

Utlåtande 2009:43 RIII (Dnr 302-3050/2008)

Försäljning av mark till Botkyrka kommun Hemställan från fastighetsnämnden

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

Avtal om försäljning till Botkyrka kommun av totalt ca 782 ha mark, omfattande fastigheterna Noling 3:2, Noling 3:17, Noling 3:18, Noling 3:19, Noling 3:20, Noling 3:21, Noling 3:22, Tumba 8:253, Tumba 8:483, Tumba 8:484, Norrga 3:2, Krögerfrun 1, Posthagen 2, Hallunda 4:43 samt del av fastigheterna Malmbro Gård I:1 (skifte 1, 3 och 8), Noling 3:14 (del av skifte 1), Norrga 3:1 (del av skifte 1), samtliga i Botkyrka kommun, för en köpeskilling om 56 500 000 kronor godkänns.

Föredragande borgarrådet Kristina Alvendal anför följande.

Ärendet

Fastighetsnämnden har efter förhandling överenskommit med Botkyrka kommun om att till dem sälja en stor skogsegendom inom området kring Lida öster om Vårsta samt tre mindre fastigheter i Fittja och Slagsta i norra Botkyrka. Botkyrka kommun har för avsikt att inom större delen av skogsegendomen inrätta ett friluftsbesöks- och naturreservat.

Sedan värdering genomförts har ett köpekontrakt med sedvanliga villkor upprättats och godkänts av Botkyrka kommun. Köpeskillingen uppgår till 56,5 miljoner kronor. Bokfört värde uppgår till cirka 10,6 miljoner kronor.

Fastighetsnämndens beslut om försäljning var enhälligt.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret tillstyrker försäljningen. Försäljningen är i linje med stadens strävan om att fastigheter som inte nyttiggörs i stadens egen verksamhet ska säljas. Försäljningen till Botkyrka kommun av fastigheterna Noling 3:2, Noling 3:17, Noling 3:18, Noling 3:19, Noling 3:20, Noling 3:21, Noling 3:22, Tumba 8:253, Tumba 8:483, Tumba 8:484, Norrga 3:2, Krögarfrun 1, Posthagen 2, Hallunda 4:43 samt del av fastigheterna Malmbro Gård 1:1 (skifte 1, 3 och 8), Noling 3:14 (del av skifte 1), Norrga 3:1 (del av skifte 1), för en köpeskillning om 56,5 miljoner kronor tillstyrks. Försäljningen innebär en realisationsvinst för staden om cirka 46 miljoner kronor.

Mina synpunkter

Ett beslut om försäljning av en skogsegendom inom området kring Lida öster om Vårsta samt tre mindre fastigheter i Fittja och Slagsta i norra Botkyrka ligger väl i linje med antagen försäljningspolicy om renodling av fastighetsbeståndet samt försäljning av fastigheter i andra kommuner. Sedan värdering genomförts har ett köpekontrakt med sedvanliga villkor upprättats och godkänts av Botkyrka kommun.

Fastigheterna är inte strategiskt viktiga för staden att äga och köpeskillningen staden får för fastigheterna får bedömas som mycket god. Jag föreslår därmed att försäljningen av fastigheterna Noling 3:2, Noling 3:17, Noling 3:18, Noling 3:19, Noling 3:20, Noling 3:21, Noling 3:22, Tumba 8:253, Tumba 8:483, Tumba 8:484, Norrga 3:2, Krögarfrun 1, Posthagen 2, Hallunda 4:43 samt del av fastigheterna Malmbro Gård 1:1 (skifte 1, 3 och 8), Noling 3:14 (del av skifte 1), Norrga 3:1 (del av skifte 1) godkänns.

Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Kartor över fastigheterna Noling 3:2, Noling 3:17 m.fl.
3. Köpekontrakt
4. Beskrivning av fastigheterna Noling 3:2, Noling 3:17 m.fl.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarrådet *Carin Jämtin* (s) enligt följande.

Vi stödjer denna försäljning eftersom marken säljs till kommunen som har ett samlat ansvar och en uppgift att balansera olika intressen mot varandra. Revisorernas granskning av försäljningarna i Fastighetsnämnden har visat att den försäljningspolicy som den moderatledda majoriteten har beslutat om är intetsägande och inte ger någon vägledning, samt att den - följaktligen – inte följs. Vi har därför valt att som princip inte stödja försäljningar, utom när det funnits särskilda skäl eller köparen har varit den kommun inom vilken marken är belägen.

