

**Utlåtande 2010:28 RII (Dnr 302-97/2010)**

## **Försäljning av Stockholms Hamn AB:s aktieinnehav i dotterbolaget Stockholms Stuveri och Bemanning AB**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Överlåtelsen enligt avtal av samliga aktier i Stockholms Stuveri och Bemanning AB, till Logistikentreprenader Sverige AB godkänns, *bilaga 2*.
2. Handlingar som är allmänna handlingar vid tillträdet får förvaras hos Stockholms Stuveri och Bemanning AB med stöd av bestämmelserna i 2 kap. 3§ offentlighets- och sekretesslagen dock längst till utgången av år 2011.

**Föredragande borgarrådet Ulla Hamilton** anför följande.

### *Ärendet*

Försäljningen av Stockholms Stuveri och Bemanning AB innebär en avyttring av samtliga aktier i bolaget.

Huvuddelen av bolagets anläggningstillgångar består av utrustning för hantering av trailers som fraktas med färjor, vilka angör Stockholms hamn. Om-sättningen för år 2009 är beräknad till 52,7 mnkr och resultatet efter finansnet-to till 1,6 mnkr. Antalet anställda är 63 personer. Bolaget hyr lokalerna av Stockholms Hamn AB.

### *Försäljningsprocessen*

En försäljningsprocess har pågått under sommaren och hösten 2009.

En överenskommelse med Hutchison Port Holding ledde till att försäljningen inte omfattar den fasta bemanningen i containerterminalen CTF. Denna fasta bemanning, som uppgår till 15 personer, överförs istället till Stockholms Hamn AB. I oktober skickades en företagsbeskrivning till ett antal utvalda möjliga intressenter. Utifrån den beskrivningen fick intressenterna lämna in ett indikativt bud senast den 3 november 2009.

Efter utvärdering av de indikativa buden valdes två intressenter ut till nästa fas, som startade den 9 november 2009.

Intressenterna fick därefter tillgång till ett datarum med detaljerad dokumentation om bolaget i syfte att kunna lämna ett bud som underlag för förhandlingar. Båda budgivarna lämnade slutbud den 16 november 2009. En av intressenterna bedömdes ha ett mer attraktivt bud och inbjöds till detaljgenomgångar av företaget, med möjlighet till kompletterande bud.

Logistikentreprenader Sverige AB bedömdes därefter ha det sammantaget bästa budet, med hänsyn taget till bolaget och Hamnens kunder, bolagets utveckling, personalen och personalens utveckling, Stockholms Hamnars behov samt ekonomi.

En överenskommelse träffades den 9 december 2009, villkorat av, förutom av köparens styrelse, Stockholms Hamn AB:s styrelse, koncernstyrelse och kommunfullmäktiges beslut. Tillträdesdag är beräknad till månadsskiftet februari/mars 2010.

### *Köparen*

Föreslagen köpare av Stockholms Stuveri och Bemanning AB är Logistikentreprenader Sverige AB. Bolagets kärnverksamhet består av bemanning, entreprenader, logistikkonsultation samt rekrytering. Bolaget är snabbt växande med bred kunskap och gedigen erfarenhet inom logistikbranschen. Köparen har 300 anställda och omsättningen uppgår till ca 170 mnkr.

### *Ekonomi*

Köpeskillingen för aktierna uppgår till 4,2 mnkr, vilket innebär att Stockholms Hamn AB gör en skattefri realisationsvinst om ca 3,8 mnkr.

### *Aktieöverlåtelseavtal*

Aktieöverlåtelseavtalet innebär att Stockholms Hamn AB:s samtliga aktier i Stockholms Stuveri och Bemanning AB överläts till Logistikentreprenader Sverige AB.

Stockholms Hamn AB lämnar sedvanliga garantier till köparen avseende korrekt redovisning av äganderätten till aktierna, årsredovisning, hyresavtal, personal, anläggningstillgångar, väsentliga avtal, tillstånd och miljöfrågor samt eventuella tvister och skatter etc. Finner köparen några brister i dessa avseenden ska de regleras genom nedsättning av köpeskillingen med det värde som bristen medför. Avtalet anger tröskelbelopp som bristen måste överstiga för att köparen ska vara berättigad till ersättning. Avtalet reglerar även tidsgränser inom vilka köparens eventuella krav måste aviseras för att berättiga till ersättning.

