

Bilaga 3 till kommunfullmäktiges protokoll 2009-03-30 § 8

Svar på interpellation (2009:3) från Jan Valeskog (s) om majoritetens planer att bygga bostäder i Lövsta (Kyrkhamn)

1. Anser borgarrådet att det är klokt att ändra översiktsplanen så att Lövsta/Kyrkahamn skall byggas med bostäder och att därmed omöjliggöra att området i framtiden används för produktion av ex. fjärrvärme till en växande region?
 2. Anser borgarrådet att området inom överskådlig framtid kan få tillräckligt goda vägförbindelser så att området verkligen kan bli ett nytt bostadsområde?
 3. Anser borgarrådet att områdets stora kultur och friluftsvärd en går att förena med en omfattande bebyggelse?
-

Som svar vill jag anföra följande:

Hösten 2006 godkände marknämnden och stadsbyggnadsnämnden ett tjänsteutlåtande med titeln *Framtida bostadsbyggande i Stockholm – 20 utvecklingsområden*. Lövsta utpekades där som en intressant utbyggnadsresurs med en potential om 8000-10 000 bostäder, men området är inte utpekade som en tyngdpunkt i den nya översiktsplanen.

Mot bakgrund av Stockholms tillväxt och bostadsbehov är det dock angeläget att arbetet för framtida exploatering av området fortskrider i dialog med berörda lokala aktörer. Behovet av plats för kommunaltekniska verksamheter ska beaktas, men för stora biobränsleeldade kraftvärmeverk pågår redan planering i Värtan och i Brista i Sigtuna kommun.

Lövstaområdet kan bli en väldigt fin stadsdel, men området står idag utan god kollektivtrafikförsörjning. Innan detta är löst bör inga större utbyggnader ske. Tillgängligheten med bil till länets arbetsplatser är dock bättre, men först när Förbifart Stockholm är genomförd skapas riktigt goda förutsättningar för utveckling av Kyrkhamn-Lövsta.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade i april 2008 att fortsätta utredningen av områdets framtida markanvändning. Den processen ska kännetecknas av flexibilitet och nämnden uttalade att markanvisningar *kan* göras där så anses lämpligt. Exploateringsgraden måste givetvis vara tillräcklig för att garantera ekonomisk bärkraft, men bör läggas på en nivå som tar hänsyn till områdets karaktär och förutsättningar, bland annat kultur- och friluftsvärden.

Stockholm den 25 mars 2009

Kristina Alvendal
Stadsbyggnads- och fastighetsborgarråd