

**Bilaga 5** till kommunfullmäktiges protokoll 2010-03-15 § 15

Kommunfullmäktige 2010-03-15

Detaljplan för Norra station, del av  
Vasastaden 1:16, Dp 2009-02013-  
54 Dnr 311-2714/2009

Yvonne Ruwaida m fl (MP)

**Förslag till beslut**

Borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

I första hand:

Återremittera detaljplanen enligt följande:

- Utlysa en arkitekttävling om de nu föreslagna höga tornen de s.k. Tors torn
  - Arbeta in kollektivtrafik på spår i detaljplanen
  - Utse en miljösamordnare till det fortsatta arbetet
  - Ta bort bilvägen som omger den centralt belägna parken
- Upprätta en barnkonsekvensanalys för området

I andra hand:

1. Avslå borgarrådets förslag till detaljplan
2. Utlysa en arkitekttävling om de nu föreslagna höga tornen de s k Tors torn
3. Arbeta in kollektivtrafik på spår i detaljplanen
4. Utse en miljösamordnare för det fortsatta arbetet
5. Ta bort bilvägen som omger den centralt belägna parken
6. Upprätta en barnkonsekvensanalys för området
7. I övrigt anföra följande:

Det är mycket positivt att Norra stationsområdet byggs. Stockholms stad har goda möjligheter att utveckla en ny klimatsmart stadsdel i detta område som tidigare dominerats av en stor trafikapparat. Att överdäcka trafikytorna och använda det överdäckade området för bostäder och arbetsplatser är generellt sett mycket bra. Miljöpartiet ser positivt på projektet men anser att ett antal åtgärder behöver vidtas för att förbättra planeringen av området.

Det är viktigt med ett gott mellankommunalt samarbete och en samsyn hos Stockholms stad och den till området angränsande Solna kommun. Kommunerna ska vara ense om hur området ska utformas.

*En klimatneutral stadsdel med kollektivtrafik på spår*

Området ska utformas som en modern klimatneutral stadsdel där stadsplanering, energisystem och kollektivtrafik planeras så att den nya bebyggelsen inte ger något tillskott till de pågående klimatförändringarna. Erfarenheterna från Hammarby Sjöstad bör tillvaratas och utvecklas och miljöledningsansvarig ska finnas i projektledningen. Om avsikten är att området ska utgöra en spjutspets med avseende på miljöteknik och hållbart stadsbyggande borde en integrerad planering ha påbörjats i ett tidigt skede. Nu bör en miljösamordnare utses skyndsamt. Vi välkomnar en väl utvecklas energieffektivisering, passivhus, plusenergihus, bilfria kvarter, gårdsgator, förnybar energiförsörjning, bilpoolssystem för att minimera biltrafiken och ett modernt avfallssystem.

En väl fungerande och utbyggd spårbunden kollektivtrafik skall finnas i området från början och arbetas in i detaljplanen. Det ska vara lätt att ta sig till och från området med kollektivtrafik. Därför anser vi att förslaget på en parkeringsnorm på 0,8 och högre kan sänkas till 0,3 i det här området.

*Inför barnperspektivet – ta bort bilvägen runt den centralt belägna parken*

Vi saknar barnperspektivet i planeringen av Norra station. Såsom detaljplanen nu ser ut så blir bostadsbebyggelsen tät. Det är klokt att bygga yteffektivt, men det ställer också krav på omgivningen. För att få en bra boendemiljö måste det vara enkelt att ta sig ut i den centralt belägna parken. Detta gäller särskilt för de barn som kommer att vara bosatta i stadsdelen. Därför bör bilvägen som omger den centralt belägna parken tas bort och ersättas av en gång- och cykelväg. På så sätt kan gående och cyklister och utrymme för torg och park prioriteras.

Att redan från början planera in en barriär mellan bostäder och grönyta är mycket olyckligt. Förskolor med lekplatser i total skugga och en skola förlagd vid en stor trafikrondell är inte bra. En barnkonsekvensanalys bör upprättas för området.

