

**Bilaga 1** till kommunfullmäktiges protokoll 2008-11-17 § 5

**Svar på interpellation (2008:29) från Yildiz Kafkas (mp) om gratis ”uthyrning” av den kommunala fastigheten Strömsborg I**

Som svar vill jag anföra följande:

IDEA erbjöds att husera på Strömsborg utan att erlægga hyra under mandatperioden mellan 1994 och 1998 då socialdemokraterna styrde Stockholm tillsammans med miljöpartiet och vänsterpartiet. Erbjudandet har lett till en långdragen tvist där IDEA inte sett det nödvändigt att ens diskutera med staden om ett hyreskontrakt. Den tidigare socialdemokratiska regeringen med Carin Jämtin som ansvarig minister för dessa frågor var, trots upprepade kontakter, inte intresserade att lösa frågan. Efter maktskiftet har staden och alliansregeringen kommit överens om att staten ska täcka delar av hyresbortfallet. Eftersom IDEA är en internationell organisation är staden förhindrad att subventionera deras verksamhet genom efterskänkande av hyra. Stadshusmajoriteten förhandlar nu vidare för att reda ut de problem som skapats under den tidigare vänstermajoriteten och därmed skapa en långsiktigt hållbar lösning.

På de direkta frågorna vill jag anföra följande:

**1. Har det f.d. borgarrådet Mats Hulth, mot kommunallagens bestämmelser ensamt beslutat om gratis ”uthyrning” av Strömsborg 1?**

Den enda kända handling som innefattar ett erbjudande till IDEA om att gratis hyra Strömsborg är Mats Hulths brev till UD den 31 januari 1995.

**2. Har regeringen utövat påtryckningar på Stockholms stad för att ge gratis lokal till IDEA?**

Varken jag eller Fastighetskontoret har kännedom om någon sådan påtryckning.

**3. Motsvarar den ersättning som staden fått från regeringen för år 2007 marknadshyran?**

Nej. Enligt en uppskattning som Fastighetskontoret gjort borde en marknadshyra för Strömsborg idag ligga på minst 3 200 kr/m<sup>2</sup>. Detta skulle ge en årshyra på minst 4,3 miljoner kr. Fastighetskontorets tjänstemän har i sina kontakter med regeringen begärt marknadsmässig hyra. Politiska kontakter under 2007 ledde till att regeringen för 2007 åtog sig att ge Stockholms stad en ersättning om 2,5 miljoner kr för IDEA:s nyttjande av Strömsborg.

**4. Ska staden vid en eventuell slutgiltig överenskommelse med UD och IDEA, gå med på ekonomisk ersättning som underskrider nivån för marknadsmässig hyra?**

Nej, det vore olämpligt då kommuner inte får stödja internationell biståndsverksamhet. Det är en fråga som ankommer på staten.

**5. Varför har fastighetsnämndens politiker inte fått se det senaste förslaget till avtal innan tjänstemännen under delegation går vidare för en uppgörelse med UD och IDEA, utan att nämnden återkallar delegationen i detta ärende?**

Rent generellt förelägger inte fastighetskontoret nämnden utkast till avtal utan endast färdigförhandlade förslag till avtal. Vad gäller beslutsnivån för detta ärende är det så att fastighetskontorets tjänstemän under en lång rad år vänt sig till den tidigare socialdemokratiska regeringen utan att nå gehör för diskussioner. Under denna tid var Carin Jämtin ansvarig minister. Efter regeringsskiftet har en första överenskommelse nåtts om ersättning för IDEAs nyttjande av Strömsborg. De förhandlingar som fastighetskontorets tjänstemän har fört med regeringen har således inte utgjort ett ärende om ett hyresavtal utan ett ärende om statsbidrag. Enligt fastighetskontorets delegationsordning ska statsbidrag för löpande verksamhet betraktas som verkställighet och inte beslutsfattande. Enligt gällande regelverk ska ett sådant ärende således inte föreläggas fastighetsnämnden.

Fastighetskontoret förelade fastighetsnämnden vid nämndens sammanträde den 17 juni 2008 en lägesrapport avseende IDEA:s förhyrning av Strömsborg, **se bilaga**.

**6. Hur mycket har staden betalat för IDEA:s övriga kostnader, förutom kallhyra?**

IDEA hyr 1350 m<sup>2</sup> lokalyta i Strömsborg. Detta utgör ca 65 procent av den uthyrningsbara ytan i Strömsborg. För 2007 uppgick kostnaderna till drygt 2,3 miljoner kronor. Fastighetskontoret bedömer att kostnaderna kommer att öka för bl.a. inre underhåll.

**7. Vad tänker kommunens ansvariga politiker göra om en uppgörelse mellan staden, UD och IDEA inte blir möjligt?**

Majoriteten har ingen annan målsättning än att en uppgörelse ska komma till stånd. Historiskt sett föreligger de bästa förutsättningar för en långsiktig överenskommelse eftersom socialdemokraterna, vänsterpartiet och miljöpartiet vare sig styr i staden eller på riksnivå.

**Bilaga** ”International IDEA:s förhyrning i fastigheten Strömsborg 1. Lägesrapport”. Tjänsteutlåtande med Mats Hulths brev som bilaga till fastighetsnämndens sammanträde den 17 juni 2008.

Stockholm den 29 oktober 2008

Kristina Alvendal (m)  
Stadsbyggnads- och fastighetsborgarråd