Särskilt uttalande gjordes av borgarrådet *Ann-Margarethe Livh* (v) enligt följande.

Vi i vänsterpartiet ställer oss i regel negativa till försäljningar av Stockholms Stads egendomar. Detta gör vi utifrån en ”makt och ägande”-analys där vi menar att demokratin urvattnas om de folkvaldas ägande minskar. Vi menar också att det är det som är syftet med borgarnas hejdlösa utförsäljningar.

Vår analys gör dock att vi i vissa fall kan anse att försäljningar kan var rimliga. Man ska inte äga fastigheter som inte ger den makt ägande har potential att ge. Exempel på då försäljningar är i sin ordning är då försäljningen går till andra demokratiska organ, företrädesvis kommunen där marken befinner sig. På detta sätt minskar Stockholms makt, men den köpande kommunens makt ökar. I detta fall Botkyrka kommun.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

Avtal om försäljning till Botkyrka kommun av totalt ca 782 ha mark, omfattande fastigheterna Noling 3:2, Noling 3:17, Noling 3:18, Noling 3:19, Noling 3:20, Noling 3:21, Noling 3:22, Tumba 8:253, Tumba 8:483, Tumba 8:484, Norrga 3:2, Krögarfrun 1, Posthagen 2, Hallunda 4:43 samt del av fastigheterna Malmbro Gård 1:1 (skifte 1, 3 och 8), Noling 3:14 (del av skifte 1), Norrga 3:1 (del av skifte 1), samtliga i Botkyrka kommun, för en köpeskilling om 56 500 000 kronor godkänns.

Stockholm den 18 mars 2009

På kommunstyrelsens vägnar:

STEN NORDIN

Kristina Alvendal

Ylva Tengblad

Särskilt uttalande gjordes av *Roger Mogert, Teres Lindberg, Malte Sigemalm* och *Abdo Goriya* (alla s) med hänvisning till det särskilda uttalandet av (s) i borgarrådsberedningen.

Särskilt uttalande gjordes av *Inger Stark* (v) med hänvisning till det särskilda uttalandet av (v) i borgarrådsberedningen.

ÄRENDET

Fastighetsnämnden har efter förhandling överenskommit med Botkyrka kommun om att till dem sälja en skogsegendom inom området kring Lida öster om Vårsta samt tre mindre fastigheter i Fittja och Slagsta i norra Botkyrka. Botkyrka kommun har för avsikt att inom större delen av skogsegendomen inrätta ett friluftsv- och naturreservat.

Sedan värdering genomförts har ett köpekontrakt med sedvanliga villkor upprättats och godkänts av Botkyrka kommun. Köpeskillingen uppgår till 56,5 miljoner kronor. Bokfört värde uppgår till cirka 10,6 miljoner kronor.

Fastighetsnämnden

Fastighetsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 16 december 2008 att godkänna avtal om försäljning till Botkyrka kommun av totalt ca 782 ha mark, omfattande fastigheterna Noling 3:2, Noling 3:17, Noling 3:18, Noling 3:19, Noling 3:20, Noling 3:21, Noling 3:22, Tumba 8:253, Tumba 8:483, Tumba 8:484, Norrga 3:2, Krögarfrun 1, Posthagen 2, Hallunda 4:43 samt del av fastigheterna Malmbro Gård I:1 (skifte 1, 3 och 8), Noling 3:14 (del av skifte 1), Norrga 3:1 (del av skifte 1), samtliga i Botkyrka kommun, för en köpeskillning om 56 500 000 kronor, samt att hemställa hos kommunfullmäktige att godkänna ovan nämnda avtal.

Särskilt uttalande gjordes av ledamoten Bengt Sandberg m.fl. (s) och ledamoten Åke Mezán (v), *bilaga 1*.

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande daterat den 27 november 2008 har i huvudsak följande lydelse.

Sammanfattning

Fastighetsnämnden fattade den 27 augusti 2007 inriktningsbeslut om direktförsäljning till Botkyrka kommun av ett antal fastigheter runt sjön Getaren inom området kring Lida, öster om Vårsta, och två mindre fastigheter i norra Botkyrka. Kommunen har under hand utökat sitt önskemål om förvärv, framför allt för att ytterligare utveckla natur- och friluftsv- verksamheten inom Lidaområdet.

