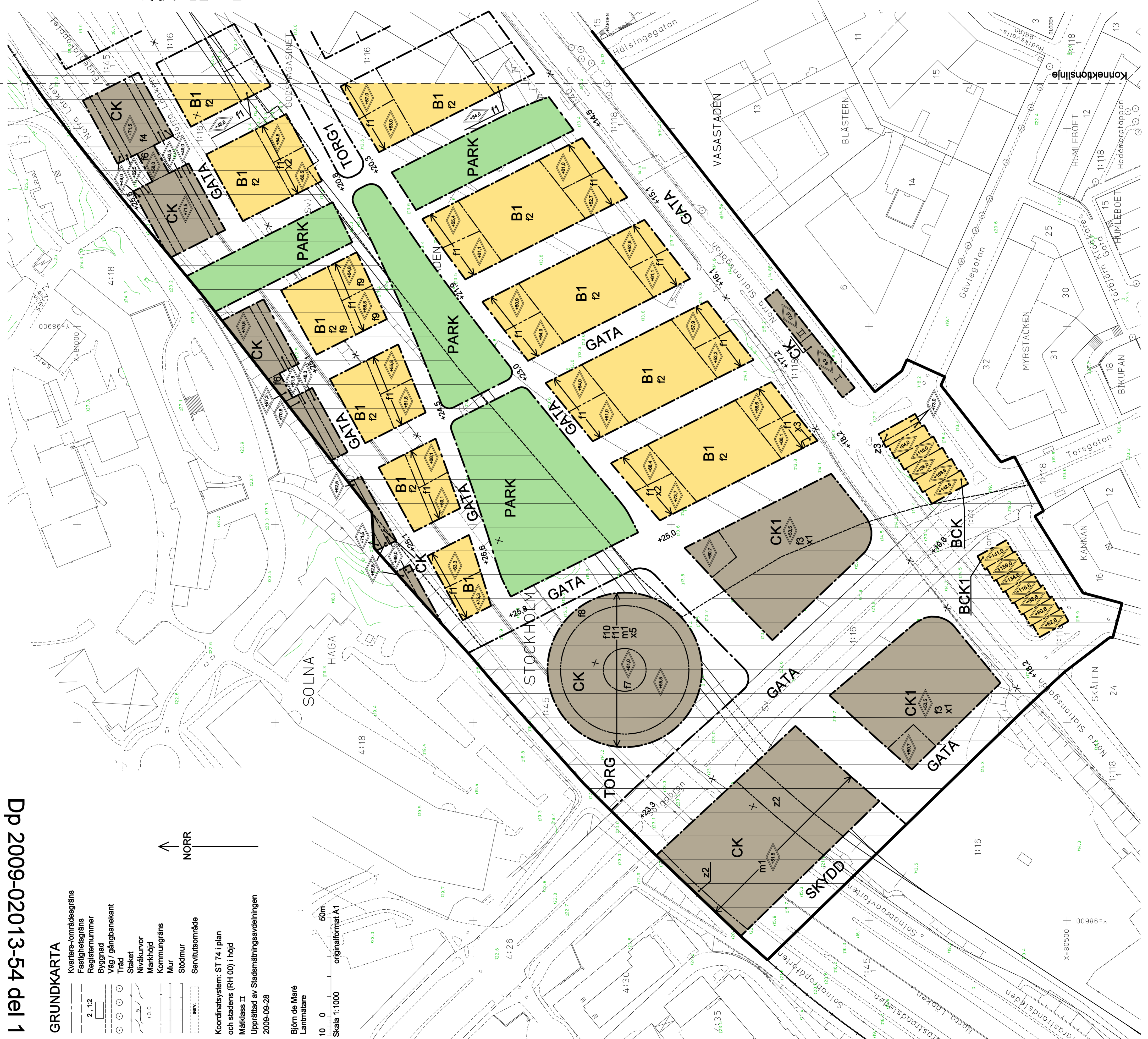


GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Festighetsgräns
- Registreringsnummer
- Byggnad
- Väg/ gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Kommungräns
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde

Koordinatsystem: ST 74 i plan  
 och stadens (RH 00) i höjd  
 Måtklass II  
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
 2009-09-28

Bljörn de Maré  
 Lantmätare  
 Skala 1:1000  
 originalformat A1  
 10 0 50m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

Allmän platsmark och kvartersmark får där så är möjligt underbyggas med garage, bilfart, tekniska anläggningar, handel, bilvärd mm.

Allmänna platser

- Uppformning av allmänna platser ska följa gestaltungs- och kvalitetsprogrammets principer och riktlinjer för yttre miljö.
- GC-SRO Gång- och cykelbro
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Anlagd park
- TORG Torg, gång- och cykeltrafik, handel, publik verksamhet mm
- TORG1 Torg, gång- och cykeltrafik, handel, publik verksamhet mm
- SKYDD Skyddszon. Byggnader får placeras ca 20 m öster om tunnelnynningen med hänsyn till risk för brand/explosion på E4/E20. Om måttet underskrids måste vitaregler föreskrivas av fasad ska. Inom området samt i lokaler omedelbart intill fasad mot E4/E20 får inte personbilsutverksamhet förekomma.

Kvartersmark

I samtliga bostadskvarter får kontor och/eller publika lokaler, utöver nedan angivet inrymmas även i den första våningen. I samtliga bostadskvarter ska möjlighet finnas till förskola med minst tre avdelningar de första tio åren. Skola får inrymmas.

Utrymning och ventilation från garage ska inrymmas om så erfordras. Gestaltungs- och kvalitetsprogram ska upprättas för respektive kvarter i samråd med stadsbyggnadsnämnden inför bygglov. Bebyggelsens utformning ska följa gestaltungs- och kvalitetsprogrammet avseende material, färg, volymer, höjder, avstånd mellan hus m.m.

B1 Bostäder. Butiker och/eller publika lokaler ska finnas i bottenvåning. Bostäder får inte inrymmas i bottenvåning mot gata. Erforderlig utrymning samt ventilation från garage ska inrymmas i kvarter.

BCK Bostäder, centrum, kontor, hotell, konferens, forskning och undervisning. Butiker och/eller publika lokaler ska finnas i bottenvåning. Butiker och/eller publika lokaler ska finnas i undervisning. Butiker och/eller publika lokaler ska finnas i bottenvåning. Publika lokaler ska även inrymmas i byggnadens övre del.

BCK1 Bostäder, centrum, kontor, hotell, konferens, forskning och undervisning. Butiker och/eller publika lokaler ska finnas i bottenvåning. Publika lokaler ska även inrymmas i byggnadens övre del.

BIE Bostäder. Butiker och/eller publika lokaler ska finnas i bottenvåning. Bostäder får inte inrymmas i bottenvåning mot gata. Erforderlig utrymning samt ventilation från garage ska inrymmas i kvarter.

CK Centrum, forskning, undervisning, kontor, hotell och konferens. Butiker och/eller publika lokaler ska finnas i bottenvåningen.

CK1 Centrum, forskning, undervisning, kontor, hotell och konferens. Handel ska finnas i gatuplanet

T1 Järnvägsområde

Väg, järnväg och tunnelbana i tunnel redovisas på del 3.

Begränsning av markens bebyggande

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar inom området ska erforderligt utrymme finnas för tunnelbaneuppgång i gatu- och kallarlplan. Utrymningsväg från tunnel ska finnas.

X3 Allmän gångtrafik med minst 5 m fri höjd.

X4 Allmän gångtrafik med minst 10 m fri höjd.

X5 Ett inre borg ska vara allmänt tillgängligt under kontorstid.

X6 Allmän gång- och cykeltrafik med minst 10 m fri höjd.

Z1 Marken ska vara tillgänglig för allmän fordonsstrafik till en minsta fri höjd om 4,7 m.

Z2 Marken ska vara tillgänglig för allmän fordonsstrafik till en minsta fri höjd av 4,7 m. Mellan fri höjd och konstruktion ska erforderliga trafikskyltar och tekniska anordningar rymmas.

Z3 Marken ska vara tillgänglig för allmän fordonsstrafik till en minsta fri höjd om 12 m.

Markens anordnande

Minsta jorddjup ska vara 1,5 m inom parkmark som ska trädplanteras. Förskrivna höjd över nollplanet. Tillfyllsgaller får placeras i stödmurar enligt beskrivning i gestaltungs- och kvalitetsprogram.

Placering utformning utförande

Balkonger/burspråk får inte anläggas utifrån fasadiv under tredje våningen. Balkonger ovan tredje våningen får sticka ut högst 1,4 m utanför fasadiv. Burspråk ovan tredje våningen får sticka ut högst 0,8 m utanför fasadiv. Högsta totalhöjd i meter

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Högsta antal våningar

Mellan bostadshus ska öppningar med till mark mot norr och söder finnas

Högst 4-5 våningar mot gård. Däröver får 2 våningar. Indragna minst 2 m från gårdfasad, anordnas.

Högst 7 våningar mot gata. Bostadsgård ska finnas genom hela kvarteret.

