

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Kvartermark

- BH1 Bostäder med handel i bottenvåningen
- BH2 Bostäder, handel eller kontor får förekomma i bottenvåningen
- Y Idrotts- och sportanläggning

### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med körbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för entré till idrottsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig som skolgård till angränsande skolfastighet
- Marken ska vara tillgänglig som bostadsgård till angränsande bostadsfastighet
- Marken ska vara tillgänglig för ventilationsanläggning till angränsande skolfastighet

#### g1

g2

g3

g4

u1

y1

y2

y3

### Markens anordnande

Föreskriven markhöjd över nollplanet

Bolliplan 20 x 40 meter ska anordnas. Får inhägnas med 5,0 meter högt stängsel.

### Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Största taklutning i grader

Utseende

f1

f2

Burspråk 3 stycken, 0,6 meter djupa och +24,5 meter över nollplanet får anordnas ut över Uggeviksgatan.

Balkonger får endast anordnas över bostadsgård, ej mot gata.

Fönster ska vara i liv med fasad

Tak och kupor ska vara av falsad slättplåt

Erforderliga ventilationsluvar får endast förekomma på takens gårdssidor med en höjd på högst 0,5 meter över angiven totalhöjd.

Bostadshusen ska ha slåttsade fasader. Inslag av sten eller keramiska material får förekomma.

Bottenvåningen ska vara i natursten

Nybyggnad ska i huvudsak utföras i enlighet med i planbeskrivningen visade illustrationer.

## UTSTÄLLNINGSHANDLING

### Förslag

### Detailplan för fastigheten

## Sädesärlan 6 mm

### i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2008-11-04

Mailin Olsson

planchef

godkänd av SBN

antagen av SBN / KF

laga kraft

Louise Heimler

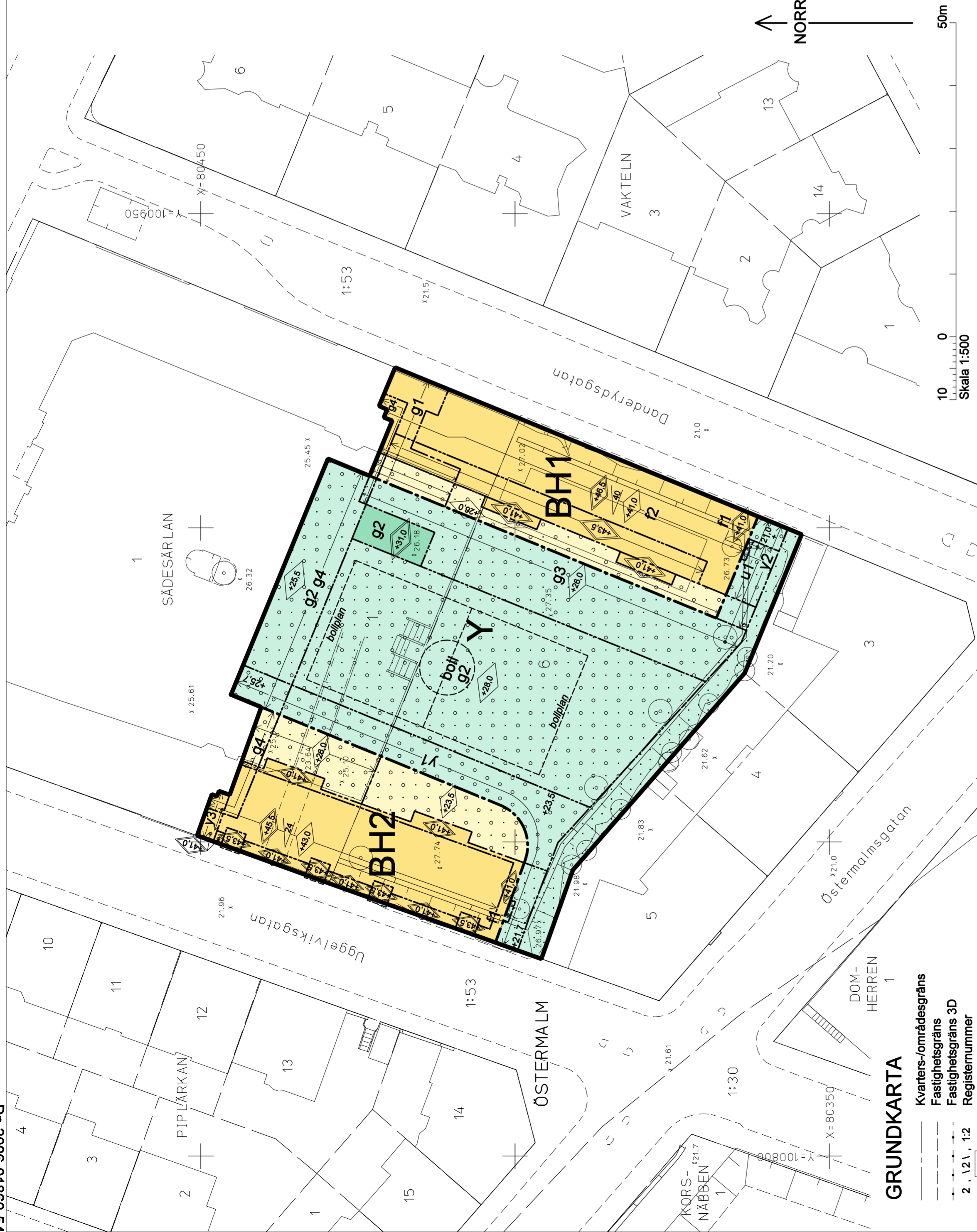
handläggare

godkänd av SBN

antagen av SBN / KF

laga kraft

# Dp 2006-01860-54



## Forts. PLANBESTÄMMELSER

### Byggnadsteknik

Lägsta schaktingsnivå är +15,5 meter över nollplanet.

Byggnad ska utföras så att minst hälften av antalet böningsrum i varje lägenhet har öppningsbara fönster som inte är utsatta för ljudnivå över 55 dB(A) ekvivalent (fritättsvärde för dygn).

Bostäder ska utföras så att stömljud inte överstiger 30 dBA (slow) vid tågpassage i tunnelbanorna. Byggnader ska grundläggas och konstrueras så att vibrationsnivåer överstigande 0,3 mm/s vägt värde enligt SS 460 48 61 ej uppstår i byggnaderna.

Einätstationen ska utformas så att angränsande lokaler där personer stadigvarande vistas och närliggande bostäder ej får en elektromagnetisk strålning högre än 0,2 microtesla.

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning med illustrationsbilaga

- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 36

## GRUNDKARTA

Kvarter-/områdesgräns

Fastighetsgräns

Fastighetsgräns 3D

Registreringsnummer

Byggnad

Väg / gångbanekant

Träd

Staket

Nivåkurvor

Markhöjd

Kraftledning

Mur

Stödmur

Koordinatsystem: ST 74 i plan

och stadens (RH 00) i höjd

Måtklass II

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

2008-10-22

## Administrativa bestämmelser

### Upphävda fastighetsplaner

De fastighetsplaner som fastställdes för Sädesärlan 1, 1898-04-22, akt UTL36P135 samt för Sädesärlan 6, 1927-07-22, akt UTL197P621 upphör att gälla i sin helhet.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft

## ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Illustrationstext