#### *Förvaring av allmänna handlingar*

Enligt bestämmelserna i 1 kap. 9 § sekretesslagen måste kommunfullmäktige besluta att de offentliga handlingar som ingår i överlåtelsen av Stockholms Stuveri och Bemanning AB får förvaras av bolaget under en begränsad tid. De övertagna allmänna handlingarna ska hållas åtskilda från det övertagande bolagets övriga handlingar och hanteras enligt arkivlagens bestämmelser. De övertagna allmänna handlingarna får inte ändras. Arkivmyndigheten i Stockholms stad är tillsynsmyndighet gällande hanteringen av allmänna handlingar hos det övertagande bolaget.

De allmänna handlingarna ska efter övertagandetidens slut levereras till arkivmyndigheten i Stockholms stad via Stockholms Hamn AB. Handlingarna ska vara gallrade och förtecknade enligt arkivlagens krav. Det övertagande bolaget står för samtliga kostnader gällande gallring, ordnande och förtecknande.

#### *Beredning*

Ärendet har beretts av Stockholms Stadshus AB i samråd med stadsledningskontoret.

#### *Mina synpunkter*

Hamnen och stuveriet har under flera år effektiviserat och förberett verksamheten för en privatisering och jag anser, i likhet med koncernstyrelsen, att stuveriet, som idag är i ekonomisk balans, är väl rustat att gå vidare till nästa steg till ett fullt ut konkurrensutsatt bolag.

Enligt ägardirektiven för Stockholms Hamn AB ska konkurrensutsättningen av Stockholms Stuveri och Bemanning AB fullföljas under 2010. Under hösten 2009 har Stockholms Hamn AB utrett möjligheten att sälja bolaget till

en extern part, där Solving Efeso anlåtats som rådgivare i försäljningsprocessen. Jag anser att försäljningsprocessen genomförts på ett tillfredställande sätt och inom fastlagd tidplan.

Köpeskillingen för aktierna motsvarar de indikativa värderingarna av bolaget och köpeskillingen överstiger bokfört värde med ca 3,8 mnkr.

Genom försäljningen till Logistikentreprenader får Stockholm en ny intressant aktör på tjänstemarknaden. En utveckling som kan komma fler potentiella kunder till godo.

#### *Bilagor*

1. Reservationer m.m.
2. Aktieöverlåtelseavtal

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservation** anfördes av borgarråden *Roger Mogert* (s), *Yvonne Ruwaida* (mp) och *Ann-Margarethe Livh* (v) enligt följande.

Vi föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Avslå överlåtelsen av aktieinnehavet Stockholm Hamnars dotterbolag Stockholms Stuveri och Bemanning AB, till logistikentreprenader i Sverige AB.
2. Anföra följande

Att i dagsläget splittra en väl fungerande verksamhet med kunnig personal är ur många aspekter orimligt. Den tidigare konstruktionen utgick från att Miljödomstolen skulle tillstyrka Stockholm Hamn AB:s ansökan om tillstånd till anläggande av hamnen vid Norvik. Redan innan försäljningen behandlades i Stockholms Hamnars styrelse hade miljödomstolen avslagit denna ansökan. Stockholms hamnar har överklagat ärendet till miljööverdomstolen som väntas fatta beslut i ärendet tidigast strax före nästa årsskifte.

Beredningen av ärendet uppvisar ett antal brister. Bland annat har Stockholm Hamnars styrelse inte fått del av följande uppgifter:

- Hur värdering av Stockholms Stuveri och Bemanning gått till,
- Hur försäljningssumman beräknats och värderingen av maskiner,
- Stockholms Hamnars fördel av försäljningen,
- Konsekvensanalys om en försäljning inte sker.

