

Utlåtande 2009:190 RVIII (Dnr 328-1400/2009)

**Reviderat genomförandebeslut avseende samarbete med  
SISAB om byggnation av en fullstor idrottshall vid  
Smedshagsskolan i Hässelby  
Hemställan från idrottsnämnden**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Idrottsnämnden medges, med hänvisning till vad som anförts i utlå-  
tandet, rätt att fortsätta samarbetet med SISAB om att uppföra en full-  
stor idrottshall vid Smedshagsskolan omfattande totalt 75,0 miljoner  
kronor inklusive inventarier om 2,0 miljoner kronor.
2. Idrottsnämnden medges rätt att förvärva idrottshallen av SISAB för  
73,0 miljoner kronor. Utgiften för förvärvet får beaktas i idrottsnämndens  
investeringsplan för år 2010.

**Föredragande borgarrådet Madeleine Sjöstedt** anför följande.

*Ärendet*

För att tillgodose inomhusidrottens behov av idrottshallar fattade idrottsnämnden den 15 juli 2007 genomförandebeslut om att, i samarbete med SISAB uppföra en fullstor idrottshall vid Smedshagsskolan utmed Lövstavägen i stadsdelen Hässelby Villastad om 45,0 miljoner kronor. Bakgrunden till beslutet var att SISAB planerade att bygga en gymnastikhall vid Smedshagsskolan, samtidigt som idrottsnämnden undersökte möjligheterna att uppföra en fullstor idrottshall i samma område. I ärendet redovisade idrottsnämnden sitt uppdrag

att geografiskt sprida tillkommande hallar rättvist över staden. Så har också skett genom att Söderort har fått ett tillskott med två hallar; Sköndalshallen och Sjöstadshallen, Västerort kommer med förslaget vid Smedshagsskolan och den färdigställda Hässelbyhallen att få två hallar, och innerstaden kommer med den planerade Skanstullshallen och den planerade Engelbrektskolan också att få två hallar inom de närmaste åren.

### *Beredning*

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

*Stadsledningskontoret* anser att det är problematiskt att kostnaderna har stigit i projektet men tillstyrker ändå genomförandet.

### *Mina synpunkter*

Stockholms barn och ungdomar behöver idrotta och motionera mer. En av de viktigaste förutsättningarna för detta är att det finns goda förutsättningar för föreningsidrotten och skolidrotten. Stadens satsning på en ny idrottshall vid Smedshagsskolan är därför angelägen.

Smedshagshallen är en del av den övergripande plan för fler idrottshallar i alla delar av staden som idrottsnämnden arbetar med. Inom kort kommer Skanstullshallen att stå färdig, och inom några år hallen vid Engelbrektskolan. Idrottsnämnden har också tagit flera initiativ för att åstadkomma billigare idrottsutrymmen genom att hyra in sig i gamla industrilokaler. Idrottshallarna i Liljeholmen är ett positivt exempel som bör inspirera nya kreativa lösningar i framtiden. Idrottsnämnden får därför i uppdrag att utreda om det finns fler tomma industrilokaler runt om i staden som skulle kunna användas som idrottshallar.

I stadens budget för de senaste åren sägs tydligt att minst hälften av stadens nyinvesteringar i anläggningar ska gynna flickors och kvinnors idrottande. Det innebär att den utrustning och de inventarier som ska finnas i Smedshagshallen ska införskaffas med målet att hallen ska vara användbar för i första hand den typ av idrottsaktiviteter som attraherar många flickor, och för aktiviteter som ligger utanför de traditionella tävlingsidrotterna. Ett breddat utbud av utrustning kommer även att göra det möjligt för skolans undervisning i idrott och hälsa att pröva nya typer av aktiviteter.

Jag vill också lyfta fram stadsledningskontorets konstaterande att rutinerna för tidsplaneringen för stora projekt inte har följts i arbetet med hallen.

## *Bilaga*

Reservationer m.m.

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservation** anfördes av borgarråden *Roger Mogert* (s), *Yvonne Ruwaida* (mp) och *Ann-Margarethe Livh* (v) enligt följande.