Över angiven totalhöjd får lanterniner sticka upp högst 4 m. Friskultivtag om sammanlagt 4 kvm till tekniska utrymmen ska placeras minst 0,5 m över gata. Förbindelsegång får finnas minst 9 m över gata. Lanternin ska finnas

Arkad, med minst 6,5 m fri höjd och minst 4 m djup från fasadiv, ska finnas

Byggnader får vara högst 12,5 m breda med hänsyn till bärgighet.

Sex våningar ska vara indragna 1 m från fasad per våning.

Utrymme för ventilation från garage ska finnas

Dagvatten

Dagvattnen från kvartersmark och gator ska i första hand fördröjas och infiltreras innan eventuellt överskottsavvatten ansluts till allmänna dagvattenledningar enligt VA-vuudammans anvisningar.

Skydd

Schakt, sprängning, påljning eller dylikt får inte utföras så att tummlarna påverkas. Inga bärande konstruktioner får placeras närmare än ca 0,6 m från väg- och järnvägstunnel. Denna buffertzon får ingå i garage och vägar.

Byggnader ovan väg- och järnvägstunnel ska konstrueras så att stabiliteten kvarstår vid utsättning av tunnelsektion på 6 meters längd. Byggnader ska också låta uppkomma vibrationer vid explosion av motsvarande 2 ton tryck. Krifter från ovanliggande konstruktioner får föras ned genom tunnelväggar. Inga laster från konstruktioner får föras ned på tunnelbänk.

Bostäder ska utformas så att minst halften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frätilsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frätilsvärde) samt högst 55dBA FBN. Bostäder ska utföras så att stömljud i bostadsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid lägpassage. På byggnader som uppförs innan överdäckning sker ska erforderliga skyddsåtgärder vidtas efter samråd med tillsynsmyndigheten.

Friskultivtag ska vändas från kringliggande gator samt ifrån frånluftstom från Norra läken.

m1

Byggnad ovan tunnelymning ska klara efterfrågade karakteristiska tryck och impulslast i enlighet med diagram i planbeskrivningen. Fasader mot Solnavägen, ramper från E4/E20 och frånluftstornet ska utföras i brandteknisk byggnadsklass Br 1 enligt BBR.

Friskultivtag ska placeras mot sidor som inte vetter mot dessa gator eller på tak.

Fasader inom 30 meter från E4/E20 ska utföras i brandtåliga material och med brandklassade fönster.

Dar överskridanden av miljökvältnisnormer befaras ska fönster utföras icke öppningsbara.

Administrativa bestämmelser

3-dimensionell fasigetsbildning ska vara möjlig inom planområdet. Genomförandebuden skitar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

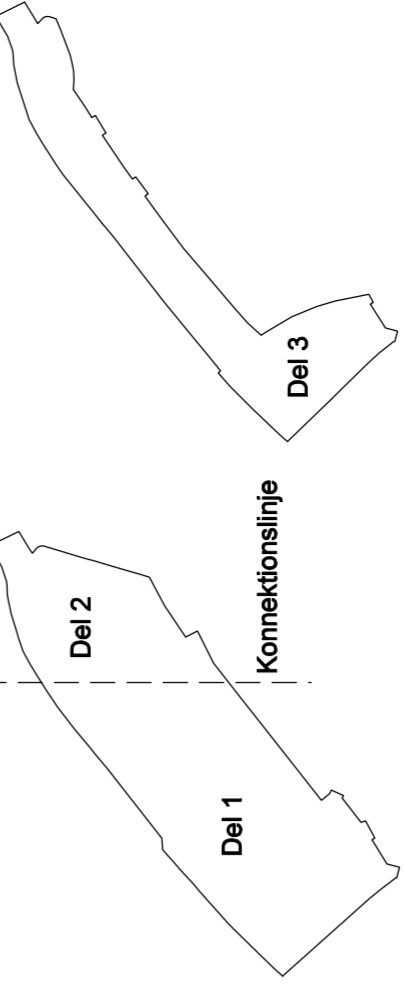
- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerade gatuinljner

UPPLYSNINGAR

- Planen består av
- Planarkarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Gestaltungs- och kvalitetsprogram
- Trafik PM
- PM angående risker och åtgärder för säkerställande av acceptabel nivå för tredje man och trafikanten vid omfattande olyckor

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

INDELNING



Del 3 redovisar bestämmelser för tunnelymning och begränsningar för bebyggelsen med anledning av dessa.

Detailplan för del av Vasastaden 1:16 m.fl. (Norra Station)

i stadsdelen Vasastaden i Stockholm  
 Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2009-09-28, reviderad 2009-11-27, redigeringar 2010-02-02

Fredrik Legeby  
 sektionschef

Aleksander Wolodarski  
 handläggare

godkänd av SBN  
 antagen av  
 laga kraft

Emelie Eriksson  
 handläggare

Dp 2009-02013-54 del 1