Ärendet har hastats fram under stor tidspress som en del av den moderatledda majoritetens utförsäljningstaktik. Företagsbeskrivning skickades ut den 23 oktober till ett antal eventuella intressenter vilka den 3 november skulle ha inkommit med eventuella bud. Hela processen har tagit mindre än en månad. Det kan finnas intressenter som inte har svarat beroende på denna tidspress. Logistikentreprenader AB är ett nytt bolag inom bemanningsbranschen med minimala erfarenheter av hamnverksamhet.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Överlåtelsen enligt avtal av samliga aktier i Stockholms Stuveri och Bemanning AB, till Logistikentreprenader Sverige AB godkänns, *bilaga 2*.
2. Handlingar som är allmänna handlingar vid tillträdet får förvaras hos Stockholms Stuveri och Bemanning AB med stöd av bestämmelserna i 2 kap. 3§ offentlighets- och sekretesslagen, dock längst till utgången av år 2011.

Stockholm den 24 februari 2010

På kommunstyrelsens vägnar:  
STEN NORDIN

Ulla Hamilton

*Ylva Tengblad*

**Reservation** anfördes av *Carin Jämtin, Tomas Rudin, Roger Mogert och Teres Lindberg* (alla s), *Stefan Nilsson* (mp) och *Ann-Margarethe Livh* (v) med hänvisning till reservationen av (s), (mp) och (v) i borgarrådsberedningen.

## ÄRENDET

Enligt stadens budget ska all verksamhet som inte är myndighetsutövning och strategiska ledningsfunktioner upphandlas i konkurrens eller erbjudas medborgarna genom valfrihetssystem. I ett första steg i en konkurrensutsättning av stuveriet beslutade kommunfullmäktige den 17 september 2007 att renodla stuveriverksamheten genom att överföra stuveriet till ett helägt dotterbolag till Stockholms Hamn AB.

Stockholms Hamn AB ska enligt kommunfullmäktiges budget för 2010 fullfölja konkurrensutsättningen av Stockholms Stuveri och Bemanning AB under 2010.

Som ett ytterligare led i konkurrensutsättningen har en försäljningsprocess genomförts under sommaren och hösten 2009. Efter en utvärdering av inkomna anbud har Logistikentreprenader i Sverige AB föreslagits som köpare.

I försäljningsprocessen har konsultföretaget Solving Efeso anlåtats som rådgivare.

### **Stockholms Hamn AB**

**Stockholms Hamn AB:s styrelse** beslutade vid sitt sammanträde den 17 december 2009 för egen del om försäljning av samtliga aktier i Stockholms Stuveri och Bemanning AB.

*Reservation* anfördes av Malte Sigerholm, Margarita Pulido, Anders Djerf (alla S) och Viviann Gunnarsson (MP), *bilaga 1*.

**Stockholms Hamn AB:s** tjänsteutlåtande daterat den 17 december 2009 har i huvudsak följande lydelse.

Stockholms Hamn AB ska enligt kommunfullmäktiges budget för 2010 under 2010 fullfölja konkurrensutsättningen av Stockholms Stuveri och Bemanning AB. Efter en försäljningsprocess under sommaren/hösten 2009 har Logistikentreprenader Sverige AB lämnat sammantaget det bästa budet och därmed valts som köpare.

Logistikentreprenader Sverige AB är specialiserat på bemannings- och entreprenadlösningar inom logistik, lager- och industri. Vidare ingår logistikonsultationer och rekrytering som viktiga delar i kärnverksamheten.

Köpeskillingen för aktierna uppgår till SEK 4 200 000, vilket innebär att Stockholms Hamn AB gör en skattefri kapitalvinst om SEK 3 849 000.

Projektgruppen som ansvarat för försäljningen har genomfört projektet (bilaga 1) enligt överenskommen tidplan och köpeskillingen för aktierna i bolaget motsvarar i stort de indikativa värderingarna av bolaget. Ledningen anser därmed att projektet har

genomförts på ett tillfredsställande sätt.

Bilagor till avtalet (bilaga 2) bifogas inte utan förvaras i Hamnens registratur.

## BEREDNING

Ärendet har beretts av Stockholms Stadshus AB i samråd med stadsledningskontoret.

### **Stockholms Stadshus AB**

**Koncernstyrelsen** beslutade vid sitt sammanträde den 2 januari 2010 att godkänna överlåtelsen av samtliga aktier i Stockholm Stuveri och Bemanning AB till Logistikentreprenader AB.