Vi föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. I huvudsak bifalla motionen
2. Därutöver anför följande.

Vi ser det som väldigt positivt att samarbete mellan idrottsförvaltningen och SISAB nu genererar en fullstor hall i Hässelby som kan användas både av skolan och av föreningslivet. Vi ser även positivt på idrottsborgarrådets strävan att kommande investeringar i anläggningar ska ha ett jämställdhetsfokus och även skapa förutsättningar för aktiviteter utanför de traditionella tävlingsidrotterna.

Tillgången på idrottshallar i staden är för knapp vilket bland annat avspeglar sig i de köer som idag finns till våra föreningar från barn och unga som vill idrotta. Behovet av fler hallar måste mötas med offensiva investeringar, vilket vi tyvärr saknar utsikter för i den moderatledda majoritetens budgetförslag för 2010 där ytterligare 50 mnkr skärs i Idrottsnämndens investeringsram.

Vi anser vidare att en antidiskrimineringsklausul alltid ska finnas med när staden genomför upphandlingar. Avsikten är att förmå leverantörer att vidta åtgärder för att förebygga och motverka diskriminering. Utöver detta bör staden fortsätta det viktiga arbetet med att ställa miljökrav vid alla sina upphandlingar. Genom att ställa sociala krav och miljökrav vid stadens upphandlingar kan dessa bli ett kraftfullt redskap för att driva en politik som syftar till ekologisk hållbarhet och en socialt rättvis utveckling.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Idrottsnämnden medges, med hänvisning till vad som anförts i utlåtandet, rätt att fortsätta samarbetet med SISAB om att uppföra en fullstor idrottshall vid Smedshagsskolan omfattande totalt 75,0 miljoner kronor inklusive inventarier om 2,0 miljoner kronor.

2. Idrottsnämnden medges rätt att förvärva idrottshallen av SISAB för 73,0 miljoner kronor. Utgiften för förvärvet får beaktas i idrottsnämndens investeringsplan för år 2010.

Stockholm den 18 november 2009

På kommunstyrelsens vägnar:  
ANN-KATRIN ÅSLUND

Madeleine Sjöstedt

*Ylva Tengblad*

**Särskilt uttalande** gjordes av borgarrådet *Roger Mogert, Malte Sigemalm, Mirja Rähä Järvinen, Teres Lindberg (alla s), Emilia Hagberg (mp)* och borgarrådet *Ann-Margarethe Livh (v)* enligt följande.

Vi ser det som väldigt positivt att samarbete mellan idrottsförvaltningen och SISAB nu genererar en fullstor hall i Hässelby som kan användas både av skolan och av föreningslivet. Vi ser även positivt på idrottsborgarrådets strävan att kommande investeringar i anläggningar ska ha ett jämställdhetsfokus och även skapa förutsättningar för aktiviteter utanför de traditionella tävlingsidrotterna.

Tillgången på idrottshallar i staden är för knapp vilket bland annat avspeglar sig i de köer som idag finns till våra föreningar från barn och unga som vill idrotta. Behovet av fler hallar måste mötas med offensiva investeringar, vilket vi tyvärr saknar utsikter för i den moderatledda majoritetens budgetförslag för 2010 där ytterligare 50 mnkr skärs i Idrottsnämndens investeringsram.

Vi anser vidare att en antidiskrimineringsklausul alltid ska finnas med när staden genomför upphandlingar. Avsikten är att förmå leverantörer att vidta åtgärder för att förebygga och motverka diskriminering. Utöver detta bör staden fortsätta det viktiga arbetet med att ställa miljökrav vid alla sina upphandlingar. Genom att ställa sociala krav och miljökrav vid stadens upphandlingar kan dessa bli ett kraftfullt redskap för att driva en politik som syftar till ekologisk hållbarhet och en socialt rättvis utveckling