Kontoret har under lång tid förhandlat med Botkyrka kommun om innehållet i en paketuppörelse. Försäljningsobjektet, drygt 3 mil från Stockholm, utgör en större skogsegendom uppdelad på två skiften. Arealen uppgår totalt till ca 778 ha. Den befintliga bebyggelsen utgörs av två bostadshus och en ekonomibyggnad. Vidare ingår tre mindre fastigheter i norra Botkyrka, totalt ca 4 ha.

Sedan värdering genomförts har ett köpekontrakt med sedvanliga villkor upprättats och godkänts av Botkyrka kommun. Köpeskillingen uppgår till 56 500 000 kronor. Bokfört värde uppgår till ca 10 604 000 kronor.

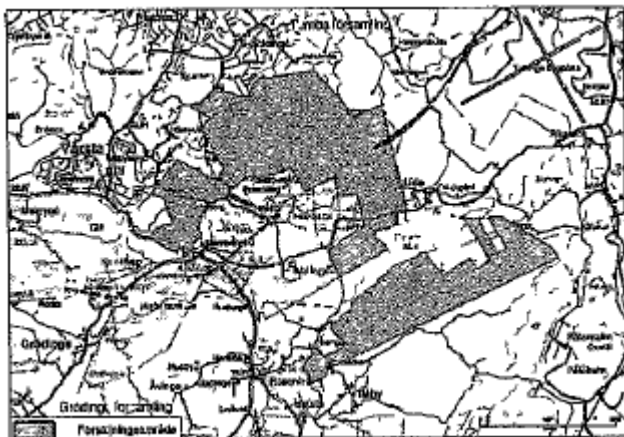
Utlåtande

Bakgrund

Fastighetsnämnden fattade den 27 augusti 2007 inriktningsbeslut om nämndens markinnehav i Botkyrka kommun, då ca 5 900 ha. Markinnehavet är i första hand lokaliserat till Botkyrkas landsbygd och domineras av stora skogs- och jordbruksfastigheter. Kontoret hade i tjänsteutlåtandet redogjort för utförda inventeringar och utredningar rörande stadens fastighetsbestånd inom Botkyrka kommun samt lämnat förslag till inriktning för det fortsatta arbetet med detta.

Botkyrka kommun har i ett tidigt skede uttryckt önskemål om köp av ett stort antal fastigheter eller delar av fastigheter. Inriktningsbeslutet den 27 augusti 2007 innebar direktförsäljning till Botkyrka kommun av ett antal fastigheter runt sjön Getaren inom området kring Lida, öster om Värsta, samt två mindre fastigheter (Posthagen 2 och Hallunda 4:43) i norra Botkyrka.

Botkyrka kommun har under hand utökat sitt önskemål om förvärv, framför allt för att ytterligare utveckla natur- och friluftsvksamheten inom Lidaområdet – i överensstämmelse med kommunen översiktsplan 2002 och länsstyrelsens och naturvårdsverkets intentioner.



Förhandlingar med Botkyrka kommun

Kontoret har under lång tid förhandlat med Botkyrka kommun om det huvudsakliga innehållet i en paketuppgörelse.

Enligt denna paketuppgörelse säljer staden till Botkyrka kommun en stor skogs-egendom inom området kring Lida öster om Värsta samt tre mindre fastigheter i Fittja och Slagsta i norra Botkyrka. Som ovan nämnts har Botkyrka kommun för avsikt att

inom större delen av skogsegendomen inrätta ett friluftslivs- och naturreservat.

Botkyrka kommun medverkar till en detaljplaneändring för fritidshusområdet Getryggen i enlighet med stadens och arrendatorernas önskemål. I planen avses den befintliga badplatsen redovisas som område för allmänt ändamål, en badfastighet som kan förvärvas av Botkyrka kommun.

Beskrivning av försäljningsobjektet

Skogsegendomen inom området kring Lida

Större delen av försäljningsobjektet är belägen drygt 3 mil från Stockholm och 1,5 mil från Södertälje och utgör en större skogsegenhet uppdelad på två skiften. Det norra skiftet är beläget mellan Värsta och sjön Getaren, det södra skiftet är beläget direkt söder om sjön Getaren. Fastigheterna förvärvades av staden framför allt under 1950- och 1960-talen.

