



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

- Allmänna platser
- GATA
 - PARK
 - Fordons-, gång-, och cykeltrafik
 - Parkområde, parklek kan inrymmas
 - TORG
 - Gårdsgata, handla och publik verksamhet, angöring till bebyggelse
 - Kvartersmark
 - BP
 - Bostäder. Lokaler för forskola och omsorgslokaler får inrymmas. Butiker och verksamheter får inrymmas i bottenvåning mot gata och torg där så prövas lämpligt. Garage får anordnas. Bostäder, butiks- och/eller verksamhetslokaler ska inrymmas i bottenvåning mot gata eller torg. Garage får anordnas. Bostäder - överbyggnad över allmän platsmark
 - (B)
 - E
 - P1
 - (P)
 - SCP
 - Parkeringsplats avsedd för bilpool
 - Garage får anordnas under gata eller park
 - Forskola eller verksamhetslokaler. Garage får anordnas.

Utformning av allmän plats och vattenområden

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Begränsning av markens bebyggande
 - Marken får inte bebyggas
 - Marken får byggas över och under med planterbart och körbart blåklag
 - Fri höjd över gata minst 15 meter. Pelare får anordnas i enlighet med specificering i planbeskrivningen.
 - Pontik ska anordnas till en fri höjd av minst 4,5 meter

Markens anordnande

Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- f1 Balkonger mot gata och torg får anordnas till ett maximalt djup av 2,5 meter. Balkonger får ej glassas in.
- f2 Balkonger mot gata och torg får anordnas till ett maximalt nedelup av 1,9 meter. Balkonger får ej glassas in.
- f3 Utöver angiven byggnad får lörlänggar, anordnas längs husens gårdsarealer samt till trapphus till ett djup av 2,2 meter.

Taklutningen ska vara 5-25 grader i de fall sedumtak inte används. Burspråk/balkong/utsiktande partier får utformas utöver angiven byggnadsvolym i samband med nybyggnation enligt precisering i planbeskrivningen om annat inte anges. Utsiktande balkonger mot gata får ej glassas in i efterhand. Mindre avsteg från angivna byggnadsrätter avseende volym och höjd tillåts vid nybyggnad i den omfattning stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.

Byggnadsteknik

Grundvattensänkande åtgärder får ej vidtagas. Sopsug för hantering av hushållsavfall ska anläggas. Bostadsbebyggelse samt forskolor ska utformas med ventilerade utrymmen mellan bottenplatta och bostäder samt verksamhetsyta. Bottenplatta och kallarmurar ska utformas som gas- och vattentäta konstruktioner upp till markytan.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritalsvärde) utanför fönster. Trafikbuller från inomhus för bostadsbebyggelse får högst vara 30 dBA ekvivalent ljudnivå. Maximal trafikbuller från inomhus får vara 45 dBA.

Administrativa bestämmelser

Genomförandeten slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Bygglöjv får inte ges innan kvalitetsprogram för områdets yttre gestaltning upprättats. Bygglöjv får inte ges innan markförordningar har avhjälpits i enlighet med upprättade åtgärdsplaner för Norra Djurgårdsstaden.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Spåravåg
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Illustrerat träd
- Illustrerat vattenföde

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 Till planen har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats. Härutöver kommer ett kvalitetsprogram för områdets yttre gestaltning att upprättas.
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fasighetsgräns
- Fasighetsgräns 3D
- Registreringsnummer
- Byggnad
- Väg / gångbänke kant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Kommungräns
- Stadsdelsgrens
- Kraftledning
- Mur
- Stödmur
- Servitutområde
- Lechnerätt
- Fornlämningsområde

Koordinatsystem: ST174 i plan och stadens (RH 00) i höjd
 Måtklass II
 Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
 2009-04-29

Björn de Maré
 länsmätare

Detailplan för del av Norra Djurgårdsstaden västra delen

i stadsdelarna Hjorthagen och Norra Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2009-05-15
 Reviderad 2009-08-27

Jonas Claesson
 handläggare

Malin Olsson
 planchef

godkänd av SBN
 anlagen av
 laga kraft