



**2009:30**

**Interpellation av Jan Valeskog (s) om Norra stationsområdet**

*Dnr 302-1351/2009*

I huvudsak fyra faktorer gör att hela Norra stationsprojektet är mycket skakigt, den finansiella oron och därmed svårigheter för bland annat byggherrar att kunna finansiera byggprojekten. Oklara besked om vad staden verkligen komma att sälja byggrätterna för, oklart om vad den höga exploateringsgraden innebär för möjligheterna för byggherrarna att åstadkomma attraktiva bostäder i området samt inte minst de borgerligas beslut att vägra bygga tunnelbana till Norra stationsområdet.

Tre av fyra av dessa faktorer kan majoriteten påverka genom en klokare politik.

Den mycket stora osäkerheten har lett till att även borgerliga politiker i både landstinget och Solna stad ifrågasätter Stockholm stads verkliga vilja att genomföra detta projekt inom rimlig tid.

Mina frågor till ansvarigt borgarråd är därför:

1. När bedöms projektet Norra station påbörjas respektive avslutas och hur bedömer borgarrådet osäkerheten att projektet överhuvudtaget kan genomföras?
2. Vad kommer byggrätterna att säljas för och vad bedömer borgarrådet att cirkapriset för exempelvis en bostadsrätt blir efter markförsäljning, byggnation och försäljningsvinst, per kvadratmeter?
3. Vad finns det för risker enligt borgarrådet att en extrem hög exploateringsgrad och exploateringskostnad till diskutabel boendekvalitet innebär att byggherrar avstår från markanvisningar på grund av risk för svårigheter att senare kunna avyttra lägenheter?

4. Ett stort antal exploitörer har förutsatt goda kommunikationer med tunnelbana till Norra station. Nu när moderaterna har stoppat detta, vad innebär det för risker för projektet, att många intressenter hoppar av, när nu kommunikationerna blir väldigt mycket sämre?

Stockholm den 15 juni 2009

*Jan Valeskog*