

**Utlåtande 2009:105 RV (Dnr 316-803/2008)**

## **Bibehållen intern kötid i fastigheter som tvångsprivatiseras**

**Motion av Leif Rönngren (s) (2008:26)**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande Motion (2008:26) av Leif Rönngren (s) om Bibehållen intern kötid i fastigheter som tvångsprivatiseras anses besvarad med hänvisning till vad som anförts i detta utlåtande.

**Föredragande borgarrådet Joakim Larsson** anför följande.

### *Ärendet*

Ledamoten Leif Rönngren (s) har i en motion (2008:26) föreslagit kommunfullmäktige besluta att de hyresgäster som utsätts för tvångsförsäljning, vars lägenheter privatiseras, får behålla sin kötid inom allmännyttan för att kunna få sin självklara valfrihet tillgodosedd, att kunna byta bostad för att bo kvar i allmännyttan hos exempelvis AB Stockholmshem.

### *Beredning*

Motionen har remitterats till stadsledningskontoret, Farsta stadsdelsnämnd, Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd samt Norrmalms stadsdelsnämnd och Stockholms Stadshus AB som har valt att inte svara själva, men har underremitterat till Stockholms Stads Bostadsförmedling AB, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem samt AB Svenska Bostäder.

### *Mina synpunkter*

Majoriteten i Stockholm för en bred bostadspolitik för att främja en bostadsmarknad som präglas av mångfald, valfrihet och tillgänglighet.

Det är positivt att många vill bo i Stockholm men detta ställer också höga krav på att tillgängligheten förbättras. Här är en hög byggtakt av nya bostäder samt en väl fungerande förmedling centralt. Bostadsförmedlingen i Stockholm präglas av en transparens där kötid avgör vem som får erbjudande om en lägenhet. Det är ett system som upplevs som rättvist och som minimerar risken för diskriminering i förmedlingen av bostäder. Om en hyresgäst som bor i ett annat bolag har en intern köplats i ett kommunalt bostadsbolag skulle detta däremot upplevas som orättvist. Idag finns ett flertal privata aktörer för byte av hyresrätter. Därutöver har Stockholms bostadsförmedling nu i uppdrag att se över en sammanslagning av internköerna mellan de tre kommunala bostadsbolagen.

### *Bilagor*

1. Reservationer m.m.
2. Motion (2008:26)

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservation** anfördes av borgarråden *Roger Mogert* (s) och *Ann-Margarethe Livh* (v) enligt följande.

Vi föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Bifalla motionen.
2. Därutöver anför följande.

De hyresgäster som utsätts för tvångsförsäljning, vars lägenheter privatiseras, måste få behålla sin kötid inom allmännyttan för att kunna få sin självklara valfrihet tillgodosedd, att kunna byta bostad för att bo kvar i allmännyttan hos exempelvis Stockholmshem. Det blev som motionären befarade. Den moderatledda majoriteten i Stadshuset har inte lyssnat på vad hyresgästerna tyckt och har inte heller hållit vad de själva lovat innan valet.

Nu har den borgerliga majoriteten sålt stora delar av allmännyttan till privata hyresvärdar. Som oppositionen i Hässelby-Vällingby framhåller har denna politik drabbat vissa stadsdelar hårt. Över 2000 lägenheter i Hässelby- Vällingby har sålts till privata värdar. Protesterna har varit massiva och upprördheten stor bland de hyresgäster som bodde i Svenska Bostäder, Stockholmshem och Familjebostäder.

Även andra medborgare har protesterat eftersom de har sett allmännyttan som alla stockholmares egendom och också befarat att det bland annat skulle bli svårare för yngre att få bostad när allmännyttan minskar.

Den moderatledda majoriteten hävdade hela tiden att försäljningen inte skulle innebära några försämringar för hyresgästerna. För hyresgästerna borde det dock betraktas som en stor försämring att, utan att fatta ett enda beslut själva, över en natt förlora sin kötid. Många har använt sig av denna tillgång, eller har haft planer på använda den, när familjeförhållandena ändras mm. T ex kanske man behöver en större bostad när barnen blir fler eller en mindre lägenhet när man som äldre blivit ensam och/eller barnen flyttat hemifrån.

Mot denna bakgrund borde majoriteten denna gång hålla sitt löfte till hyresgästerna och låter dem behålla sin kötid i allmännyttan efter tvångsförsäljningen enligt motionärens förslag.”

