27 augusti 2007 enligt följande:

att som svar på remissen överlämna och åberopa förvaltningens tjänsteutlå-

tande.

Reservation anfördes av Karin Hanqvist m.fl. (s) och Anna-Carin Wallin (v) med instämmande av ersättare Nicolas Heyum (mp), *bilaga 1*.

Brandförsvarets tjänsteutlåtande daterat den 11 juni 2007 har i huvudsak följande lydelse.

I brandförsvarets förslag fokuseras på själva användandet av den allmänna va-anläggningen. Brandförsvaret intresse i ärendet ligger först och främst i att bestämmelserna inte begränsar eller utgör hinder att utföra effektiva släckinsatser.

Behov av släckvattenkapacitet

I punkt 9 i bestämmelserna anges att Stockholms Vattens leverensskyldighet endast avser vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning.

Detta kan innebära att dimensioner för vattenledningar minskas för att erhålla en god dricksvattenkvalité genom snabb vattenomsättning. Om utbyggnad och reparation av vattenledningsnätet leder till mindre dimensioner i vattenledningar än dagens mått, kan brandförsvaret inte få ut den vattenkapacitet genom brandposter som behövs för att kunna genomföra en snabb och effektiv släckning.

Det befintliga vattenledningsnätet i Stockholm är utfört och dimensionerat med beaktande av brandförsvarets behov av släckvatten. Brandförsvarets organisation vid brandsläckning förutsätter att staden har ett konventionellt brandpostsystem. Släckbilarnas vattenvolym är begränsad till en första insats, vilket innebär att bilarna snabbt måste kopplas till närmaste brandvattenpost för att släckning skall kunna fortgå. Antalet släckbilar har dessutom minskat från två per brandstation till en, vilket innebär att den medhavda vattenmängden har halverats. Detta ökar beroendet av en snabb och säker vattenförsörjning via brandpostnätet.

Släckvattenförsörjningen anordnas i vissa kommuner med alternativt brandvattensystem. I sådana fall har kommunen relativt få brandvattenposter med god kapacitet. Dock måste brandförsvaret i sådana fall ha en utökad organisation både vad det gäller personal och tankfordon. Detta skulle innebära en väsentlig kostnadsökning för kommunen. Trenden går mot allt mindre insatsstyrkor som inte möjliggör släckning med tankfordon. Trafiksituationen i Stockholm torde dessutom innebära att en sådan lösning inte kan anses utgöra en säker brandvattenförsörjning.

Det borde vara rimligt, åtminstone praktiskt sett, att huvudmannen för en allmän va-anläggning bygger ut och dimensionerar ledningar, brandposter och andra anordningar också för att tillgodose behov som kan finnas från brandskyddssynpunkt.

Stadens bebyggelsestruktur har ett stort inslag av komplexa anläggningar. Sådana anläggningar är t.ex. stora varuhus, hotell, större garage och underjords anläggningar. Brandskyddet på flera av dessa anläggningar bygger på att det finns automatisk vattensprinkleranläggning, vilket ställer krav på ett stort vattenflöde. Som exempel kan näm-

nas t.ex. Klaratunneln, vars sprinklersystem vid utlöst larm förbrukar ca 6000 l/min. Det är angeläget även i dessa fall att ledningsnätets leveranskapacitet inte minskas på grund av vattenkvalitetskrav.

Antalet brandposter är däremot överdimensionerat i många villaområden i stadens utkanter. I dessa områden kan många brandposter tas bort och ledningsdimensionen minskas utan att det påverkar brandförsvarets släckningsförmåga.

Brandsläckning vid höjd beredskap och krig

Förutom brandpostnätet och övriga öppna vattentag finns ett 90-tal s.k. krigsbranddammarna. Dessa branddammarna innehåller 400 m³ vatten och de är ständigt fyllda med vatten. Krigsbranddammarna byggdes ursprungligen som en del av samhällets beredskap inför ett krigshot. De skulle utgöra reservvatten för brandsläckning i skadeområden i händelse av att det ordinarie brandpostnätet var ur funktion eller att det förelåg vattenbrist i övrigt. Idag, med förändrad hotbild och ett nästan obefintligt krigshot, utgör branddammarna huvudsakligen en resurs för den fredstida räddningstjänsten. Under de senaste åren förbereddes exempelvis användning av släckvatten från branddammarna i samband med bränderna på Elektravägen respektive Katarina Västra skola. Stockholm är huvudstad, den största kommunen och det mest riskutsatta området i Sverige med en mängd samhällsviktiga verksamheter och funktioner. Därför är räddningstjänstens brandsläckningsförmåga med tillhörande resurser mycket viktig för stadens säkerhet och beredskap. Det är därför av stor vikt att bl.a. branddammarna bevaras för att kunna användas såväl i fredstid som under höjd beredskap.