Skogsegendomen omfattar fastigheterna Noling 3:2, Noling 3:17, Noling 3:18, Noling 3:19, Noling 3:20, Noling 3:21, Noling 3:22, Tumba 8:253, Tumba 8:483, Tumba 8:484, Norrga 3:2 samt del av fastigheterna Malmbro Gård 1:1 (skifte 1, 3 och 8), Noling 3:14 (del av skifte 1) samt Norrga 3:1 (del av skifte 1). Skogsegendomen redovisas på karta i bilaga 2.

Arealen uppgår totalt till ca 778 ha, varav 567 ha utgörs av produktiv skogsmark, 166 ha av skogsimpediment, 17 ha av åkermark, 2 ha av bete/hagmark samt 26 ha av vägar, ledningar, tomtmark och övrig mark. Det totala virkesförrådet uppgår till ca 110 000 skogskubikmeter.

Skogsegendomen är huvudsakligen obebyggd. Den befintliga bebyggelsen i egendomens sydvästra del utgörs av två bostadshus och en ekonomibyggnad, som rymmer häststall, f d ladugård samt loge. Vidare ligger där en större föreningsbyggnad, som ägs av Botkyrka kommun och vidareupplåtes till Hemvärnet. På södra skiftet finns tre bostadsarrenden, som dock inte ingår i försäljningen.

Byggnader och mark är uthyrda respektive utarrenderade och genererar hyres- och arrendeintäkter. En närmare redovisning av skogsegendomen med befintlig bebyggelse framgår av bilagda beskrivning (bilaga 4).



Tre mindre fastigheter i norra Botkyrka

Posthagen 2

Fastigheten omfattar ca 1,2 ha och är belägen i ett flerbostadsområde i Fittja. Fastigheten utarrenderas som koloniområde och förvaltas av Botkyrkabyggen AB. Koloniloterna är obebyggda fränsett mindre provisoriska redskapsskjul (bilaga 2).

För fastigheten gäller en detaljplan, fastställd 1971. Enligt denna får fastigheten endast användas för allmänt ändamål. Mark för allmänt ändamål värderas som omgivande mark vilket i det aktuella fallet är bostäder, flerbostadshus och småhus. Botkyrkabyggen AB saknar besittningsskydd.

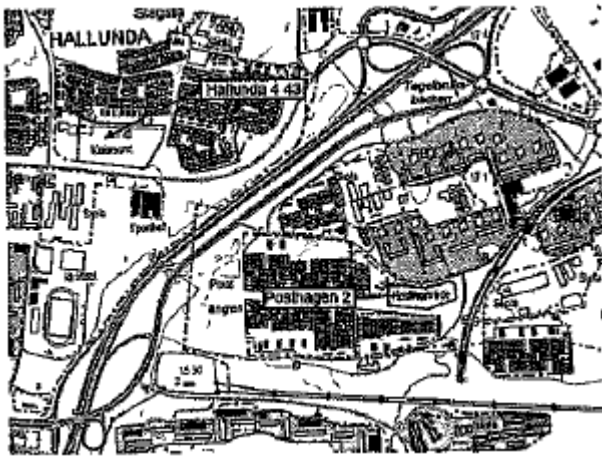
Hallunda 4:3

Fastigheten omfattar ca 2,8 ha och är belägen i småhusområdet Slagsta, 1,5 km ifrån Hallunda centrum. Fastigheten arrenderas av Hallunda fritidsträdgårdsförening och är obebyggd fränsett mindre provisoriska redskapsskjul (bilaga 2).

Enligt detaljplanen, som fastställdes 1972, får fastigheten användas endast för fritidsträdgårdsändamål. Arrendatorn har inget besittningsskydd.

Krögarfrun 1

Fastigheten omfattar ca 1 000 kvm och är belägen invid ett flerbostadsområde i Fittja. Bebyggelsen består av en liten envåningsbyggnad om 33 kvm, som ägs av arrendatorn (bilaga 2). Enligt detaljplanen, som fastställdes 1971, får fastigheten användas endast för kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål med anknytning till bostäder. Bygghöjden är begränsad till en våning. Arrendatorn har inget besittningsskydd.