Försäljningen av allmännyttan kan dessutom inte betraktas som vilken fastighetsaffär som helst. Allmännyttan har förutom det ekonomiska förvaltningsansvaret för det kommunala bostadsbeståndet även ett socialt ansvar som den privata sektorn inte känner sig berörd av. Det är inte acceptabelt att människor, som i årtal stått i den interna kön, plötsligt får veta att de inte längre har möjlighet att tillgodoräkna sin kötid för lägenhetsbyte. Den uppkomna situationen är ett resultat av den ombildningshysteri och de försäljningar av kommunala hyresrätter som den borgerliga majoriteten vill genomföra utan några som helst konsekvensanalyser.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

Motion (2008:26) av Leif Rönngren (s) om Bibehållen intern kötid i fastigheter som tvångsprivatiseras anses besvarad med hänvisning till vad som anförts i detta utlåtande.

Stockholm den 27 maj 2009

På kommunstyrelsens vägnar:  
STEN NORDIN

Joakim Larsson

*Ylva Tengblad*

**Reservation** anfördes av *Tomas Rudin, Roger Mogert, Teres Lindberg och Malte Sigemalm* (alla s) och *Ann-Margarethe Livh* (v) med hänvisning till reservationen av (s) och (v) i borgarrådsberedningen.

**Reservation** anfördes av *Stefan Nilsson* (mp) enligt följande.

Jag föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. arbeta för att merparten av lediga hyreslägenheter även hos privata värdar förmedlas genom Bostadsförmedlingen
2. därutöver anföra följande:

Det mest effektiva sättet att minska risken för diskriminering och godtycke på bostadsmarknaden är att förmedlandet av bostäder sker på ett rättvist och transparant sätt och att det finns många lediga lägenheter att förmedla. Det bästa för alla hyresgäster, oavsett om hyresvärderna är privat eller allmännyttig, är att så många som möjligt av alla lediga lägenheter förmedlas genom bostadsförmedlingen. Då ökar chansen att människor med olika behov hittar en lämplig lägenhet. Därför ska staden verka för att merparten av lediga lägenheter även hos privata värdar förmedlas genom Stockholms stads bostadsförmedling.

## ÄRENDET

Ledamoten Leif Rönngren (s) har i en motion föreslagit kommunfullmäktige besluta att de hyresgäster som utsätts för tvångsförsäljning, vars lägenheter privatiseras, får behålla sin kötid inom allmännyttan för att kunna få sin självklara valfrihet tillgodosedd, att kunna byta bostad för att bo kvar i allmännyttan hos exempelvis AB Stockholmshem.

## BEREDNING

Motion 2008:26 har remitterats till stadsledningskontoret, Farsta stadsdelsnämnd, Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd samt Norrmalms stadsdelsnämnd och Stockholm Stadshus AB som har valt att inte svara själva, men har underremitterat till Stockholms Stads Bostadsförmedling AB, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem samt AB Svenska Bostäder.

### **Stadsledningskontoret**

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 17 november 2008 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret anser att de boende i de av staden ägda bostadsbolagen är de som ska ha möjlighet att byta lägenhet inom respektive bolags bestånd. Externa hyresgäster bör inte medges rätt att kvarstå i interna köer. För externa hyresgäster har staden genom bostadsförmedlingen kösystem som omfattar allmännyttiga och privata hyresrätter i både Stockholms stad och i de kommuner som tecknat avtal med bostadsförmedlingen. Förslaget i motionen strider mot de avtal som finns mellan de kommunala bostadsbolagen och bostadsförmedlingen som föreskriver att endast befintliga hyresgäster i de kommunala bostadsbolagen har rätt till ledigblivna hyresrätter inom respektive bolags bestånd. Vid omvandling till bostadsrätt får den tidigare hyresgästen inte behålla plats i internt kösystem då fastigheten övergår i annans ägo. Samma förhållande bör gälla när en annan ägare till hyresfastigheten tillträder. I det aktuella fallet har de tre bostadsbolagen gemensamt erbjudit de boende i berörda fastigheter möjligheten att under tiden fram till att ny ägare tillträder utnyttja möjligheten till internbyte utan att förlora kötid i respektive bolags interna kösystem. Stadsledningskontoret föreslår att motion (2008:26) av Leif Rönngren (s) om bibehållen intern kötid i fastigheter som tvångsprivatiseras anses besvarad med hänvisning till vad som anförts i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

## **Farsta stadsdelsnämnd**

**Farsta stadsdelsnämnd** beslutade vid sitt sammanträde den 23 oktober 2008 att hänvisa till tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

*Reservation* anfördes av Anita Fehrström m fl (s), Inger Stark (v) och Mats E P Lindqvist (mp), *bilaga 1*.

