



GATU- OCH  
FASTIGHETSKONTORET

KONTRAKT om upplåtelse av jordbruk

Kontrakt nr: 48 560

Gårdsarrende

6391

ARRENDSTÄLLE: Fituna

Kommun: Nynäshamn

Fastigheter: Fituna 2:1

Stenby 1:2, 2:1, 3:1

Fräcksta 4:1

Källsta 1:9

Mora 3:1

Anneberg 1:1

JORDÄGARE

Stockholms kommun  
Gatu- och fastighetskontoret, AO egendom  
Box 8311  
104 20 STOCKHOLM

ARRENDATOR:

Carl-Olof Johansson och Peter Karlsson  
Fituna Farming Trade AB  
148 96 SORUNDA

Omfattning

- A Arrendet omfattar de med röda begränsningslinjer angivna områdena på bifogade karta. De får användas till odling och bete.

I arrendet ingår följande byggnader:

Mangårdsbyggnad	48 580	Stora stallet	48 574
Arrendatorsbostad	48 562	Ny maskinhall	48 575
Bostadshus "Paris"	48 563	Gamla smedjan m bostad	48 576*
Uthus till "Paris"	48 564	F d vedbod / höns hus	48 577*
Kvarnstugan	48 565	Transformator	48 578*
Uthus till Kvarnstugan	48 566	Tuntaluren	48 579*
Granbacken	48 568	Sophus	48 581*
Uthus till Granbacken	48 568	Pumphus	48 582*
Djurstall/sjukstall	48 569	Gamla magasinet	48 583*
Maskinhall	48 570	Toalettbyggnad	48 586
Garage	48 571	Värmeanläggning Bänncentral, se tillägg.	
* Ekonomibygnad	48 572		
Lilla stallet	48 573		

De med \* betecknade byggnaderna synas enbart utvändigt. På gården belägna Mobergska stiftelsen med tillhörande uthus/tvättstuga uthyres på särskilt kontrakt.

Arrendetid

- B Upplåtelsen gäller från och med tillträdesdagen den 14 mars 2005 till samma dag 2010. Uppsägning skall ske senast 12 månader före arrendetidens utgång.

Arrendeavgift

- C Arrendeavgiften utgör (exkl moms) 323 000 kr/år. Till detta kommer för uthyrning av personalbostäderna Paris, Kvarnstugan och Granbacken 87 000 kr.  
Totalkostnaden blir då 410 000 kr. Ny avgift enligt tillägg 690.000 kronor.

Avgiften erlägges i efterskott senast den 14 mars. För maskinhallen ingår en reducering med 3000 kr/år fram till inbetalningen 14 mars 2009.  
För detta kontrakt gäller ej indexklausul.

22/3-09

Forts sid 2

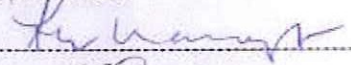

Syn

Övriga  
bestämmelser

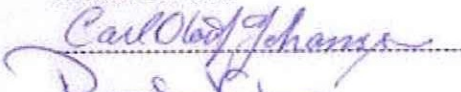
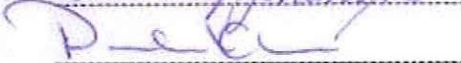
- D Arrendet upplåtes i det skick det befinnes på tillträdesdagen. Avräkning skall grundas på syn. Tillägg 1998-09-22 beträffande ventilerade spannmålsfickor gäller.
- E På markytan söder om Handvik får arrendatorn uppföra en mindre ekonomibygnad. Röttslam får spridas på arrenderad mark. Större genomfartsvägar ingår ej. För detta avtal skall utöver vad som ovan stadgats gälla vad som anges i ALLMÄNNA BESTÄMMELSER i avtal om jordbruksarrende med Stockholms kommun.

Stockholm den 31/2004 <sup>2005</sup>

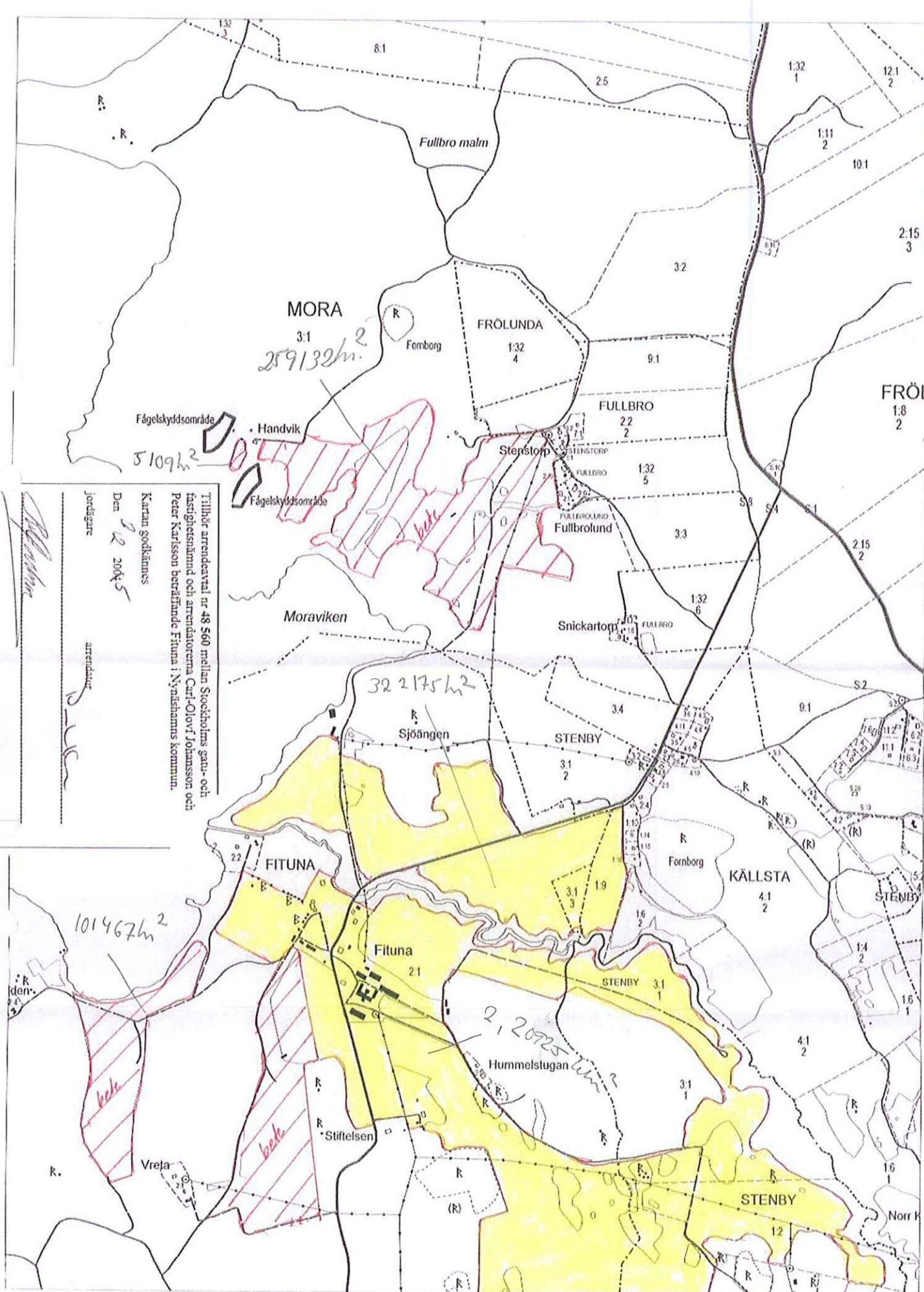
JORDÄGARE

  
-----  
  
-----  
-----

ARRENDATOR:

  
-----  
  
-----





MORA  
3:1  
259132 m<sup>2</sup>

Fågelskyddsområde  
Handvik  
5109 m<sup>2</sup>

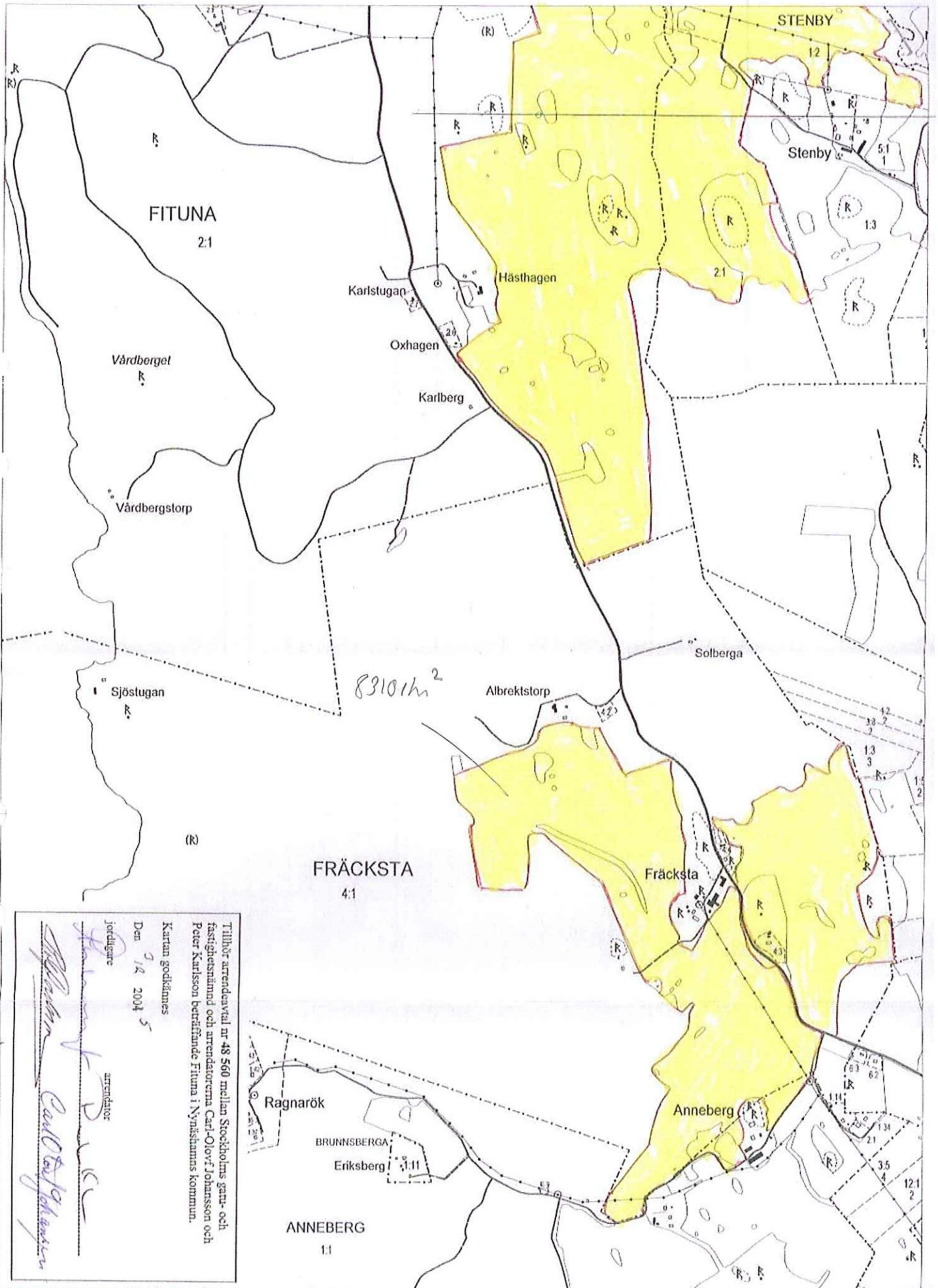
32 2175 m<sup>2</sup>

101467 m<sup>2</sup>

2, 20725 m<sup>2</sup>

Tillhör arrendeval nr 48 560 mellan Svecobolns gård- och fastighetsnämnd och arrendatorerna Carl-Olof Johansson och Peter Karlsson beträffande Fituna i Nyvishärnäs kommun.  
Kartan godkännes  
Den 12 2004  
Jordägare  
arrendator





Tillhör arrendeval nr 48 560 mellan Stockholms gatv- och fastighetsnämnd och arrendatorerna Carl-Olof Johansson och Peter Karlsson beträffande Fituna i Nyssårens kommun.

Kartan godkännes  
 Den 9/12 2004 S  
 Jordägare  
 Arrendator

*Carl-Olof Johansson*  
*Peter Karlsson*



Henrik Schmiterlöv  
08-508 270 44  
henrik.schmiterlow@fsk.stockholm.se

Carl-Olof Johansson  
Peter Karlsson  
Fituna Gård  
148 96 Sorunda

**Tillägg till arrendeavtal. kontrakts nr 5002668 (fd 48560)**

Arrendator: Carl-Olof Johansson och Peter Karlsson

Arrendeställe Fituna Gård

Kontrakt undertecknat 20050103

Fastigheterna Nynäshamn Fituna 2:1, Stenby 1:2, 2:1, 3:1, Fräcksta 4:1, Källsta 1:9,  
Mora 3:1 och Anneberg 1:1

Jordägaren har investerat i en ny värmeanläggning på Fituna gård. Värmen kommer ifrån en satsmattad panna med ackumulatortank av fabrikat Overdahl. Från pannan går ett kulvertsystem för varmvatten som förser gårdens byggnader med värme. Samtliga bostadshus och vissa ekonomibygnader har vattenburen värme från pannan.

Pannan ska omfattas av syn och ska synas in under våren 2009. Jordägaren påkallar syn.

Jordägaren har installerat en energitåtare i skogvaktarbostaden på Fituna Gård.

Arrendatorn Fakturerar hyresgästen (Birgit och Ingrid Fogelström) enligt följande: 65 öre /kwh. Priset är inklusive moms. Arrendator och hyresgäst får själva avgöra när avläsning och fakturering skall ske.

Arrendeavgiften ökar med 280.000 kr exkl. moms från och med 2009-03-14. Från och med 20090314 är arrendeavgiften 690.000 kr ex moms. Övriga villkor i arrendekontraktet är oförändrade.

Sorunda 22/3 2009

Ort och datum

Henrik Schmiterlöv  
Jordbruksförvaltare

Arrendator  
Carl-Olof Johansson

Fastighetschef  
Mikael Forkner

Arrendator  
Peter Karlsson