

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämme utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Utgående användningsgräns

Användning av mark

Allmän platsmark och kvartersmark får där så är möjligt underbyggas med garage, tillfart, tekniska anläggningar, handel, bilvärd mm.

Allmänna platser
Utformning av allmänna platser ska följa gestaltungs- och kvalitetsprogrammets principer och riktlinjer för yttre miljö.

- GC-BRO
GATA
PARK
TORG
TORG1
SKYDD
Fordonsgång- och cykeltrafik
Anslagspark
Torg, gång- och cykeltrafik, handel, publik verksamhet m.m.
Anslagspark, torg, gång- och cykeltrafik, handel, publik verksamhet mm
Skyddszon. Byggnader får placeras ca 20 m öster om tunneln ymmingen med hänsyn till risk för brandexplosion på E4/E20. Om mått under skärms måste ytterligare förstärkning av fasad ska. Inom området samt i lokaler omedelbart innanför fasad mot E4/E20 får inte personintensiva verksamheter förekomma.

Kvartersmark
I samtliga bostadskvarter får kontor och/eller publika lokaler, utöver nedan angivet inrymmas även i den första våningen.

I samtliga bostadskvarter ska möjlighet finnas till förskola med minst tre avdelningar de första tio åren. Skola får inrymmas.

Utrymning och ventilation från garage ska inrymmas om så erfordras. Gestaltungs- och kvalitetsprogram ska upprättas för respektive kvarter i samråd med stadsbyggnadsnämnden inför bygglov. Bebyggelsens utformning ska följa gestaltungs- och kvalitetsprogrammet avseende material, färg, volymer, höjder, avstånd mellan hus m.m.

- B1
BCK
BCK1
B1E
CK
GK1
T1
Bostäder. Butiker och/eller publika lokaler ska finnas i bottenvåning. Bostäder får inte inrymmas i bottenvåning mot gata. Erforderlig utrymning samt ventilation från garage ska inrymmas i kvarter.
Bostäder, centrum, kontor, hotell, konferens, forskning och undervisning. Butiker och/eller publika lokaler ska finnas i bottenvåning.
Bostäder, centrum, kontor, hotell, konferens, forskning och undervisning. Butiker och/eller publika lokaler ska finnas i bottenvåning.
Bostäder, butik och/eller publika lokaler ska finnas i bottenvåning. Inom kvarteret ska utrymme för fränluftstom från vägnutarna finnas. Fränluftstornet ska utformas i brandklass E1B0. Tornet får uppträda 5 m högre än angiven totalhöjd.
Centrum, forskning, undervisning, kontor, hotell och konferens.
Butiker och/eller publika lokaler ska finnas i bottenvåningen.
Handel ska finnas i gatuplanet
Järnvägsområde
Väg, järnväg och tunnelbana i tunnel redovisas på del 3.

Begränsning av markens bebyggande

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar inom området ska erfordrigt utrymme finnas för tunnelbanespångång i gat- och källarplan.

Utrymningsväg från tunnel ska finnas.

Allmän gångtrafik med minst 5 m fri höjd.

Allmän gångtrafik med minst 10 m fri höjd.

Ett inre torg ska vara allmänt tillgängligt under kontorstid.

Allmän gång- och cykeltrafik med minst 10 m fri höjd.

Marken ska vara tillgänglig för allmän fordonstrafik till en minsta fri höjd om 4,7 m.

Marken ska vara tillgänglig för allmän fordonstrafik till en minsta fri höjd av 4,7 m. Mellan fri höjd och konstruktion ska erfordriga trafikskyltar och tekniska anordningar rymmas.

Marken ska vara tillgänglig för allmän fordonstrafik till en minsta fri höjd om 12 m.



INDELNING



UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
- gestaltungs- och kvalitetsprogram
- trafik PM
- PM angående risker och åtgärder för säkerställande av acceptabel nivå för tredje man och trafikanter vid omfattande olyckor
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
Fasighetsgräns
Registrationsnummer
Byggnad
Väg / gångbanekant
Träd
Slaket
Nivåkurvor
Markhöjd
Kommungräns
Mur
Stödmur
Servitutsområde
Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
2009-09-28
Björn de Maré
Lantmätare

2 100 45-3102013-6002 dp

10 0 50m
Skala 1:1000
originalformat A1

Markens anordning
Minsta jorddjup ska vara 1,5 m inom parkmark som ska trädplanteras.
Forskrivningshöjd över nollplanet
+0,0
vent

Placering utformning, utförande

Balkonger/burspråk får inte anläggas utanför fasadiv under tredje våningen. Balkonger ovan tredje våningen får sticka ut högst 1,4 m utanför fasadiv. Burspråk ovan tredje våningen får sticka ut högst 0,8 m utanför fasadiv.

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Högsta antal våningar

Mellan bostadshus ska öppningar med till mark mot norr och söder finnas

Högst 4-5 våningar mot gät. Däröver får 2 våningar, indragna minst 2 m från gätsfasad, anordnas.

Högst 7 våningar mot gata. Bostadsgård ska finnas genom hela kvarteret.

Över angiven totalhöjd får lanterniner sticka upp högst 4 m.

Frisiktsfång om sammanlagt 4 kvm till tekniska utrymnen ska placeras minst 0,5 m över gata.

Förbindelsegång får finnas minst 9 m över gata.

Lantennin ska finnas

Arkad, med minst 6,5 m fri höjd och minst 4 m djup från fasadiv, ska finnas.

Byggnader får vara högst 12,5 m breda med hänsyn till bärlighet.

Sex våningar ska vara indragna 1 m från fasad per våning.

Utrymme för ventilation från garage ska finnas

Minsta avstånd mellan fränluftstornets mynning och fasad ska vara 5 m. Till bostadsfasad ska minsta avstånd vara 8 m utan särskilda åtgärder.

Skydd

Schakt, sprängning, påljning eller dylikt får inte utföras så att tunnarna påverkas. Inga barande konstruktioner får placeras närmare än ca 0,5 m från väg- och järnvägstunnel. Denna buffertzonen får ingå i garage och vägar.

Byggnader ovan väg- och järnvägstunnel ska konstrueras så att stabiliteten kvarstår vid utsugning av tunnelsektion på 6 meters längd. Byggnader ska också tåla uppkomna vibrationer vid explosion av motsvarande 2 ton troylv. Kräfter från överliggande konstruktioner får föras med genom tunnelsevägar.

Inga fester från konstruktioner får föras ned på tunneltak.

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 35 dBA ekvivalent ljudnivå (måttsvårde) utanför fönster. Minst en balkongutepsplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (friavlsvärde) samt högst 55dBA FBN. Bostäder ska utföras så att stömljud i bostadsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

På byggnader som uppträds innan överdäckning sker ska erfordriga skyddsåtgärder vidtas efter samråd med tillsynsmyndigheten.

Frisiktsfång ska vändas från kringliggande gator samt från fränluftstorn från Norra länken.

m1

Byggnad ovan tunnelymning ska klara efterfrågade karakteristiska tryck och impulsstäthet i enlighet med diagram i planbeskrivningen. Fasad mot Solnavägen, ramper från E4/E20 och fränluftstornet ska utföras i brandteknisk byggnadsklass Br 1 enligt BBR.

Frisiktsfång ska placeras mot sidor som inte vetter mot dessa gator eller på tak.

Fasad mot 30 meter från E4/E20 ska utföras i brandtåliga material och med brandklassade fönster. Där överströmden av miljövaltekniska belysning ska fönster utföras icke öppningsbara.

Administrativa bestämmelser

3-dimensionell fastighetsbildning ska vara möjlig inom planområdet. Genomförandetiden sluter 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
terrass
Illustrerade gatulinjer

Detailplan för del av Vasastaden 1:16 m.fl. (Norra Station)

i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2009-09-28, reviderad 2009-11-27, redigeringar 2010-02-02

Fredrik Legeby
sektorschef

Aleksander Wolodarski
handläggare
Emelie Eriksson
handläggare

godkänd av SNB
antagen av
laga kraft

Dp 2009-02013-54 del 2