**Farsta stadsdelsförvaltnings** tjänsteutlåtande daterat den 30 september 2008 har i huvudsak följande lydelse.

I de fall allmännyttans fastigheter säljs till en privat fastighetsägare drabbar det naturligtvis de boende som inom en framtid planerat ett internbyte hos sin allmännyttige fastighetsägare. Det finns dock inget som hindrar att göra lägenhetsbyten externt för att på så sätt återkomma som hyresgäst till allmännyttan. Skulle de som vill bo kvar i allmännyttan ha kvar sin kötid i interna byteskön blir det färre lägenheter att byta med eftersom den numera private hyresgästen inte lämnar någon lägenhet till interna kön. Utbudet av lägenheter minskar vilket inte förefaller rättvist för de som bor kvar i allmännyttan. I de fall hyresrätter ombildas till bostadsrätter får inte boende som eventuellt kvarstår som hyresgäster behålla sin plats i den interna kön av den enkla anledningen att det är en ny fastighetsägare. Samma sak bör rimligtvis gälla när allmännyttan säljer fastigheter till privata fastighetsägare. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

## **Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd**

**Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd** beslutade vid sitt sammanträde den 28 oktober 2008 att hänvisa till tjänsteutlåtandet som svar på remissen samt att stadsdelen uttalar en stor optimism och förväntan över de nya aktörerna som nu är med och tar sitt ansvar för utvecklingen inom vår och andra stadsdelar.

*Reservation* anfördes av Eva Oivio m fl (s), *bilaga 1*.

*Reservation* anfördes av Leif Larsson (v), *bilaga 1*.

**Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltnings** tjänsteutlåtande daterat den 19 september 2008 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsdelsförvaltningen väljer att inte ta egen ställning i sakfrågan.

### **Norrmalms stadsdelsnämnd**

**Norrmalms stadsdelsnämnd** beslutade vid sitt sammanträde den 23 oktober 2008 att hänvisa till tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

*Reservation* anfördes av Lars Arell m.fl. (s), Hans Enroth (v) och Yildiz Kafkas (mp), *bilaga 1*.

**Norrmalms stadsdelsförvaltnings** tjänsteutlåtande daterat den 10 oktober 2008 har i huvudsak följande lydelse.

Kommunfullmäktige behandlade den 16 juni 2008 ett ärende om försäljning av vissa fastigheter inom allmännyttans bestånd. I ärendet beskrivs att i budget för 2008 gav kommunfullmäktige Stockholms Stadshus AB i uppdrag att fortlöpande pröva möjligheterna att, tillsammans med bostadsbolagen, avyttra delar av fastighetsbeståndet som ur ett förvaltningsperspektiv inte bör behållas. Stockholms Stadshus AB har i samarbete med bolagen identifierat fastigheter i södra, sydvästra och nordvästra Stockholm. Totalt omfattade det ca 5 200 lägenheter, varav ca 1000 lägenheter togs bort efter den tekniska besiktningen. Syftet med försäljningen är bl.a. att göra det möjligt för andra aktörer att bidra till en positiv utveckling av de aktuella områdena. Med en något mindre andel lägenheter i dessa områden ska de kommunala bostadsbolagen kunna satsa mer på renoveringar och på att skapa trivsel för de boende. Förvaltningen instämmer i att det inom det bostadsbestånd som säljs förmodligen finns hyresgäster som av olika skäl önskar byta bostad utifrån ändrad livssituation. Förvaltningen anser att det finns en rimlighet i förslaget om bibehållen intern kötid. Det är dock svårt att se på vilket sätt man kan konstruera en lösning där hyresgästerna står kvar i allmännyttans interna köer, utan att längre vara hyresgäster hos dessa kommunala bostadsbolag. Det är inte otänkbart att gränsdragningsproblem uppstår i bedömningen om alla hyresgäster ska omfattas av möjligheten eller enbart hyresgäster som kan uppvisa särskilda behov av ett lägenhetsbyte. Det är rimligt att anta att inte samtliga köande har särskilda behov utifrån familje- och livssituation utan att ett flertal står i kön av andra skäl, t.ex. för att byta till en bostad i ett mer attraktivt läge. Vidare ser förvaltningen svårigheter i hur länge hyresgästerna ska få behålla kötiden, dvs. hur reglera vid eventuella byten till bostad hos annan hyresvärd än den som fastigheten har sålts till de interna köerna hos de kommunala bostadsbolagen skulle per definition inte längre vara ”interna” och det behöver utredas hur det överensstämmer med uppdraget/bolagsordningen för respektive bostadsbolag. Det är också sannolikt att en förändrad köhantering kan komma att påverka kostnaden som de kommunala bostadsbolagen har för köadministrationen. Förvaltningen har förståelse för att det är

bekymmersamt för personer som efter en försäljning inte kan använda ”insparad” kötid för att kunna byta till en annan lägenhet inom allmännyttan. Förvaltningen ser dock en rad svårigheter av både formell och teknisk/praktisk karaktär förknippade med förslaget i motionen och ställer sig tveksam till genomförbarheten.

### **Stockholms Stads Bostadsförmedling AB**

**Stockholms Stads Bostadsförmedling AB:s styrelse** beslutade vid sitt sammanträde den 12 november 2008 styrelse att hänvisa till tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

**Stockholms Stads Bostadsförmedling AB:s tjänsteutlåtande** daterat den 12 november 2008 har i huvudsak följande lydelse.

Användningen av ledigblivna lägenheter till de kommunala bostadsbolagens interbytesköer regleras i separata överenskommelser med bostadsförmedlingen och ser olika ut för de tre bolagen. Syftet med överenskommelserna är att tillförsäkra bostadskön ett så brett utbud av lediga lägenheter som möjligt, samtidigt som bostadsbolagen får möjlighet att ge sina hyresgäster en bytesservice inom bolagets lägenhetsbestånd. Till exempel annonserar AB Stockholmshem till internbyteskön på sin hemsida samtliga ledig blivna lägenheter inom sitt bestånd, med undantag av ungdomslägenheterna. Dessa lämnas direkt till bostadsförmedlingen. Efter ett byte internt skall nästa lägenhet lämnas till bostadsförmedlingen. Bostadsförmedlingen har dessutom möjlighet att för en person med beslut om förtur som är hyresgäst hos Stockholmshem före internbyteskön "boka" en lägenhet till detta ändamål. Bostadsförmedlingen har således genom dessa överenskommelser försökt värna dels om antalet ledigannmälda lägenheter att annonsera till bostadskön, dels om kvaliteten på lägenheterna, exempelvis lägenheter med tillgång till hiss i fastigheten. Sådana lägenheter behövs i allt högre utsträckning för att tillgodose allt fler äldre hushåll med beslut om förtur. Om möjligheten till internbyte hos det allmännyttiga bostadsbolaget skulle följa med försäljningen till privata fastighetsägare skulle bostadsförmedlingens möjlighet att garantera byteslägenheten försvinna. Därmed minskar antalet lägenheter som bostadsförmedlingen kan annonsera till bostadskön. Flertalet av de större privata hyresvärdarna erbjuder också möjlighet till internbyten inom sina bestånd.

### **AB Familjebostäder**

**AB Familjebostäders tjänsteutlåtande** daterat den 17 mars 2009 har i huvudsak följande lydelse.

Som svar på motionen kan anföras att bolaget har skriftligen erbjudit de hyresgäster som bor i fastigheter som har stått inför försäljning till privata fastighetsägare att byta lägenhet inom bolagets bestånd utan att för den skull förlora



den egna upparbetade interna kötiden.