Planförhållanden

Den skogsegendom som ingår i försäljningen berörs inte av någon detaljplan. Enligt gällande översiktsplan från 2002 för Botkyrka kommun ligger stora delar av marken inom område med riksintresse för kulturmiljöer, inom område med höga vetenskapliga naturvärden, i område med riksintresse för friluftslivet samt inom bevarandeområde.

Mål och syfte

Syftet med detta tjänsteutlåtande är att redovisa hur inriktningsbeslutet den 27 augusti 2007 har fullföljts.

Tidsplan

Sedan samtliga beslut om försäljning av mark i enlighet med detta tjänsteutlåtande vunnit laga kraft kommer ansökan om erforderliga lantmäteriförrättningar att ske. De blivande fastigheterna beräknas kunna registreras under 2009. Först därefter kan tillträde ske.

Organisation Kontorets projektledare för att genomföra försäljningen av Näs by är Ann Sundin.

Ekonomi

Den totala köpeskillingen för den mark och bebyggelse, som säljs till Botkyrka kommun, uppgår till 56,5 Mkr. De ingående fastigheterna är idag samtaxerade med flera andra fastigheter - ett bedömt taxeringsvärde för mark, bostadsbyggnader och ekonomibyggnad uppgår totalt till ca 15,7 Mkr. Bokfört värde uppgår till ca 10,6 Mkr.

De totala intäkterna för samtliga i försäljningen ingående fastigheter, där skog, arrenden, hyror och övriga upplåtelse är inkluderade, beräknas uppgå till ca 219 000 kronor. Kostnaderna, inklusive kapitalkostnaderna, beräknas totalt uppgå till ca 443 000 kronor. Således bedöms försäljningen förbättra nämndens resultat med totalt ca

224 000 kronor.



Kontorets synpunkter och förslag

En försäljning av aktuell mark till Botkyrka kommun för bildande av naturreservat kommer enligt kontorets uppfattning att inverka positivt på det rörliga friluftslivet. Syftet med reservatet är att bevara och utveckla de natur-, frilufts- och upplevelsevärden, som är knutna till de vidsträckta skogsområdena runt Lida och sjön Getaren.

Värdering av försäljningsobjektet har för stadens räkning genomförts av Forum Fastighetsekonomi AB och exploateringskontorets avdelning för Mark & Värdering och för Botkyrka kommuns räkning av NAI Svefa.

Kontoret har, sedan förhandlingarna slutförts, upprättat bilagda förslag till köpekontrakt, som godkänts av Botkyrka kommun. Enligt köpekontraktet, som huvudsakligen innehåller sedvanliga villkor, säljer Stockholms kommun fastigheterna Noling 3:2, Noling 3:17, Noling 3:18, Noling 3:19, Noling 3:20, Noling 3:21, Noling 3:22, Tumba 8:253, Tumba 8:483, Tumba 8:484 och Norrga 3:2 samt del av fastigheterna Mahnbro Gård 1:1 (skifte 1, 3 och 8), Noling 3:14 (del av skifte 1), Norrga 3:1 (del av skifte 1) med befintliga byggnader och anläggningar och eventuellt visst vattenområde. Vidare säljs fastigheterna Krögarfrun 1, Posthagen 2 samt Hallunda 4:43, samtliga i Botkyrka kommun.

Köpeskillingen, som uppgår till 56 500 000 kronor, är bra med hänsyn till utförda värderingar. Förvärvet kan genomföras som fastighetsreglering. Köparen övertar på tillträdesdagen samtliga hyres- och arrendekontrakt. Ett av arrendekontrakten är uppsagt.

Slut

BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 9 februari 2009 har i huvudsak följande lydelse.

Sammanfattning

Fastighetsnämnden har under lång tid förhandlat med Botkyrka kommun om innehållet i en paketuppgörelse för ett antal fastigheter runt sjön Getaren inom området kring Lida, öster om Vårsta och två mindre fastigheter i norra Botkyrka.