## ÄRENDET

För att tillgodose inomhusidrottens behov av idrottshallar fattade idrottsnämnden den 15 juli 2007 genomförandebeslut om att, i samarbete med SISAB uppföra en fullstor idrottshall vid Smedshagsskolan utmed Lövstavägen i stadsdelen Hässelby Villastad om 45,0 miljoner kronor. Bakgrunden till beslutet var att SISAB planerade att bygga en gymnastikhall vid Smedshagsskolan, samtidigt som idrottsnämnden undersökte möjligheterna att uppföra en fullstor idrottshall i samma område. I ärendet redovisade idrottsnämnden sitt uppdrag att geografiskt sprida tillkommande hallar rättvist över staden. Så har också skett genom att Söderort har fått ett tillskott med två hallar; Sköndalshallen och Sjöstadshallen, Västerort kommer med förslaget vid Smedshagsskolan och den färdigställda Hässelbyhallen att få två hallar, och innerstaden kommer med den planerade Skanstullshallen och den planerade Engelbrekts hallen likaså att få två hallar inom de närmaste åren.

### **Idrottsnämnden**

**Idrottsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 9 juni 2009 att

1. förvaltningen får i uppdrag att fortsätta samarbetet med SISAB och uppföra en fullstor idrottshall vid Smedshagsskolan i Hässelby omfattande totalt 75 mnkr, inklusive tidigare nedlagda utgifter samt inventarier om sammanlagt 6,6 mnkr,
2. godkänna att idrottsförvaltningen förvärvar idrottshallen av SISAB för 73 mnkr inklusive tidigare nedlagda utgifter om 4,6 mnkr efter det att idrottshallen har färdigställts,
3. utgiften för förvärvet får inrymmas i nämndens investeringsplan 2010,
4. hemställa att kommunfullmäktige godkänner projektet.

*Reservation* anfördes av Jari Visshed m.fl. (S), Mehdi Oguzsoy (V) och Else Lundin (MP), *bilaga*.

**Idrottsförvaltningens** tjänsteutlåtande daterat den 1 juni 2009 har i huvudsak följande lydelse.

Förvaltningen har till idrottsnämnden redovisat behov av ytterligare åtta till tio nya fullstora idrottshallar. Idrottsnämnden har vid flera tillfällen godkänt förvaltningens förslag att tillgodose inomhusidrotternas behov. Som ett led i detta har förvaltningen undersökt möjligheterna till att uppföra ytterligare en fullstor idrottshall i Hässelby.

Bland annat undersökte förvaltningen tillsammans med den lokala innebandyförbundet Hässelby Hawks möjligheterna till att uppföra en tillfällig enklare hall inom Lövs-  
taområdet. Under tiden som sökandet pågick kontaktades förvaltningen av SISAB som samtidigt planerade för byggnation av gymnastikhall vid Smedshagsskolan. SISAB  
frågade om förvaltningen var intresserad av att ersätta en planerad gymnastikhall med  
en fullstor hall.

Förvaltningen redovisade SISAB:s förfrågan till idrottsnämnden. Nämnden beslöt  
2007-05-15 att avbryta det pågående arbetet med den tillfälliga hallen och fattade ett  
genomförandebeslut avseende uppförande av en fullstor idrottshall vid Smedshagssko-  
lan utmed Lövstavägen i stadsdelen Hässelby Villastad. I ärendet redovisades att SI-  
SAB ansvarar för uppförandet av hallen. Efter det att hallen har färdigställts skall id-  
rottsförvaltningen förvärva hallen till hela produktionskostnaden av SISAB. Detta i  
enlighet med tidigare fattat beslut i kommunfullmäktige om att idrottsnämnden ansva-  
rar för ägande, drift och underhåll av fullstora idrottshallar. Köpet skall regleras ge-  
nom avtal mellan förvaltningen och SISAB.

I tjänsteutlåtandet bedömde förvaltningen att hallen skulle stå färdig sent under  
hösten 2008. Förvaltningen uppskattade investeringskostnaden till cirka 45 mnkr i  
2007 års prisnivå.

Färdigställandet grundade sig på att hallen skulle kunna byggas enligt gällande de-  
taljplan med godkännande om en mindre avvikelse. Vid den första bygglovsansökan  
konstaterade stadsbyggnadskontoret att en mindre avvikelse från gällande detaljplan  
inte kunde påräknas på grund av byggnadens storlek. Efter detta besked beställdes en  
planändring av stadsbyggnadskontoret för att kunna inrymma föreslagen idrottshall på  
tilltänkt plats utmed Lövstavägen. Vid detta arbete framkom att hallbyggnaden måste  
förskjutas ett stycke från Lövstavägen på grund av inte tidigare redovisade restriktion-  
er avseende högspänningskablar. I samband med detta möjliggjordes anläggandet av  
cirka 15 nya parkeringsplatser. Vidare ställdes höga krav på reduktion av trafikljud i  
hallens fasad mot Lövstavägen.

SISAB har efter genomförd projektering låtit kostnadsberäkna projektet. Bygg-  
kalkylen uppgår till cirka 73 mnkr i prisnivå mars 2009. I kalkylen ingår inte några  
lösa inventarier, vilka förvaltningen uppskattar till 2 mnkr. Totalsumman för Smeds-  
hagshallen uppgår totalt till cirka 75 mnkr.

Fördyringen förklaras bland annat med att dels har byggprisindex stigit under de  
senaste två åren, dels har vissa förändringar och tillägg gjorts sedan den ursprungliga  
uppskattningen. Bland annat kan nämnas:

- Bullerreducerande och utsmyckad fasad mot Lövstavägen, 0,9 mnkr

- Åskledare och potentialutjämningsanläggning, 0,4 mnkr
- Utökade dagvattenmagasin, 0,8 mnkr
- Utökad parkeringsyta mot Lövstavägen, 0,2 mnkr
- Utökade ljudabsorbenter inomhus i idrottshall och korridor, 0,5 mnkr
- Förändrad grundläggning på grund av förskjutning av byggnaden, 0,8 mnkr
- Omprojekteringsarbete på grund av detaljplaneändring och övriga förändringar, 0,7 mnkr
- Omläggning av fjärrvärme, 1 mnkr
- Anläggande av en belyst 7 – manna fotbollsplan, 7,6 mnkr
- Anläggande av en basketplan, 1 mnkr
- Anläggande av skolidrottsytor, löpning på rakkana inklusive längdhoppsgrop, 0,5 mnkr

Fotbollsplanen och övriga idrottsytor fanns med i det ursprungliga förslaget när en traditionell gymnastikhall planerades att uppföras. Dessa ytor tvingades att utgå i samband med beslutet om att uppföra en fullstor idrottshall på platsen för gymnastikhallen. Idrottsytorna redovisades därför inte i förvaltningens förslag till genomförandebeslut från 2007.

När den nya detaljplanen upprättades fick idrottshallen ett nytt läge, vilket möjliggör iordningställande av fotbollsplanen och övriga idrottsytor. Skolans ledning är mycket angelägen om att dessa ytor iordningställs som ett led i att erbjuda en attraktiv och omväxlande skolgårdsmiljö. SISAB delar skolans uppfattning. Förvaltningen har inget att erinra mot skolans förslag och bedömer att en ny fotbollsplan behövs vid Smedshagsskolan för såväl elever som föreningsliv, speciellt med tanke på genomförda och planerade bostadsförtätningar inom området.

Förvaltningen anser, trots fördyrningen, att uppförande av en fullstor idrottshall inom Hässelbyområdet är mycket angeläget och föreslår att projektet genomförs.

Den nya detaljplanen vann laga kraft 2008-10-16 och bygglov erhöles 2009-02-23.

SISAB påbörjade, genom utsedd entreprenör, med markarbetena för den nya idrottshallen i april 2009. Hallen beräknas stå färdig under juni 2010, vilket innebär att föreningsliv och skolor kan ta hallen i drift från och med höstsäsongen 2010. Markarbetena färdigställs under juli 2010.

Förvaltningen har tagit del av avtalet som berör hallbyggnationen mellan SISAB och den utsedde entreprenören, Peab Sverige AB.

## **Ekonomisk redovisning**

SISAB har till förvaltningen redovisat en byggkalkyl på cirka 73 mnkr. Förvaltningen har tagit del av kalkylen och har inget att erinra mot denna. I byggkalkylen ingår projektering med 4,9 mnkr. Förvaltningen har till och med maj 2009 betalat 4,6 mnkr till SISAB i projekteringskostnader för projektet. Således skall förvaltningen ersätta SISAB med resterande 68,4 mnkr.

I byggkalkylen ingår inga medel för lösa inventarier. Förvaltningen bedömer denna kostnad till cirka 2 mnkr.

I nämndens förslag till investeringsplan för åren 2010 - 2012 är 75 mnkr upptaget under 2010 för projektet inklusive inköp av lösa inventarier.

Nuvärdesberäkning enligt stadens modell bifogas, **bilaga 1**. Den totala nettonuvärdesberäkningen enligt stadens modell visar en diskonterad kostnad om 171,6 mnkr.

Efter det att förvaltningen har förvärvat idrottshallen av SISAB ansvarar förvaltningen för drift och underhåll av hallen. Driftkostnaden för hallen beräknas till cirka 2,5 mnkr per år (för 2010 bedöms driftkostnaden till 1,1 mnkr). Förvaltningen har redovisat driftkostnadsökningen i treårsprogrammet för 2010 – 2012.

Kapitalkostnaden, avskrivning och intern ränta, uppgår till 6,1 mnkr för år 1. För varje år sjunker sedan kapitalkostnaden d.v.s. räntan på ett års avskrivning.

## **Förvaltningens synpunkter**

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden godkänner det reviderade genomförandebeslutet avseende samarbete med SISAB om byggnation av en fullstor idrottshall vid Smedshagsskolan och att förvaltningen förvärvat hallen av SISAB för 73 mnkr, inklusive tidigare nedlagda utgifter om 4,6 mnkr, efter det att hallen färdigställts, vilket för närvarande beräknas att ske under juni 2010. I byggkalkylen ingår inga medel för lösa inventarier. Förvaltningen bedömer denna kostnad till cirka 2 mnkr. I nämndens förslag till investeringsplan 2010 finns 75 mnkr upptagna för projektet. Förvaltningen ansvarar för upphandling och inköp av inventarierna.

Förvaltningen föreslår slutligen att idrottsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige att godkänna projektet.



## BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

### **Stadsledningskontoret**

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 8 september 2009 har i huvudsak följande lydelse.

För att tillgodose inomhusidrottens behov av idrottshallar fattade idrottsnämnden den 15 juli 2007 genomförandebeslut att, i samarbete med SISAB uppföra en fullstor idrottshall vid Smedshagsskolan utmed Lövstavägen i stadsdelen Hässelby Villastad om 45,0 miljoner kronor. Uppkomsten till beslutet var att SISAB planerade att bygga en gymnastikhall vid Smedshagsskolan, samtidigt som idrottsnämnden undersökte möjligheterna att uppföra en fullstor idrottshall i samma område. I ärendet redovisade idrottsnämnden vars uppdrag att geografiskt sprida tillkommande hallar var rättvist genom att söderort har fått ett tillskott med två hallar; Sköndalshallen och Sjöstadshallen, västerort kommer med förslaget vid Smedshagsskolan och den färdigställda Hässelbyhallen att få två hallar och innerstaden kommer med den planerade Skanstullshallen och den planerade Engelbrektsshallen likaså att få två hallar inom de närmaste åren.

Vidare redovisades att SISAB ansvarar för att bygga idrottshallen och att idrottsnämnden förvärvar den färdigställda hallen till hela produktionskostnaden av SISAB, enligt avtal mellan idrottsnämnden och SISAB.

Idrottshallen planerades vara färdigställd senhösten år 2008. Färdigställandet grundade sig på att hallen skulle kunna byggas enligt gällande detaljplan med en mindre avvikelser. Vid den första bygglovsansökan konstaterades att en planändring måste göras för att hallen skulle kunna inrymmas på den tilltänkta platsen utmed Lövstavägen. Hallbyggnaden måste dessutom förskjutas ett stycke från Lövstavägen på grund av restriktioner avseende högspänningskablar. Vidare ställdes krav på reduktion av trafikljud i hallens fasad mot Lövstavägen. Den nya detaljplanen vann laga kraft den 16 oktober 2008, bygglov erhöles den 23 februari 2009. Med dessa nya förutsättningar, ändringar i byggprisindex samt vissa tillägg sedan den ursprungliga kalkylen om 45 miljoner kronor, projekterades och kostnadsberäknades projektet av SISAB till 73,0 miljoner kronor i prisnivå mars 2009.