## **AB Stockholmshem**

**AB Stockholmshems** tjänsteutlåtande daterat den 10 november 2008 har i huvudsak följande lydelse.

Stockholmshems interna kö tillkom med syftet att ge våra egna hyresgäster, våra kunder, en möjlighet att genom en längre tids skötsamt boende ges tillfälle att flytta till lägenheter som av olika skäl blivit lediga inom bolaget bostadsbestånd. I och med försäljningen av fastighetsbestånd minskar bolagets möjlighet att erbjuda sina kvarvarande hyresgäster annan lägenhet. Det kan därför inte anses vara rimligt mot dem att deras chanser till ny bostad ska minskas ytterligare genom att även våra före detta hyresgäster ska ges tillträde till bolagets krympande bostadsbestånd. För bolagets del skulle en bibehållen köordning hos Stockholmshem för tidigare hyresgäster innebära att ett helt nytt system för detta skulle behöva byggas upp eftersom kön är uppbyggd på vårt system med "levande" kontrakt. En möjlighet för våra tidigare hyresgäster skulle också strida mot gällande avtal med bostadsförmedlingen som föreskriver att enbart våra egna hyresgäster ska ha tillgång till bolagets ledigblivna hyreslägenheter. En naturlig lösning på problemet för bolagets tidigare hyresgäster att tillgodose sina behov av annan bostad skulle kunna vara att låta dem få behålla sin kötid i den nye fastighetsägarens internkö, om sådan finns. Man bör också kunna pröva förutsättningarna att låta Stockholmshems tidigare hyresgäster få inträda med samma kötid hos Bostad Stockholm och därigenom ge dem ännu bättre möjligheter än idag att byta till sig lägenheter i allmännyttan.

## **AB Svenska Bostäder**

**AB Svenska Bostäders** tjänsteutlåtande daterat den 6 mars 2008 har i huvudsak följande lydelse.

Vice ordföranden Ters Lindberg har med skrivelse 2008-01-28 (bilagd) till bolagets VD och styrelse föreslagit att de hyresgäster som berörs av försäljning till privata fastighetsägare skall få behålla sin kötid så att de kan byta bostad och bo kvar hos en allmännyttig hyresvärd om de så önskar. Bolagsledningen tolkar förslaget så att bolagets ledigblivna lägenheter, som ställs till den interna köns förfogande, skall vara tillgängliga för nu befintliga hyresgäster även sedan berörda fastigheter övergått till annan ägare. Bolagsledningen får med anledning av detta lämna följande synpunkter. Det är en viktig princip att bolagets interna kö är exklusiv för bolagets egna hyresgäster. Detta är ett konkurrensmedel som bolaget måste värna om. Ett system där externa hyresgäster konkurrerar med bolagets egna hyresgäster skulle uppfattas som orättvist och dessutom närmast omöjligt att administrera. Den princip som tillämpas vid försäljning/byten av hyresfastigheter är att relationen hyresgäst/hyresvärd per tillträdesdagen följer de rutiner och regler som respektive ägare tillämpar. I samband

med att den planerade försäljningen av ca 5 200 lägenheter inom tre geografiska områden offentliggjordes i mitten av december 2007 så aktualiserades frågeställningen om bolagens interna köer från några hyresgäster. På initiativ av bostads- och integrationsborgarrådet Kristina Alvendal har därför de tre bostadsbolagen beslutat att erbjuda de boende i berörda fastigheter att under tiden fram till att ny ägare tillträder så får man utnyttja sin möjlighet till internbyte utan att förlora sin kötid, vilket vanligtvis är lika med boendetiden i lägenheten. I normalfallet får den som internbyter börja om sin "kötid" från och med kontraktstiden på den nya lägenheten. På så sätt gör man det möjligt för de hyresgäster som även fortsättningsvis vill bo hos sin nuvarande hyresvärd att göra detta utan att behöva betala med sin kötid. Det kan måhända uppfattas som orättvist mot övriga hyresgäster att vissa erbjuds göra ett byte utan att förlora kötid. Med hänsyn till omständigheterna anser bolagsledningen att detta är en högst rimlig intresseavvägning. Hemställes att styrelsen finner vice ordförandens skrivelse besvarad med vad ovan anförts.

RESERVATIONER M.M.

**Farsta stadsdelsnämnd**

*Reservation* anfördes av Anita Fehrström m fl (s), Inger Stark (v) och Mats E P Lindqvist (mp) enligt följande

Nämnden föreslår som svar på remissen att kommunfullmäktige bifaller motionen.

**Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd**

*Reservation* anfördes av Eva Oivio m fl (s) enligt följande

1. Stadsdelsnämnden bifaller motionen
2. Stadsdelsnämnden anför följande

De hyresgäster som utsätts för tvångsförsäljning, vars lägenheter privatiseras, måste få behålla sin kötid inom allmännyttan för att kunna få sin självklara valfrihet tillgodosedd, att kunna byta bostad för att bo kvar i allmännyttan hos exempelvis Stockholmshem. Det blev som motionären befarade. Den moderatledda majoriteten i Stadshuset har inte lyssnat på vad hyresgästerna tyckt och har inte heller hållit vad de själva lovat innan valet. Nu har de sålt stora delar av allmännyttan till privata hyresvädar. Hässelby-Vällingby har drabbats hårt av denna försäljning. Över 2 000 lägenheter i vårt område har sålts till privata värdar. Protesterna har varit massiva och upprördheten stor bland hyresgästerna som bodde i Svenska Bostäder, Stockholmshem och Familjebostäder. Även andra medborgare har protesterat eftersom de har sett allmännyttan som alla stockholmarnas egendom och också befarat att det bland annat skulle bli svårare för yngre att få bostad när allmännyttan minskar. Moderatstyret hävdade hela tiden att försäljningen inte skulle innebära några försämringar för hyresgästerna. För hyresgästerna vore det en stor försämring att inte få ha sin kötid kvar hos sin tidigare hyresvärd. Många har använt sig av denna förmån eller har planer på använda sin kötid i den interna byteskön när familjeförhållandena ändras. T ex kanske man behöver en större bostad när barnen blir fler eller en mindre sådan när man som äldre blivit ensam. Därför är det givet att majoriteten denna gång håller sitt löfte till hyresgästerna och låter dem behålla sin kötid i allmännyttan efter tvångsförsäljningen enligt motionärens förslag.”

*Reservation* anfördes av ledamot Leif Larsson (v) som anslöt sig till (s):s reservation.

## **Norrmalms stadsdelsnämnd**

*Reservation* anfördes av Lars Arell m.fl. (s), Hans Enroth (v) och Yildiz Kafkas (mp) enligt följande

Allmännyttan har förutom det ekonomiska förvaltningsansvaret för det kommunala bostadsbeståndet även ett socialt ansvar som den privata sektorn inte känner sig berörd av. Det är inte acceptabelt att människor, som i årtal stått i den interna kön, plötsligt får veta att de inte längre har möjlighet att tillgodoräkna sin kötid för lägenhetsbyte. Den uppkomna situationen är ett resultat av den ombildningshysteri och de försäljningar av kommunala hyresrätter som den borgerliga majoriteten vill genomföra utan några som helst konsekvensanalyser.



## KOMMUNFULLMÄKTIGE

### Motioner

2008:26

2008:26

#### **Motion av Leif Rönngren (s) om bibehållen intern kötid i fastigheter som tvångsprivatiseras**

*Dnr 316-803/2008*

Just nu förbereds en stor privatisering av de allmännyttiga bostäderna i Stockholm. I Stockholms hem är "betinget" drygt 1100 lägenheter enligt uppgift som lämnats muntligt på styrelsens möte i december. Med Familjebostäder och Svenska Bostäder blir det ca 5200 lägenheter som tvångsprivatiseras över huvudet på de som bor i fastigheterna idag.

Bland hyresgästerna är upprördheten, oron och ilskan stor. I valrörelsen pratades det ingenting om stora utförsäljningar, endast ombildning av hyresrätt till bostadsrätt var föremål för de löften moderaterna gick till val på.

Hyresgästerna känner sig lurade. Processen sker dessutom utan insyn från vare sig opposition eller de berörda.

I samband med protestmöten är det många som undrar hur det blir framöver med både hyran, villkoren för hyreslägenheten och upprustning samt intern kötiden som man upparbetat.

Många äldre har planerat för ett byte till en tillgängligare lägenhet då hälsan sviktar, barnfamiljer som söker större lägenhet, medelålders vars barn flyttat hemifrån som eftersöker mindre lägenhet. Kort sagt, utifrån förändrade livsbetingelser så är det många som förberett sig för ändrade livs - förhållanden och sparat ihop kötid för att kunna flytta.

Med en privatisering förlorar hyresgästerna, som valt stockholms hem eller annat kommunalt bolag, och som vill bo kvar i allmännyttan sin plats i intern kön. Detta är något som inte tydligt har kommit ut i debatten.

Även om förhoppningen självklart är att majoriteten med moderaterna i spetsen skall ta intryck av de massiva protesterna och stoppa denna katastrofala privatisering så verkar detta i dagsläget vara mindre troligt utifrån det odemokratiska och dogmatiska beteendet hitintills.

Utifrån detta kräver undertecknad

att de hyresgäster som utsätts för tvångsförsäljning, vars lägenheter privatiseras, får behålla sin kötid inom allmännyttan för att kunna få sin självklara valfrihet tillgodosedd, att kunna byta bostad för att bo kvar i allmännyttan hos exempelvis Stockholmshem.

Stockholm den 17 mars 2008

*Leif Rönngren*