Försäljningsobjektet, drygt 3 mil från Stockholm, utgörs av en större skogsegendom uppdelad på två skiften. Arealen uppgår till totalt cirka 778 ha. Den befintliga bebyggelsen består av två bostadshus och en ekonomibyggnad. Vidare ingår tre mindre fastigheter i norra Botkyrka om totalt cirka 4 ha. Botkyrka kommun har för avsikt att inom större delen av skogsegendomen inrätta ett friluftsför- och naturreservat inom Lidaområdet.

Sedan värdering genomförts har ett köpekontrakt med sedvanliga villkor upprättats och godkänts av Botkyrka kommun. Köpeskillingen uppgår till 56,5 miljoner kronor. Bokfört värde uppgår till cirka 10,6 miljoner kronor.

Bakgrund

Fastighetsnämnden har under lång tid förhandlat med Botkyrka kommun om det huvudsakliga innehållet i en paketuppgörelse. Enligt denna säljer staden till Botkyrka kommun en stor skogsegendom inom området kring Lida öster om Vårsta samt tre mindre fastigheter i Fittja och Slagsta i norra Botkyrka. Botkyrka kommun har för avsikt att inom större delen av skogsegendomen inrätta ett friluftsför- och naturreservat.

Botkyrka kommun medverkar till en detaljplaneändring för fritidshusområdet Getryggen i enlighet med stadens och arrendatorernas önskemål. I planen avses den befintliga badplatsen redovisas som område för allmänt ändamål, en badfastighet som kan förvärfvas av Botkyrka kommun

Skogsegendomen inom området kring Lida

Större delen av försäljningsobjektet är belägen drygt 3 mil från Stockholm och 1,5 mil från Södertälje och utgör en större skogsegendom uppdelad på två skiften. Det norra skiftet är beläget mellan Vårsta och sjön Getaren, det södra skiftet är beläget direkt söder om sjön Getaren.

Skogsegendomen omfattas av fastigheterna Noling 3:2, Noling 3:17, Noling 3:18, Noling 3:19, Noling 3:20, Noling 3:21, Noling 3:22, Tumba 8:253, Tumba 8:483, Tumba 8:484, Norrga 3:2 samt del av fastigheterna Malmbro Gård 1:1 (skifte 1, 3 och 8), Noling 3:14 (del av skifte 1) samt Norrga 3:1 (del av skifte 1).

Arealen uppgår totalt till cirka 778 ha, varav 567 ha utgörs av produktiv skogsmark, 166 ha av skogsimpediment, 17 ha av åkermark, 2 ha av bete/hagmark

samt 26 ha av vägar, ledningar, tomtmark och övrig mark. Det totala virkesförrådet uppgår till cirka 110.000 skogskubikmeter.

Skogsegendomen är huvudsakligen obebyggd. Den befintliga bebyggelsen i egendomens sydvästra del utgörs av två bostadshus och en ekonomibyggnad som rymmer häststall, före detta ladugård samt loge. Vidare ligger där en större föreningsbyggnad som ägs av Botkyrka kommun och vidareupplåtes till Hemvärnet. På södra skiftet finns tre bostadsarrenden som inte ingår i försäljningen.

Byggnader och mark är uthyrda respektive utarrenderade och genererar hyres- och arrendeintäkter.

Tre mindre fastigheter i norra Botkyrka

Fastigheten Posthagen 2 omfattas av cirka 1,2 ha och är belägen i ett flerbostadsområde i Fittja. Fastigheten utarrenderas som koloniområde och förvaltas av Botkyrkabyggen AB. Kolonilotterna är obebyggda fränsett mindre provisoriska redskapsskjul. Enligt detaljplanen får fastigheten endast användas för allmänt ändamål. Mark för allmänt ändamål värderas som omgivande mark vilket i det aktuella fallet är bostäder, flerbostadshus och småhus. Botkyrkabyggen AB saknar besittningsskydd.

Fastigheten Hallunda 4:43 omfattas av cirka 2,8 ha och är belägen i småhusområdet Slagsta, 1,5 km från Hallunda centrum. Fastigheten arrenderas av Hallunda fritids-trädgårdsförening och är obebyggd fränsett mindre provisoriska redskapsskjul. Enligt detaljplanen får fastigheten användas endast för fritidsträdgårdsändamål. Arrendatorn har inget besittningsskydd.

