

Nedan angivna parter har denna dag ("Avtalsdagen") träffat följande

## **AKTIEÖVERLÅTELSEAVTAL**

### **1. PARTER**

**1.1** Logistikentreprenader Sverige AB ("Köparen"), 556634-4429, Box 92043, 120 06 Stockholm.

**1.2** Stockholms Hamn AB ("Säljaren"), 556008-1647, Box 27314, 102 54 Stockholm.

### **2. BAKGRUND**

**2.1** Som ett led i ökad konkurrensutsättning och minskning av operativ verksamhet i egen regi har Stockholms Hamn AB (Säljaren) beslutat avyttra sitt dotterbolag Stockholms Stuveri och Bemanning AB (Bolaget).

Logistikentreprenader Sverige AB (Köparen) har som ett led i sin vidgning av verksamheten funnit att Bolaget utgör ett intressant komplement med sin specialisering mot stuveriverksamhet och bemanning inom logistikområdet.

Köparen har för avsikt att driva Bolaget som ett självständigt dotterbolag med nuvarande verksamhetsinriktning i stort. Köparen ser stora samverkansmöjligheter mellan Bolaget och Köparens övriga affärsområden.

Säljaren är för sin verksamhet beroende av att den höga servicenivå och det lokala kunnande, som Bolaget har stått för, kan upprätthållas både på kortare och längre sikt. Parterna är överens om att ha en löpande samverkan med ömsesidigt informationsutbyte. Säljaren avser inte att bedriva någon egen konkurrerande verksamhet inom Bolagets verksamhetsområde utöver den fasta bemanningen vid containerterminalen (CTF).

Som grund för det fortsatta samarbetet finns flera avtal mellan Säljaren och Bolaget (förteckning i Bilaga 9.11).

**2.2** Stockholms Stuveri och Bemanning AB ("Bolaget"), 556022-2514, med säte i Stockholms kommun, har ett aktiekapital om 100 000 kronor, fördelat på 1000 aktier med kvotvärdet 100 kronor vardera.

Säljaren äger 1 000 aktier i Bolaget motsvarande 100% avseende röster och kapital.

**2.3** Bolagets verksamhet innefattar roro-hantering och övrig lastning/lossning av fartyg i Stockholms hamn, uthyrning av tillskottspersonal vid containerterminalen i Stockholms frihamn, uthyrning av kvalificerade truck- och kranförare samt truckverkstadstjänster.

### **3. FÖREMÅL FÖR ÖVERLÅTELSE M M**

**3.1** Säljaren överlåter till Köparen på de villkor som anges i detta avtal 1 000 aktier i Bolaget motsvarande 100% av samtliga aktier med kvotvärdet 100 kronor vardera ("Aktierna").

**3.2** Aktiebrev med eventuella talonger och kuponger, vederbörligen transporterade, skall av Säljaren vid erhållande av köpeskillingen enligt punkt 6 nedan överlämnas till Köparen. Säljaren skall på tillträdesdagen förete aktieboken i Bolaget, i vilken Köparen skall införas som ägare till Aktierna.

**3.3** Säljaren skall på Tillträdesdagen överlämna generalfullmakter som Bolaget har utfärdat till förmån för de personer Köparen angett och som skall kunna användas tills dess att bolagens nya styrelser har registrerats.

### **4. TILLTRÄDESDAG**

**4.1** Aktierna skall av Köparen tillräddas den 2010-02-15 ("Tillträdesdagen"), eller den tidigaste tidpunkt därefter vid vilket samtliga förutsättningar i punkt 13 nedan är uppfyllda eller den dag parterna skriftligen kommer överens om.

### **5. Åtgärder före tillträdesdagen**

**5.1** Såvitt avser Bolagets verksamhet mellan Bokslutsdagen och Avtalsdagen garanterar Säljaren, i den mån ej annat framgår av avtalet och dess bilagor, att

a) Bolagets verksamhet bedrivits enligt tidigare av Bolaget tillämpade principer och att Bolagets avtal och förbindelser ingåtts på för branschen sedvanliga villkor.

b) Löne-, pensions- och andra anställningsförmåner för Bolagets personal ej förändrats annat än i normal omfattning samt att personal ej nyanställts eller sagts upp annat än i normal omfattning.

c) Bolaget ej avhänt sig eller förvärvat anläggningstillgång annat än i normal omfattning.

d) Bolagets orderstock ej försämrats vad avser villkor, priser eller kreditrisker.

e) Bolaget ej upptagit lån eller annan kredit eller ställt säkerhet för egen eller annans förbindelse annat än vad som utgör för Bolaget normal verksamhet.

f) Utdelning eller koncernbidrag eller med sådana transaktioner jämförlig utbetalning eller åtgärd ej beslutats eller verkstälts utöver att koncernbidrag ges till Säljaren motsvarande 2009 års resultat.

**5.2** Säljaren skall under perioden mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen tillse att Bolagets verksamhet bedrivs enligt tidigare tillämpade affärsprinciper och att Bolagets ledning i alla för Bolaget väsentliga frågor rådgör med Köparens representant. Köparen skall ha rätt till full insyn i Bolaget genom löpande kontakter med Bolagets ledning och rätt till medverkan vid de regelbundna ledningsgruppsmötena i Bolaget och vid viktigare kundmöten och avtalsförhandlingar samt rätt till medverkan vid styrelsemöten i Bolaget.

Innan beslut fattas i någon av nedanstående frågor skall godkännande alltid inhämtas skriftligt från Köparens representant:

- a) Avgivande av bindande anbud som i det enskilda fallet avser uppdrag med en kontraktssumma exklusive mervärdesskatt överstigande femhundra tusen (500.000) kr.
- b) Utdelning eller därmed jämförlig betalning eller åtgärd.
- c) Koncernbidrag utöver vad som anges i 5.1.f.
- d) Nyanställning eller uppsägning av tjänstemän samt av yrkesarbetare annat än i normal omfattning. Köparen är medveten om och accepterar att den fasta bemanningen vid containerterminalen (CTF) kommer att överföras före tillträdesdagen till Säljaren.
- e) Utfästelse om nya pensionsåtaganden utöver i normal omfattning.
- f) Avyttring av tillgång med ett nyanskaffningsvärde överstigande av femtiotusen (50.000) kronor.
- g) Förvärv av tillgång med ett nyanskaffningsvärde överstigande av femtiotusen (50.000) kronor.
- h) Upptagande eller förändring av lån utöver i normal omfattning.
- i) Beviljande av kredit annat än sedvanlig kundkredit eller ställande av borgen eller annan säkerhet.
- j) Ingående eller förändring av långsiktigt avtal, avtal med Säljaren eller någon Säljaren närstående eller annat avtal om detta i något avseende avviker från strikt marknadsmässiga villkor.

## **6. KÖPESKILLING M M**

**6.1** Köpeskillingen för Aktierna uppgår till 4.200.000 kronor (4,2 Mkr) och avser 100% av aktierna i Bolaget. Köpeskillingen skall, mot erhållande av samtliga aktiebrev avseende Aktierna, erläggas kontant på Tillträdesdagen (eller första bankdagen efter Tillträdesdagen) före kl 10.00 på Säljarens konto enligt nedan:

Konto nr 3219-77-02491 i Nordea.

## **7. UNDERLAG FÖR KÖPET**

Till grund för Köparens förvärv av Aktierna har - utöver handlingar och uppgifter som anges i detta avtal - Säljaren tillhandahållit skriftlig och muntlig information avseende tekniska, ekonomiska och juridiska förhållanden i enlighet med Köparens begäran. Utöver de handlingar som bifogats detta avtal enligt vad som framgår av punkt 9 nedan utgör nedanstående handlingar avseende Bolaget bilagor till avtalet:

**7.1** Bolagsordning och registreringsbevis för Bolaget, Bilaga 7.1.

**7.2** Årsredovisningar och revisionsberättelser för Bolaget räkenskapsåren 2006-2008 ("Årsredovisningarna"), Bilaga 7.2.1-7.2.3.

**7.3** Bilaga 7.3 är innehållsförteckning för de datarumspärmar, som Köparen har haft tillgång till. Datarumspärmarna kommer att fram till 24 månader efter Tillträdesdagen förvaras av Säljaren i försluten kartong. Bilaga 7.3 upptar även viktigare underlag som har överlämnats till Köparen under granskningen av Bolaget. Även detta underlag förvaras i den förslutna kartongen. Öppning av kartongen sker i närvaro av representanter för både Säljaren och Köparen.

## **8. BOLAGSORDNING**

**8.1** Säljaren skall senast dagen före Tillträdesdagen vid extra bolagsstämma i Bolaget tillse att Bolaget antagit ny bolagsordning med den lydelse som anges i Bilaga 8.1.

## **9. GARANTIER**

Säljaren garanterar per Avtalsdagen och Tillträdesdagen (om annan dag inte uttryckligen anges) avseende Aktierna, respektive bolag m m:

**9.1** att Bolaget är behörigen inregistrerat som aktiebolag hos Bolagsverket och att gällande registreringsbevis och bolagsordning överensstämmer med Bilaga 7.1;

**9.2** att Säljaren genom att ingå detta avtal inte handlar i strid mot lag, avtal, dom eller beslut som berör Säljaren;

**9.3** att uppgifterna i punkt 2.2 ovan är korrekta samt att Säljaren har full och oinskränkt äganderätt till Aktierna, att Aktierna är fullt betalda, fria från optionsrätt, panträtt och andra begränsade sakrätter och att ingen annan inskränkning föreligger vad avser Säljarens rätt att överlåta Aktierna och att beslut inte fattats om utgivande av nya aktier, konvertibla skuldebrev, skuldebrev förenade med optionsrätt, vinstandelsbevis eller liknande;

**9.4** att all väsentlig dokumentation rörande Bolaget, såsom bl a aktiebok, styrelseprotokoll, bolagsstämmoprotokoll, avtalshandlingar, fordringsbevis och

skuldförbindelser, tillstånd, redovisningshandlingar samt andra handlingar som enligt lag eller förordning skall upprättas av och/eller bevaras av Bolaget finns i behåll;

**9.5** att Bolagets årsredovisning ("Årsredovisningen") per den 31 december 2008 ("Bokslutsdagen"), Bilaga 7.2.3, korrekt återger Bolagets ekonomiska ställning samt är upprättad med tillämpning av enhetligt tillämpade redovisningsprinciper vilka inte avviker från lag och god redovisningssed;

**9.6** att Bolaget har full och oinskränkt äganderätt till de tillgångar som är upptagna i Årsredovisningen samt i Inventarie- och maskinförteckningen, Bilaga 9.6, såsom maskiner, anläggningstillgångar, inventarier och kundfordringar, och att förfoganderätten och dispositionsrätten över tillgångarna inte är inskränkt på grund av lag, avtal, hembud, myndighetsbeslut;

**9.7** att Bolagets kundfordringar och övriga fordringar på Tillträdesdagen är fullgoda och kommer att inflyta med angivna belopp på respektive förfallodagar, i den mån reservationer för fordringarna inte gjorts i Årsredovisningen;

**9.8** att Bolaget innehar samtliga för sina verksamheter erforderliga tillstånd, att inga krav på förändring avseende dessa tillstånd skriftligen har framförts och att någon åtgärd för att vidmakthålla tillstånd i anledning av denna överlåtelse eller eljest inte erfordras;

**9.9** att anläggningar, maskiner och inventarier som används i Bolagets verksamhet är, med beaktande av ålder och slitage, underkastade normalt underhåll samt i fullt funktionsdugligt skick;

**9.10** att av Bolaget i verksamheten använda och ej ägda anläggningar, maskiner och inventarier är samtliga angivna i Bilaga 9.10;

**9.11** att Bolaget på Tillträdesdagen har bemanningsavtal, avtal avseende verkstadstjänster, hyresavtal terminaltraktor, hyresavtal samt hyresrabattavtal med Säljaren som framgår av Bilaga 9.11;

**9.12** att Bolaget har fri tillgång och fri dispositionsrätt till samtliga sina anläggningar;

**9.13** att Bolagets verksamhet har bedrivits, och fram till Tillträdesdagen kommer att bedrivas, i överensstämmelse med gällande lagar, förordningar, föreskrifter, förelägganden, tillstånd och andra myndighetsbeslut;

**9.14** att inte större investeringar utöver i Bilaga 9.6 förtecknade har påbörjats eller beställts efter Bokslutsdagen samt att alla avtal vilka har ingåtts och som kommer att ingås under tiden fram till Tillträdesdagen har ingåtts och kommer att ingås på affärsmässiga grunder i enlighet med inom Bolaget tidigare tillämpade normer och på normala kommersiella villkor;

**9.15** att det inte intill Tillträdesdagen har inträffat några skador större än 100.000 kronor, oavsett om de är försäkrade eller ej, som negativt påverkar Bolagets

rörelse samt att Bolagets värde under tiden fram till Tillträdesdagen inte minskat eller kommer att minska till följd av händelse som innebär att Bolagets verksamhet inte kan bedrivas i normal omfattning och som ej täcks av gällande försäkring;

**9.16** att det från Bokslutsdagen och intill Avtalsdagen inte har inträffat arbetskonflikt eller dylikt som väsentligt eller negativt påverkat eller kan påverka Bolagets rörelse;

**9.17** att Bolaget inte är invecklat i rättegång eller skiljeförfarande eller annat rättsligt förfarande och att ej heller såvitt Säljaren kan bedöma, efter att ha gjort efterforskningar, anledning finns att sådan tvist eller rättegång eller förfarande framdeles skall uppstå på grund av omständigheter hänförande sig till tiden före Tillträdesdagen;

**9.18** att Bolaget rätteligen fullgjort sin deklarationsskyldighet, löpande betalning av sociala avgifter, mervärdesskatt, inkomstskatt och andra skatter och har gjort avsättning för vad som inte förfallit samt att såvitt kan bedömas, efter gjorda efterforskningar, det ej har företagits eller fram till Tillträdesdagen kommer att företas transaktioner eller föreligger eller före Tillträdesdagen kommer att föreligga förhållanden som kan leda till eftertaxering eller annan form av efterprövning eller efterbeskattning samt att avgivna deklarationer är korrekta och inte kommer att föranleda upptaxering;

**9.19** att Bolaget på Tillträdesdagen ej kommer att vara bundet av andra väsentliga avtal, varmed avses avtal med en årlig intäkt eller kostnad om minst 500.000 kronor, än dem som anges i Bilaga 9.19, att dessa avtal är i kraft och ej är uppsagda annat än vad som anges i Bilaga 9.19, att ingen uppsägning aviserats, att avtalsbrott ej föreligger och att motpart inte har rätt att uppsäga avtal i anledning av denna överlåtelse eller i anledning av förändringar i Bolagets styrelse eller ledning, eller att påkalla omförhandling av avtal eller att avtalen annorledes kan förändras med undantag för vad som anges i Bilaga 9.19, samt att Bolaget inte har utestående anbud, offerter eller andra erbjudanden som genom accept eller annan åtgärd av motpart, eller genom passivitet, kan leda till avtal och som inte är angivna inom ramen för bolagets verksamhet, på normala kommersiella villkor. Det noteras att Bolaget i nuläget utnyttjar vissa avtal som leverantörer tecknat med Säljaren;

**9.20** att Bolaget inte är part i några i konkurrenslagens mening konkurrensbegränsande avtal med anledning av vilka Bolaget kan bli skyldigt att utge skadestånd eller konkurrensskadeavgift och för vilka undantag eller icke ingripande besked inte erhållits eller annars medverkar i förfaranden med anledning av vilka Bolaget kan bli skyldigt att utge skadestånd eller konkurrensskadeavgift enligt gällande konkurrenslag;

**9.21** att Bolaget på Tillträdesdagen inte har några borgens- eller garantiåtaganden eller andra liknande åtaganden, till exempel i form av stödbrev;

**9.22** att gällande anställningsvillkor för Bolagets anställda har förtecknats i Bilaga 9.22, och att denna bilaga upptar samtliga anställda samt att det inte finns några tidigare anställda med rätt till återanställning i Bolaget; i bilagan anges särskilt vilka anställda som kommer att överföras till Säljaren före tillträdesdagen för den fasta bemanningen för CTF-verksamheten;

**9.23** att erforderliga avsättningar skuldförts hos Bolaget i enlighet med god redovisningssed, eller att erforderlig försäkring tecknats för, alla nuvarande och/eller framtida skyldigheter avseende pensioner, uppskjutna lönebetalningar, avgångsvederlag avseende hos Bolaget tidigare och för närvarande anställda arbetstagare samt att inga sysselsättningsgarantier eller andra åtaganden lämnats till stat, kommun, fackförening eller annan;

**9.24** att Bolaget beträffande detta avtal uppfyllt informations- och förhandlingsskyldigheten enligt lagen (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet i den mån sådan skyldighet förelegat;

**9.25** att försäkringar enligt Bilaga 9.25 gäller för Bolaget minst en månad efter Tillträdesdagen. Det noteras att Bolaget i nuläget ingår i vissa av Säljarens gemensamma försäkringar;

**9.26** (i) att Bolaget inte är bundet av lämnade offerter av betydelse;

(ii) att Bolaget inte är bundet av något avtal eller någon förbindelse som är främmande för Bolagets verksamhet eller som ingåtts på annat än för branschen sedvanliga och marknadsmässiga villkor;

(iii) att Bolaget inte är eller varit bolagsman i handels- eller kommanditbolag;

**9.27** att Bolaget och Säljaren eller någon till dem närstående inte har några mellanhavanden andra än de som anges i detta avtal;

**9.28** att den information som Säljaren och Bolaget lämnat till Köparen i alla delar är korrekt och att de bilagor som finns till detta avtal innehåller all för Köparen väsentlig information om Bolaget och dess verksamhet och således ger en korrekt bild av Bolagets förhållanden och att Säljaren ej har kännedom om andra förhållanden som negativt kan påverka Bolaget samt att Säljaren och Bolaget, i tiden mellan bokslutdagen och avtalsdagen resp. avtalsdagen och tillträdesdagen kommer att följa föreskrifterna i punkt 5.1 och 5.2 ovan.

## **10. GARANTIBRIST M M**

**10.1** Skulle avvikelser från i punkt 9 ovan innehållna garantier konstateras och skulle Köparen eller Bolaget i följd därav få vidkännas kostnad, förlust eller skada, skall Säljaren ersätta Köparen för den konstaterade kostnaden, förlusten eller skadan.

**10.2** Därvid skall gälla att om den konstaterade kostnaden, förlusten eller skadan avser en för Bolaget skattemässigt avdragsgill kostnad skall ersättningen svara mot den konstaterade kostnaden, förlusten eller skadan med avdrag för den skatt som skulle ha utgått om kostnaden, förlusten eller skadan ej hade förelegat.

**10.3** Köparen och Bolaget skall vidta erforderliga åtgärder för att begränsa kostnad, förlust eller skada som är hänförlig till garantibrist enligt punkt 9 ovan, inbegripet fullföljande av avtalsenliga rättigheter gentemot tredje man, såsom t ex försäkringsbolag, varvid direkta kostnader avseende de vidtagna åtgärderna skall ersättas av Säljaren.

**10.4** Köparen har beretts tillfälle att genomföra undersökningar av Bolaget avseende bl. a. dess ekonomiska, tekniska och juridiska förhållanden. Inom ramen för genomförda undersökningar har Köparen fått ta del av handlingar och erhållit skriftliga och muntliga uppgifter rörande Bolagets verksamhet. Dokumentationen utgörs också delvis av till detta avtal fogade bilagor.

Förhållanden och omständigheter som framgår av handlingar och/eller uppgifter av vilka Köparen per Avtalsdagen tagit del och vilka Köparen insett eller skäligen bort inse var för sig eller sammantagna utgjorde grund för avvikelser från i detta avtal lämnade garantier kan inte utgöra grund för anspråk enligt förevarande avtalsbestämmelser utan skall utgöra undantag från lämnade garantier.

**10.5** Köparen skall på dagen före Tillträdesdagen informera Säljaren om förhållanden som kommit till Köparens kännedom efter Avtalsdagen och som såvitt Köparen kan bedöma utgör grund för anspråk enligt bestämmelserna i punkt 9 ovan.

**10.6** Köparen skall inte förmå annan att rikta anspråk - av vad slag det vara må - mot Säljaren eller Bolaget så att någon eller några av de i detta avtal innehållna garantierna utlöses. På samma sätt skall Köparen tillse att Bolaget inte vidtager åtgärd som nu sagts.

**10.7** Ersättning som utges av Säljaren i enlighet med föregående bestämmelser skall anses utgöra nedsättning av Köpeskillingen krona för krona. Förhållanden som står i strid med Säljaren lämnade garantier och uppgifter skall i övrigt ej leda till annan påföljd utom i sådant fall där Säljaren medvetet eller av grov oaktsamhet lämnat felaktiga uppgifter eller underlåtit att lämna korrekta uppgifter.

**10.8** Kostnad, förlust eller skada är ersättningsgill endast om och i den mån de sammanlagda kostnaderna, förlusterna eller skadorna överstiger femhundra tusen (500.000) kronor. Säljarens ersättningsansvar för garantibrister kan, såvitt inte Säljaren medvetet eller av grov oaktsamhet lämnat felaktiga uppgifter eller underlåtit att lämna korrekta uppgifter, sammanlagt ej överstiga köpeskillingen.

**10.9** Krav som grundar sig på av Säljaren lämnade garantier skall, skriftligen reklameras inom 60 dagar från det förhållandet blev känt för Köparen med angivande av vid tidpunkten kända omständigheter vilka åberopas som grund för garantianspråket. Säljarens ansvar för avvikelse från lämnade garantier skall gälla för en period om tjugofyra (24) månader från Tillträdesdagen, dock att krav på grund av eftertaxering, tillkommande arbetsgivaravgifter, fastighetskatt, stämpelskatt och andra skatter får, oberoende av om tjugofyra (24) månader passerat sedan Tillträdesdagen, av Köparen framföras inom tre (3) månader från det att lagakraftägande dom eller beslut föreligger, och att krav på grund av företagsbot och liknande myndighetspålagor och krav får framställas till dess fem (5) år passerat från Tillträdesdagen.



**10.10** Säljaren bilägger Bilaga 10.10 en ekonomisk rapport avseende perioden januari – oktober 2009. Rapporten visar resultat före koncernbidrag. Säljaren garanterar riktigheten i rapporten.

## **11. SÄLJARENS SÄRSKILDA ÅTAGANDE**

**11.1** Säljaren skall ansvara för all miljöpåverkan orsakad av Bolaget före Tillträdesdagen samt även för all miljöpåverkan som före Tillträdesdagen skett på de anläggningar och fastigheter som utnyttjats av Bolaget och dess företrädare och således ersätta Köparen för samtliga eventuella kostnader och förluster som orsakas av utsläpp eller andra skador i mark, vatten, byggnad eller anläggning som avser tiden före Tillträdesdagen och som kan leda till ansvar för efterbehandling eller andra krav mot Bolaget enligt nu gällande lagar och efter myndighetsbeslut.

Återställande eller sanering skall av Säljaren verkställas endast om skyldighet därtill föreligger enligt lagkraftvunnet myndighets- eller domslutsbeslut i enlighet med gällande lagstiftning eller om med myndighet eller annan träffats överenskommelse vilken i förväg godkänts av Säljaren.

Parterna skall gemensamt förhandla med relevanta miljömyndigheter och i förekommande fall samarbeta vid utförande av talan inför dessa därest fråga uppkommer om återställande, sanering eller eljest ansvar för miljöpåverkan. Detsamma skall gälla vid anspråk från tredje mans sida som grundas på miljöpåverkan från den av Bolaget bedrivna verksamheten

Hänför sig miljöpåverkan till tiden efter Tillträdesdagen skall Säljaren inte ha något ansvar enligt förevarande avtalsbestämmelse. Köparen har efter Tillträdesdagen skyldighet att inom ramen för miljöbalken anmäla händelser som kan innefatta miljöpåverkan.

**11.2** Säljaren förbinder sig att tillse att Bolagets nuvarande styrelseledamöter på Tillträdesdagen ställer sina platser i styrelsen till förfogande utan ersättningsanspråk för räkenskapsåret 2009.

**11.3** Om krav framställs mot Bolaget av utomstående med anledning av Bolagets verksamhet före Tillträdesdagen eller i övrigt vad avser något förhållande som garantierna i punkt 9 ovan tar sikte på, även om möjlighet att framställa krav under nämnda garantier inte längre skulle föreligga, skall Säljaren bistå Bolaget vid regleringen av sådana krav.

**11.4** Säljaren åtar sig att bereda Köparen tillgång till handlingar rörande tidigare verksamhet, som har arkiverats eller ska arkiveras enligt gällande lagstiftning för kommunal ägda bolag i enlighet med beskrivningen i Bilaga 11.4; detta åtagande gäller även efter överlämnandet av handlingar enligt 12.3

**11.5** Säljaren åtar sig att under en period av fem (5) år efter Tillträdesdagen inte själv eller genom dotterbolag bedriva verksamhet som konkurrerar med den typ av verksamhet som Bolaget för närvarande bedriver i Stockholm utöver den fasta

bemanningen vid containerterminalen (CTF). Om Säljaren inte uppfyller detta åtagande äger Köparen rätt till kompensation motsvarande de kostnader och förluster som då drabbar Köparen eller Bolaget.

## **12 KÖPARENS SÄRSKILDA ÅTAGANDEN**

**12.1** Köparen förbinder sig att tillse att vid 2010 års årsstämma i Bolaget nuvarande styrelseledamöterna samt verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för sin förvaltning av Bolagets angelägenheter under räkenskapsåret 2009, under förutsättning att Bolagets revisor tillstyrker sådan ansvarsfrihet.

**12.2** Köparen förbinder sig att senast 5 bankdagar, som en förutsättning för förvärvet, efter Tillträdesdagen genom extern finansiering lösa Bolagets finansiella skulder till Säljaren. Skulle köparen inte lösa skulden äger Säljaren rätt att häva försäljningen.

**12.3** Köparen förbinder sig att till 2011-12-31 förvara allmänna handlingar avseende verksamheten fram till Tillträdesdagen enligt lagstiftning för kommunalt ägda bolag och som inte redan har överlämnats till Säljarens arkiv. Köparen förbinder sig vidare att per 2011-12-31 till Säljaren överlämna samtliga dessa handlingar ordnade och gallrade enligt gällande lagstiftning i enlighet med beskrivningen i Bilaga 11.4.

**12.4** Köparen förbinder sig tillse att Bolaget vidmakthåller den för Bolaget på Avtalsdagen gällande försäkringen för miljöskada eller anskaffar annan likvärdig försäkring. Det noteras att Köparen i god tid före Tillträdesdagen avser att informera Säljaren om sin miljöförsäkring med möjlighet för Säljaren att ge sin syn på omfattningen av försäkringen.

**12.5** Köparen är införstådd med att hamnverksamheten i Stockholm är föremål för utredning och prövning enligt miljöbalken och att Köparens verksamhet ingår i verksamheten som Säljaren söker tillstånd till. Följaktligen ska Köparen till Säljaren miljörapportera Köparens service och underhåll (inom hamnområdet) på den egna utrustningen, drivmedelsförbrukningen, avfall och annat i dess verksamhet som kan ha miljöpåverkan och inverkan på Säljarens sätt att uppfylla miljölagstiftningen (miljöbalken) och Säljarens tillstånd. Köparen ska i enlighet med Säljarens nuvarande praxis från och med Tillträdesdagen förbereda och lämna in årliga rapporter avseende miljöfrågor till berörda myndigheter. Säljaren ska om Köparen så begär, bistå med föreberedandet av sådana rapporter.

## **13. SÄRSKILDA FÖRUTSÄTTNINGAR**

**13.1** Fullföljandet av detta avtal förutsätter godkännande i Köparens styrelse och godkännande i Säljarens styrelse, styrelsen i Stockholms Stadshus AB samt i kommunfullmäktige i Stockholm genom beslut som vinner laga kraft.

**13.2** Skulle sådant godkännande inte erhållas före 2010-06-01 äger vardera Part rätt att frånträda detta avtal utan någon ekonomisk ersättning till den andra Parten.

## **14. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG**

14.1 Ändring eller tillägg till detta avtal kräver för att äga giltighet skriftlig form.

## **15. MEDDELANDEN**

15.1 Reklamation och andra meddelanden i anledning av detta avtal skall ske genom bud, rekommenderat brev eller telefax till följande adresser eller telefaxnummer:

Logistikentreprenader Sverige AB, att: Verkställande direktören  
Box 92043  
120 06 Stockholm, faxnummer: 08-410 801 20

Stockholms Hamn AB, att: Verkställande direktören  
Box 27314  
102 54 Stockholm, faxnummer: 08-665 08 38

Ovanstående personer är Köparens respektive Säljarens representanter.

Adressändring m m skall meddelas part skriftligen.

15.2 Meddelandet skall anses ha kommit mottagaren tillhanda  
a) om avlämnat med bud: vid överlämnandet;  
b) om avsänt med rekommenderat brev: tre (3) dagar efter avlämnande för postbefordran;  
c) om avsänt med telefax: Vid registrerat mottagande.

## **16. TVISTER**

16.1 Tvist i anledning av detta avtal skall prövas av allmän domstol.

---

Detta avtal är upprättat i två original, varav parterna har tagit var sitt.

Stockholm 2009-

Stockholm 2009-

Stockholms Hamn AB

Logistikentreprenader Sverige AB

Henrik Widerståhl

Lars-Göran Ahlberger