*Park, rekreation och Nationalstadspark*

Det är viktigt att grönska tas med som en väsentlig del i projektet, annars riskerar området att uppfattas som sterilt. Flera remissinstanser har varit tveksamma till hur detta ska fungera. En rik stadsmiljö innehåller också fina parker och exploateringsgraden får inte vara högre än gröna ytor möjliggörs även mellan husen. De gröna planteringarna bör beaktas i alla planeringsskeden för att säkerställa tillräckligt jorddjup, bevattningssystem och avvattnings. Arabiastranden i Helsingfors är ett bra exempel att inspireras av. Gröna väggar och tak bör prövas i området.

Det öst-västliga gröna sambandet mellan Karlberg och Brunnsviken är viktigt och området vinner på att knytas ihop med Nationalstadsparken och att goda möjligheter för friluftsliv- och idrottsverksamheter ges. Tillgängligheten till Nationalstadsparken är väsentlig och de östliga delarna av området måste utformas för att bli en sympatisk och vacker entré till Ekoparken för fotgängare och cyklister. De östra delarna av planområdet ingår i Nationalstadsparken och tillbörlig hänsyn skall tas till parken, detta även i frågan om visuell inverkan.

### *Stadsbilden och stadssilhouetten*

Stadsbilden och stadssilhouetten är viktiga frågor. Genom sitt läge ovanpå överdäckningen blir området redan i sig självt högt beläget och en hög exploateringsgrad förutsätts samtidigt. De två tornen bör anpassas till den omkringliggande bebyggelsen och till stadssilhouetten. Med nuvarande utförande och skala riskerar Tors torn att åsamka skada på riksintresset Stockholms innerstad och motverka byggandet av en vacker och attraktiv stadsmiljö. Därför bör en arkitektävling om utformning och placering av tornen utlysas. Möjligen kan ett nordligare läge vid "Karolinskaplan" vara mer passande eller alternativet med ett torn prövas.

Givetvis bör också visuella intrång och påverkan på Nationalstadsparken utredas närmare.

Det är bra att man i nu framlagda redovisning brutit monotonin i form av jämnhöga platta tak, likartade hushöjder och vinkelräta gator. Mjuka former och hög kvalité i materialvalen behövs. Höjden på byggnaderna och bebyggelsestrukturen i övrigt måste utgå från att det både skall vara bra boendeförhållanden och en god yttre miljö. De nya högexploaterade delarna av Hammarby Sjöstad vid Henriksdal och Nordvästra Kungsholmen måste utvärderas för att inte upprepa eventuella misstag. De smala schaktliknande gårdarna är oroväckande.

### *Trafikmiljön*

Norr tullsplatsen som kommer att vara hårt trafikerad bör omarbetas eftersom biltrafiken har för stort utrymme i den nuvarande planen. Detta måste åtgärdas, mängden bilrörelser i området bör begränsas och hastigheterna hållas nere. Värtabanan kan fylla en viktig funktion i framtiden och måste därför ingå i fortsatt planering.

### *Övriga synpunkter*

I de delar av planområdet beläget i Solna kommun är det viktigt att mer av park och naturmark sparas. Grönska kring sjukhus är bl.a. viktigt för snabbare tillfrisknande. Den vackra kulturmiljön vid gården Stenbrottet måste skyddas.

I Stockholms stad ska Klockhuset återanvändas i enlighet med tidigare planering och absolut inte rivas.

Stadsdelen bör få en blandning av hyresrätter och bostadsrätter. Genom att begränsa storleken på markanvisningarna ges även möjligheten för mindre aktörer på byggmarknaden att medverka.

Det måste ännu klarläggas hur staden ska hantera buller- och miljösituationen för de först färdigställda delarna av bebyggelsen. Boendemiljön måste vara acceptabel ur hälsosynpunkt.