AB Svenska Bostäder

AB Svenska Bostäder har inget att erinra i rubricerade ärende.

RESERVATIONER M.M.

Brand- och räddningsnämnden

Reservation anfördes av Karin Hanqvist m.fl. (s) och Anna-Carin Wallin (v) med instämmande av ersättare Nicolas Heyum (mp) enligt följande

Brand- och räddningsnämnden beslutar **att** i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Vi vill understryka de synpunkter som förvaltningen för fram rörande dimensioneringen av vattenledningsnätet. För det första kan vi konstatera att de farhågor som förvaltningen för fram kan placeras i ett vidare perspektiv. Den nya majoriteten har av okänd anledning haft som en av sina främsta ambitioner att avlöva Stockholm Vatten AB funktioner och ambitioner med avseende på vatten- och avloppsarbetet i Stockholm och stockholmsregionen. Man har genomdrivit en ensidig fokusering på bolagets funktion som dricksvattenleverantör och medvetet valt att bortse från dess roll inom andra områden. Det har förvandlat bolaget från en del av samhällsbyggandet i Stockholm och stockholmsregionen till en slags kommunal vattennasare. All ambition att bidra till allmänna samhälleliga mål som miljö, säkerhet och skydd av mälaren och östersjön har därmed upphört.

För det andra är det viktigt att se till helheten. De krav på minskade rörliga kostnader som påförts brandförsvaret, liksom många andra verksamheter i kommunen, i syfte att effektivisera verksamheten tycks på många håll öka trycket på infrastrukturella och andra investeringskostnader. Någon samlad analys av sådana effekter tycks sällan göras. Uppenbarligen är detta ett ytterligare exempel på en sådan effekt.

Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Stockholms stad och Huddinge kommun.

Inledning

1. Stockholm Vatten AB (Stockholm Vatten) är huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (anläggningen) i Stockholms stad och Huddinge kommun.
2. För fastighetsägares användning av den allmänna anläggningen gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som föreskrivs nedan.
3. Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.
4. Har Stockholm Vatten träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.
5. Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.
6. Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

Inkoppling till den allmänna anläggningen

7. Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till Stockholm Vatten som sedan ombesörjer inkopplingen.

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

8. Stockholm Vatten levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

9. Stockholm Vattens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning.

10. Stockholm Vatten garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

11. Vatten som levereras genom den allmänna anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om Stockholm Vatten efter ansökan skriftligen medger detta.

12. Stockholm Vatten har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när Stockholm Vatten bedömer det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör Stockholm Vattens egna eller därmed förbundna anläggningar.

13. Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt Stockholm Vattens anvisningar.

14. Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av Stockholm Vatten och förblir dennes egendom. Stockholm Vatten bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

15. Vattenmätarens plats ska vara godkänd av Stockholm Vatten, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren.

Användning av den allmänna avloppsanläggningen

16. Stockholm Vatten tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

17. Stockholm Vatten är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens.

18. Vatten som utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om Stockholm Vatten efter ansökan skriftligen medger det.

19. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning, explosion, eller som kan skada ledningsnätet eller dess funktion, försämra slamkvaliteten eller som negativt kan påverka reningsprocesserna i avloppsreningsverken.

20. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras i förbindelsepunkten.
21. Utsläpp av sådant slag som anges ovan ska ofördröjligen anmälas till Stockholm Vatten.
22. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvarn utan Stockholm Vattens skriftliga medgivande.
23. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av Stockholm Vatten levererade dricksvattnet.
24. Stockholm Vatten har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när Stockholm Vatten bedömer det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör Stockholm Vattens egna eller därmed förbundna anläggningar.
25. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som Stockholm Vatten bedömer ska avledas till spillvattenledning.
26. Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte Stockholm Vatten skriftligen medger undantag.
27. Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom, eller om Stockholm Vatten vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när Stockholm Vatten meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits.
28. Stockholm Vatten bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av Stockholm Vatten om särskilda skäl föreligger.
29. Stockholm Vatten är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastighet, om avledning av sådant vatten med större fördel kan ske på annat sätt, tex genom lokalt omhändertagande av dagvatten. Stockholm Vatten har rätt att föreskriva att dagvatten fördröjs inom fastighet, så att av Stockholm Vatten angivet maximiflöde i förbindelsepunkt inte överskrids. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplats till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den Stockholm Vatten bestämmer.
30. Stockholm Vatten kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Stockholm Vatten bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.

31. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera Stockholm Vatten om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som Stockholm Vatten finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

32. Stockholm Vatten har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Stockholm Vatten anger hur journalföring och provtagningar ska göras.

33. Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller Stockholm Vatten pumpenheten som förblir dennes egendom. Stockholm Vatten bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som ska användas samt svarar för installationen. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt. Enhetens plats bestäms av Stockholm Vatten, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten.