

Bilaga 6 till kommunfullmäktiges protokoll 2009-09-07 § 18

NYA SIDOR

KF 2009-09-07 p. 29 (utl. 2009:115)

Utlåtande 2009:115 RI



108

BILAGA 2

KONTRAKTSNUMMER:

FASTIGHETSBECKNING:

STADSDEL:

Mellan Stockholms kommun genom dess stadsdelsnämnd, nedan kallad kommunen, och fritidsträdgårdsföreningen, nedan kallad föreningen, har träffats följande.

ARRENDEAVTAL FÖR FRITIDSTRÄDGÅRDAR

§1

Kommunen upplåter till föreningen det på bifogade karta, bilaga 1, med röd linje markerade området på fastigheten vilket är beläget vid _____ i Stockholm. Området får endast användas för fritidsträdgårdsändamål. Inom det med rött markerade området utgörs kvm av lottmark, som särskilt utmärkts på kartan, att av föreningen upplåtas till föreningens medlemmar. Upplåtelsen sker i form av lägenhetsarrende.

§2

Upplåtelsen avser en tid av tjugofem år, räknat från den _____. Avgälden ska omprövas vart femte år. Upplåtelsen upphör utan uppsägning vid avtalsperiodens slut varvid skall beaktas att arrenderätten inte är förenad med rätt till förlängning, se § 10. Kommunen är berättigad att varje femårsperiod återta sådan mark som kommunen finner vara nödvändig för annat behov. Uppsägningen ska äga rum ett år före femårsperiodens utgång.

Den utgående arrendeavgiften skall från och med dagen för återtagandet minskas med vad som därav belöper på den återtagna marken.

§3

Den årliga arrendeavgiften utgör _____ kronor för det första arrendeåret.

Avgiften för efterföljande arrendeår ökas eller minskas i proportion till förändringen av konsumentprisindex. Beräkningsreglerna och definitioner finns i bilaga 2, varvid basavgiften skall vara _____ kronor.

Avgiften ska med halva beloppet utan anfordran förskottsvis inbetalas till kommunen varje den 1 oktober och 1 april med början den _____

Den överenskomna arrendeavgiften kan, om kommunfullmäktige så skulle besluta, sänkas även under pågående arrendeperiod.



Bilaga 3

KONTRAKTSNUMMER:

FASTIGHETSBECKNING:

STADSDEL:

Mellan Stockholms kommun genom dess stadsdelsnämnd, nedan kallad kommunen, och Koloniträdgårdsföreningen, nedan kallad föreningen, har träffats följande

ARRENDEAVTAL FÖR KOLONITRÄDGÅRD

Inledning

Syftet med upplåtelsen är att tillhandahålla mark att användas för koloniträdgårdssodling samt uppförandet av en mindre kolonistuga. Upplåtelsen är ett bostadsarrende enligt 10 kap 1 § 2 stycket jordabalken.

Med begreppet Stor-Stockholm avses i detta avtal följande kommuner: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö och Täby.

Med begreppet anläggning avses i detta avtal byggnader, ledningar, skjul, bodar, inhägnader, stängsel, och på rot stående träd och buskar.

§1

Kommunen upplåter till föreningen det på bifogade karta, bilaga 1, med röd linje markerade området på fastigheten _____ vilket är beläget vid _____ i Stockholm. Området får endast användas för koloniträdgårdssändamål. Inom det med rött markerade området utgörs _____ kvm av lottmark, som särskilt utmärkts på kartan, att av föreningen upplåtas till föreningens medlemmar.

Inom området är det endast tillåtet att bebygga varje enskild lott med sammanlagt _____ kvm, varav _____ kvm stuga, _____ kvm veranda och _____ kvm bod. Därutöver får ett trädäck om maximalt 15 kvm anläggas på lotten. Stugans höjd till taknocken får inte överstiga 3,50 m. Taklifthöjden får inte överstiga 2,20 m. Byggnaden får uppföras i endast en våning utan inredd vind.

§2

Upplåtelsen avser en tid av tjugofem år, räknat från den _____ . Avgälden ska omprövas vart femte år. Upplåtelsen upphör utan uppsägning vid avtalsperiodens slut varvid skall beaktas att arrenderätten inte är förenad med rätt till förlängning, se dock § 10.

Kommunen är berättigad att varje femårsperiod återta sådan mark som kommunen finner vara nödvändig för annat ändamål. Uppsägningen skall äga rum femton månader före