

**Bilaga 1** till kommunfullmäktiges protokoll 2010-02-22 § 3

**Svar på interpellation (2009:46) från Jan Valeskog (S) om stadens bristfälliga planresurser på stadsbyggnadskontoret vilket förhindrar ett omfattande bostadsbyggande i Stockholm**

*Frågor*

1. Hur ser borgarrådet på kritiken från både marknad och myndigheter att Stockholms stad underdimensionerar resurserna på plansidan på stadsbyggnadskontoret?
2. Vad tänker borgarrådet göra så att inte dessa bristfälliga resurser blir en "flaskhals" i Stockholms bostadsbyggande?
3. Hur ser borgarrådet på Boverkets kritik att stadens bristande resurser kan påverka utvecklingen inom detta område?

---

**Som svar vill jag anföra följande:**

Stockholm har ett mycket ambitiöst mål för bostadsbyggandet. Genom att bygga fler bostäder i attraktiva miljöer ska Stockholm bli en stad som det är möjligt att flytta hemifrån i. Målet för mandatperioden är att 15 000 nya bostäder ska byggas. Hittills, med ett knappt år kvar till valet är 13 882 av dessa bostäder påbörjade. Den höga bostadsbyggnadstakten är ett resultat av Alliansens politik. För att möta den internationella lågkonjunkturen har en särskild byggoffensiv sjuöatts. Detta innebär halverad tomträttsavgäld för nybyggnad av hyresrätter, minskad byråkrati och extra medel till planhandläggning, 6,2 miljoner kronor för 2009 och 3 miljoner kronor för 2010. Dessutom har en genomlysning av stadsbyggnadskontorets verksamhet genomförts och åtgärder för ytterligare effektivitet och service gentemot stockholmarna kommer att genomföras under kommande år.

Det riktigt stora hotet mot fler nya bostäder i Stockholm är den spretiga vänsteroppositionen som aspirerar på att styra staden. Hitintills har oppositionen var för sig, eller gemensamt sagt nej till 6 741 bostäder sedan valet. Det innebär att hälften av de bostäder som nu byggs hade försvunnit med de rödgröna.

1. Staden har för andra året i rad avsatt riktade resurser för en snabbare planhandläggning. Sammantaget innebär detta och de andra satsningarna och effektiviseringarna att 13 882 av de 15 000 lägenheter som ska påbörjas till valet har påbörjats. Effektiviseringsarbetet kommer att fortsätta.
2. Jag avser att fullfölja den politik som leder till starkt bostadsbyggande, effektiv verksamhet och god service. Motsatsen med de rödgrönas byggstopp för hälften av de bostäder Alliansen påbörjat förskräcker.
3. Boverket har inte riktat någon kritik mot Stockholms stad. Tvärtom visar Boverkets indikatorer för Storstockholm att bostadsbyggandet fortsätter att vända uppåt och att andelen nya hyresrätter fortsätter att öka. Arbetet med att korta plantider kommer att fortsätta dels med extra resurser och effektiviseringar under 2010.

Stockholm den 2 december 2009

Kristina Alvendal

Stadsbyggnads- och fastighetsborgarråd