Fastigheten Krögarfrun 1 omfattas av cirka 1 000 kvm och är belägen invid ett flerbostadsområde i Fittja. Bebyggelsen består av en liten envåningsbyggnad om 33 kvm som ägs av arrendatorn. Enligt detaljplanen får fastigheten användas endast för kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål med anknytning till bostäder. Bygghöjden är begränsad till en våning. Arrendatorn har inget besittningsskydd.

Sedan samtliga beslut om försäljning av mark i enlighet med detta tjänsteutlåtande vunnit laga kraft kommer ansökan om erforderliga lantmäteriförrättningar att ske. De blivande fastigheterna beräknas kunna registreras under 2009. Först därefter kan tillträde ske.

Ekonomi

Värdering av försäljningsobjektet har genomförts av Forum Fastighetsekonomi AB och av exploateringskontorets avdelning för Mark & Värdering. Köpeskillingen ligger i nivå med värderingarna.

Den totala köpeskillingen för den mark och bebyggelse som säljs till Botkyrka kommun uppgår till 56,5 miljoner kronor. De ingående fastigheterna är idag samtaxerade med flera andra fastigheter – ett bedömt taxeringsvärde för mark, bostadsbyggnader och ekonomibyggnad uppgår totalt till cirka 15,7 miljoner kronor. Bokfört värde uppgår till cirka 10,6 miljoner kronor.

De totala intäkterna för samtliga i försäljningen ingående fastigheter, där skog, ar-

renden, hyror och övriga upplåtelser är inkluderade, beräknas uppgå till cirka 0,2 miljoner kronor. Kostnaderna, inklusive kapitalkostnaderna, beräknas totalt uppgå till cirka 0,4 kronor. Således bedöms försäljningen förbättra nämndens resultat med totalt cirka 0,2 miljoner kronor per år.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av förnyelseavdelningen i samråd med juridiska avdelningen. Köpet är villkorat av att kommunfullmäktige godkänner köpet senast den 1 maj 2009.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Försäljningen är i linje med stadens strävan att fastigheter som inte nyttiggörs i stadens egen verksamhet ska säljas. Försäljningen till Botkyrka kommun av fastigheterna Noling 3:2, Noling 3:17, Noling 3:18, Noling 3:19, Noling 3:20, Noling 3:21, Noling 3:22, Tumba 8:253, Tumba 8:483, Tumba 8:484, Norrga 3:2, Krögerfrun 1, Posthagen 2, Hallunda 4:43 samt del av fastigheterna Malmbro Gård 1:1 (skifte 1, 3 och 8), Noling 3:14 (del av skifte 1), Norrga 3:1 (del av skifte 1), för en köpeskillning om 56,5 miljoner kronor tillstyrks. Försäljningen innebär en realisationsvinst för staden om cirka 46 miljoner kronor.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna försäljning av fastigheterna Noling 3:2, Noling 3:17, Noling 3:18, Noling 3:19, Noling 3:20, Noling 3:21, Noling 3:22, Tumba 8:253, Tumba 8:483, Tumba 8:484, Norrga 3:2, Krögerfrun 1, Posthagen 2, Hallunda 4:43 samt del av fastigheterna Malmbro Gård 1:1 (skifte 1, 3 och 8), Noling 3:14 (del av skifte 1), Norrga 3:1 (del av skifte 1).

RESERVATIONER M.M.

Fastighetsnämnden

Särskilt uttalande gjordes av Bengt Sandberg m.fl. (s) och Åke Mezán (v) enligt följande

Vi i Vänsterpartiet ställer oss i regel negativa till försäljningar av Stockholms Stads egendomar. Detta gör vi utifrån en ”makt och ägande”-analys där vi menar att demokratin urvattnas om de folkvaldas ägande minskar. Vi menar också att det är det som är syftet med borgarnas hejdlösa utförsäljningar.

Vår analys gör dock att vi i vissa fall kan anse att försäljningar kan var rimliga. Man ska inte äga fastigheter som inte ger den makt ägande har potential att ge. Exempel då försäljningar är i sin ordning är då försäljningen går till andra demokratiska organ, företrädevis kommunen där marken befinner sig. På detta sätt minskar Stockholms makt, men den köpande kommunens makt ökar. Ett nollsummespel ur demokratisk synvinkel.

Att som i detta fall även få medverka till att Botkyrka kommun kan skapa ett naturreservat ser vi som enbart positivt.