

Bilaga 4 till kommunfullmäktiges protokoll 2009-05-25 § 25

Kommunfullmäktige

2009-05-25

Ärende 23

Carin Jämtin m. fl. (s)

Stefan Nilsson m. fl. (mp)

Ann-Margarethe Livh m.fl (v)

Förslag till beslut

Fullmäktige beslutar att

1. Återremittera ärendet
2. Kommunstyrelsen bör visa ärendet åter till fastighetsnämnden för en reviderad beslutsprocess. I ett nytt utlåtande från kommunstyrelsen i detta ärende ska kommunfullmäktige få följande beslutsunderlag.
 - a) En redogörelse för vilket särskilt skäl som finns för att sälja till ett pris (124,4 mkr) som ligger 20 procent under genomförd värdering (155 mkr).
 - b) En redogörelse för vilka skäl som talar för att Stockholms stad ska godta att försäljningen sker genom fastighetsreglering, som förutom skattefördelar för köparen även leder till att arrendatorerna och Nynäshamns kommun förlorar sin förköpsrätt.
 - c) En redogörelse för hur Stockholms stad har säkerställt att såväl arrendatorerna som Nynäshamns kommun har möjlighet att förvärva fastigheterna inom samma tid och i övrigt på samma villkor som om de hade utövat sin förköpsrätt efter en vanlig överlåtelse (köp enligt jordabalken).
 - d) En redogörelse för hur fastighetens ekologiska och kulturhistoriska kvaliteter värderats och säkerställts för allmänheten i försäljningsprocessen

- e) En redogörelse för vilka intresseanmälningar och bud (skriftliga och muntliga) som framförts till Stockholms stad avseende fastigheterna, särskilt från arrendatorerna och från Nynäshamns kommun, samt en redogörelse för hur staden har bemött och hanterat var och en av dessa intresseanmälningar och bud.
- f) I sådana fall där inkomna intresseanmälningar eller bud har inneburit, eller kunnat leda till, en större köpeskillning än 124,4 mkr: en redogörelse varför dessa bud inte har godtagits.
- g) En redogörelse för huruvida köparens vandel och seriositet har prövats samt för hur prövningen har gått till.
- h) En redogörelse för i vilka avseenden försäljningsprocessen i ärendet har avvikit dels från fastighetsnämndens fastställda försäljningspolicy samt dels från majoritetens uttalande i samband med beslut om tertialrapport 1 för 2008, och skälen för varje avvikelse från dessa styrdokument.
- i) En redogörelse för hur kritiken från stadens revisorer mot fastighetsnämndens arbetssätt (avseende bristande transparens, information som undanhålls från nämndens ledamöter, underlåtenhet att följa beslutade styrdokument mm.) har beaktats i detta ärende.