I april 2009 påbörjade SISAB, genom utsedd entreprenör, markarbetena för den nya idrottshallen. Hallen beräknas stå färdig i juni 2010.

### *Ärendet*

Den 9 juni 2009 fattade idrottsnämnden reviderat genomförandebeslut att i samarbete med SISAB uppföra en fullstor idrottshall vid Smedshagsskolan i Hässelby om totalt 75,0 miljoner kronor. Beslutet underställs nu kommunfullmäktige för godkännande. Nedlagda utgifter för projektering, till och med maj 2009, uppgår till 4,6 miljo-

ner kronor, som idrottsnämnden utbetalat till SISAB.

Utgifterna består av byggnation av en fullstor idrottshall med spelmått 40x20x7 meter, omklädningsrum, förråd, caféhörna, vändplan för lämna och hämta funktion för föräldrar, entré mot Smedshagsskolan, hallexteriör som minskar risken för ljudstutsar mot intilliggande villabebyggelse, cykelparkeringar och plantering av träd och buskar.

Nuvärdet är negativt och beräknas till minus 171,6 miljoner kronor. Att investeringsutgiften har ökat med 67 procent jämfört med genomförandebeslut i juli 2007 förklaras främst av att byggprisindex stigit under de senaste två åren och att vissa förändringar och tillägg har gjorts sedan den ursprungliga uppskattningen. Bland annat nämns:

- Anläggande av en belyst sjuanna fotbollsplan, 7,6 miljoner kronor
- Anläggande av en basketplan, 1,0 miljon kronor
- Anläggande av skolidrottsytor, 0,5 miljon kronor
- Bullerreducerande och utsmyckad fasad mot Lövestavägen, 0,9 miljoner kro-

nor

- Omprojekteringsarbete, 0,7 miljoner kronor
- Omläggning av fjärrvärme, 1,0 miljon kronor
- Förändrad grundläggning på grund av förskjutning av byggnaden, 0,8 miljo-

ner kronor

- Utökade dagvattenmagasin, 0,8 miljoner kronor
- Utökad parkeringsyta mot Lövestavägen, 0,2 miljoner kronor
- Utökade ljudabsorbenter i idrottshall och korridor, 0,5 miljoner kronor
- Åskledare och potentialutjämningsanläggning, 0,4 miljoner kronor

Den nya detaljplanen möjliggjorde iordningsställande av fotbollsplan och övriga idrottsytor vilket anses angeläget för en attraktiv och omväxlande skolmiljö. Att, på grund av fördyringen, avbryta avtalet med byggherren och därmed dra på sig förgäveskostnader, bedöms vara mer kostsamt för staden, än att fullfölja projektet. Idrottsnämnden anser, trots fördyringen, att projektet ska genomföras då hallen är mycket angelägen.

Idrottsnämnden ansvarar för drift och underhåll av hallen och den årliga driftskostnaden bedöms till 2,5 miljoner kronor. Kapitalkostnaden bedöms till 6,1 miljoner kronor det första året, för att sedan sjunka.

#### *Ärendets beredning*

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets finansavdelning i samråd med stadsledningskontorets förnyelseavdelning och stadsdirektörens stab.

#### *Stadsledningskontorets synpunkter och förslag*

Stadsledningskontoret ser det som positivt att idrottsnämnden samarbetar med SISAB för att tillgodose såväl skolans som föreningslivets idrottsbehov. Dock är det

viktigt med en nära samverkan mellan parterna för att säkerställa en kostnadseffektiv lösning.