**Stockholms Stadshus AB:s** tjänsteutlåtande daterat 2 januari 2010 har i huvudsak följande lydelse

Försäljningen av Stockholms Stuveri och Bemanning AB innebär en avyttring av samtliga aktier i bolaget.

Huvuddelen av bolagets anläggningstillgångar består av utrustning för hantering av trailers som fraktas med färjor, vilka angör Stockholms hamn. Omsättningen för år 2009 är beräknad till 52,7 mnkr och resultatet efter finansnetto till 1,6 mnkr. Antalet anställda är 63 personer. Bolaget hyr lokalerna av Stockholm Hamn AB.

#### *Försäljningsprocessen*

En försäljningsprocess har pågått under sommaren och hösten 2009.

En överenskommelse med Hutchison Port Holding ledde till att försäljningen inte omfattar den fasta bemanningen i containerterminalen CTF. Denna fasta bemanning, som uppgår till 15 personer, överförs istället till Stockholm Hamn AB. I oktober skickades en företagsbeskrivning till ett antal utvalda möjliga intressenter. Utifrån den beskrivningen fick intressenterna lämna in ett indikativt bud senast den 3 november.

Efter utvärdering av de indikativa buden valdes två intressenter ut till nästa fas, som startade den 9 november.

Intressenterna fick därefter tillgång till ett datarum med detaljerad dokumentation om bolaget, i syfte att kunna lämna ett bud som underlag för förhandlingar. Båda budgivarna lämnade slutbud den 16 november. En av intressenterna bedömdes ha ett mer attraktivt bud och inbjöds till detaljgenomgångar av företaget, med möjlighet till kompletterande bud.

Logistikentreprenader Sverige AB bedömdes därefter ha det sammantaget bästa budet, med hänsyn taget till bolaget och Hamnens kunder, bolagets utveckling, personalen och personalens utveckling, Stockholms Hamnars behov samt ekonomi.

En överenskommelse träffades den 9 december 2009, villkorat av, förutom av köparens styrelse, Stockholms Hamn AB:s styrelse, koncernstyrelse och kommunfullmäktiges beslut. Tillträdesdag är beräknad till månadsskiftet februari/mars 2010.

#### *Köparen*

Föreslagen köpare av Stockholms Stuveri och Bemanning AB är Logistikentreprenader Sverige AB. Bolagets kärnverksamhet består av bemanning, entreprenader, logistikkonsultation samt rekrytering. Bolaget är snabbt växande med bred kunskap och gedigen erfarenhet inom logistikbranschen. Köparen har 300 anställda och omsättningen uppgår till ca 170 mnkr.

#### *Ekonomi*

Köpeskillingen för aktierna uppgår till 4,2 mnkr, vilket innebär att Stockholm Hamn AB gör en skattefri realisationsvinst om ca 3,8 mnkr.

#### *Aktieöverlåtelseavtal*

Aktieöverlåtelseavtalet innebär att Stockholms Hamn AB:s samtliga aktier i Stockholms Stuveri och Bemanning AB överläts till Logistikentreprenader Sverige AB.

Stockholms Hamn AB lämnar sedvanliga garantier till köparen avseende korrekt redovisning av äganderätten till aktierna, årsredovisning, hyresavtal, personal, anläggningstillgångar, väsentliga avtal, tillstånd, och miljöfrågor samt eventuella tvister och skatter etc. Finner köparen några brister i dessa avseende ska de regleras genom nedläggning av köpeskillingen med det värde som bristen medför. Avtalet anger tröskelbelopp som bristen måste överstiga för att köparen ska vara berättigad till ersättning. Avtalet reglerar även tidsgränser inom vilka köparens eventuella krav måste aviseras för att berättiga till ersättning.

#### *Förvaring av allmänna handlingar*

Enligt bestämmelserna i 1 kap 9 § sekretesslagen måste kommunfullmäktige besluta att de offentliga handlingar som ingår i överlåtelsen av Stockholms Stuveri och Bemanning AB får förvaras av bolaget under en begränsad tid. De övertagna allmänna handlingarna skall hållas åtskilda från det övertagande bolagets övriga handlingar och hanteras enligt arkivlagens bestämmelser. De övertagna allmänna handlingarna får inte ändras. Arkivmyndigheten i Stockholms stad är tillsynsmyndighet gällande hanteringen av allmänna handlingar hos det övertagande bolaget.

De allmänna handlingarna skall efter övertagandetidens slut levereras till arkivmyndigheten i Stockholm Stad via Stockholms Hamn AB. Handlingarna skall vara gallrade och förtecknade enligt arkivlagens krav. Det övertagande bolaget står för samtliga kostnader gällande gallring ordnande och förtecknande.

#### *Koncernledningen och stadsledningskontorets synpunkter och förslag*

Hamnen och stuveriet har under flera år effektiviserat och förberett verksamheten för en privatisering och koncernledningen anser att stuveriet, som idag är i ekonomisk balans, är väl rustat att gå vidare till nästa steg till ett fullt ut konkurrensutsatt bolag.

Enligt ägardirektiven för Stockholms Hamnar ska konkurrensutsättningen av Stockholms Stuveri och Bemanning AB fullföljas under 2010. Under hösten 2009 har



Stockholms Hamn utrett möjligheten att sälja bolaget till en extern part, där Solving Efeso anlitas som rådgivare i försäljningsprocessen. Koncernledningen och stadsledningskontoret anser att försäljningsprocessen genomförts på ett tillfredställande sätt och inom fastlagd tidplan. Koncernledningen och stadsledningskontoret noterar därutöver att köpeskillingen för aktierna motsvarar de indikativa värderingarna av bolaget och att köpeskillingen överstiger bokfört värde med ca 3,8 mnkr.

## RESERVATIONER M.M.

### **Stockholms Hamn AB**

*Reservation* anfördes av vice ordförande Malte Sigemalm, Margarita Pulido, Anders Djerf (alla S) och Viviann Gunnarsson (MP) till förmån för gemensamt framställt avslagsyrkande enligt följande.

Att i dagsläget då splittra en fungerande verksamhet är ur många aspekter helt befängt. Den konstruktion som presenteras för Styrelsen i Stockholms Hamn AB utgick från att miljöprövningen av Norvik gick igenom i miljödomstolen. Nu har miljödomstolen avslagit ansökan och Stockholms Hamn AB har överklagat miljödomstolens beslut. I dagsläget är det andra förutsättningar som gäller och ingen vet vad det slutliga ställningstagandet kring Norvik blir. Den fortsatta processen kring Norvik kommer inte att avgöras inom en snar framtid.

Det finns frågor som inte styrelsen har tagit del av. De är bl a

- Information om hur värdering av Stockholms Stuveri och Bemanning AB gått till.
- Hur försäljningssumman 4,2 miljoner framräknats har ej presenterats.
- Stockholms Hamnars fördel av försäljningen
- Värdering av maskiner etc
- Konsekvensanalys om en försäljning ej sker

Det är även oroande att hela detta ärende har hastats fram under stark tidspress. Finns det intressenter som inte har svarat just beroende av tidspressen. Den 23 okt skickades företagsbeskrivning till ett antal eventuella intressenter, 3 nov skulle de ha inkommit med eventuella bud, samt den 16 nov skulle slutbud lämnas. Hela processen har tagit mindre än en månad att genomföra. Vi accepterar inte ett resonemang om effektivitet i hanteringen, utan det är i ren hast som detta ärende tagits fram pådrivet av den borgerliga majoritetens utförsäljningspolitik.

Logistikentreprenader AB är ett nytt bolag som verkar inom bemanningsbranschen. Erfarenheter från hamnverksamhet är minimal. Om Logistikentreprenader AB nu ges möjlighet att överta Stuveri och Bemanning AB för att gå vidare in i andra svenska hamnar är svårt att ha en klar bild av, och om de i det fallet vill ha Stockholms Hamn som referensobjekt ligger det inte i Stockholms Hamnars intresse att fullfölja försäljningen.

Denna försäljning som den borgerliga alliansmajoriteten i styrelsen vill fullfölja ligger helt i linje med övrig utförsäljning av verksamhet inom Stockholm stad. Nu har turen kommit till Stockholms Hamnar.

Vi kan inte se några, och inga fördelar har presenterats för styrelsen som påvisar nödvändigheten av fullföljande av försäljningsprocessen. Det finns inget förutom en borgerlig alliansideologi som driver denna fråga.