I staden pågår omfattande investeringar. För att stadens ekonomi ska vara långsiktigt hållbar måste prioriteringar mellan olika projekt göras. Idrottsnämnden har i kommunfullmäktiges budget 2009 med inriktning för åren 2010 till 2012 fått i uppdrag att ta fram en långsiktig plan för idrottsverksamheten i Stockholm. Stadsledningskontoret anser att det är angeläget att kommande investeringsbeslut grundar sig på en sådan plan. Detta för att säkerställa en långsiktigt hållbar utbyggnad av idrottsverksamheten samt för att underlätta prioriteringen av anläggningsutbudet över staden. Stadsledningskontoret poängterar att beslut om nyproduktion av hallar ska grundas på en analys av det befintliga anläggningsutbudet samt analys av det långsiktiga behovet i staden.

Stadsledningskontoret konstaterar att kalkylen i detta projekt har överskridits rejält, 67 procent jämfört med tidigare genomförandebeslut. Som projektet är upplagt, med SISAB som ansvarig för avtalet med byggherren och idrottsnämnden som kostnadsansvarig riskerar ansvarsfördelningen bli otydlig med ett dyrare projekt som följd. Stadsledningskontoret anser att idrottsnämnden som är beställare och har betalningsansvaret måste ta ett övergripande ansvar för projektet i alla led. Ett sådant omfattande projekt ställer höga krav på kalkylering och prognossäkerhet. När kostnaderna ökar i enskilda projekt sker detta på bekostnad av andra projekt. Idrottsnämnden uppmanas därför att finna metoder och arbetssätt för att säkerställa att ha god kontroll på utgifterna och se över rutinerna för projektstyrning, kostnadsbedömning, investeringskalkylering och prioritering av investeringsprojekt.

Stadsledningskontoret konstaterar även att handläggningen av ärendet hade underlättats av kontakter mellan idrottsnämnden, SISAB och stadsledningskontorets juridiska avdelning i samband med förhandlingen med byggherren. Idrottsnämnden uppmanas noga beakta avtalsförhållandena med dess risker, juridiska aspekter och kostnader som kan uppstå till följd av avtalet.

Vidare kan konstateras att projektet har beställts och är under produktion vilket innebär att idrottsnämnden föregripit kommunfullmäktiges beslut. Detta är inte i enlighet med stadens regelverk för stora investeringar. Stadsledningskontoret anser det är viktigt att beslut fattas i rätt ordning, men då projektet inte bedöms kunna stoppas tvingas kontoret föreslå att ärendet tillstyrks i efterhand.

Stadsledningskontoret föreslår därför, med hänvisning till vad som anförts ovan, att kommunstyrelsen föreslå att kommunfullmäktige medger idrottsnämnden rätt att fortsätta samarbetet med SISAB att uppföra en fullstor idrottshall vid Smedshagsskolan i Hässelby omfattande totalt 75,0 miljoner kronor inklusive inventarier om 2,0 miljoner kronor. Investeringsutgifterna om 75,0 miljoner kronor får beaktas i idrottsnämndens investeringsram år 2010.

## RESERVATIONER M.M.

### **Idrottsnämnden**

*Reservation* anfördes av Jari Visshed m.fl. (S), Mehdi Oguzsoy (V) och Else Lundin (MP) enligt följande

1. i huvudsak godkänna förvaltningens förslag
2. därutöver anför

Tillgången på idrottshallar i staden är för knapp. Det visar om inte annat de köer som idag finns till våra föreningar från barn och unga som vill idrotta. Vi ser det därför som väldigt positivt att samarbete mellan idrottsförvaltningen och SISAB nu genererar en fullstor hall som kan användas både av skolan och av föreningslivet.

Vi ser gärna att detta samarbete fortsätter och utvecklas så att fler planerade byggen kan bli optimala vad gäller placering och utformning, så att samnyttjande mellan utövare sker.

Vi anser dock att en antidiskrimineringsklausul alltid ska finnas med när staden genomför upphandlingar. Avsikten är att förmå leverantörer att vidta åtgärder för att förebygga och motverka diskriminering. Utöver detta bör staden fortsätta det viktiga arbetet med att ställa miljökrav vid alla sina upphandlingar. Genom att ställa sociala krav och miljökrav vid stadens upphandlingar kan dessa bli ett kraftfullt redskap för att driva en politik som syftar till ekologisk hållbarhet och en socialt rättvis utveckling.