



2010:31 **Interpellation av Ann-Margarethe Livh (v) om stagnation och konkurshot som följd av försäljningen av Centrumkompaniet**
Dnr 316-837/2010

Alliansen i Stockholms stadshus sålde år 2008 det kommunalägda bolaget Centrumkompaniet till det privata bolaget Boultonbee. Försäljningen genomfördes trots varningar från en mängd småföretagare, bland annat i Västerås, som utsatts för Boultonbees skrupulösa affärsmetoder.

Tyvärr var varningarna mer än befogade. Flera centran som Boultonbee köpte stagnerar och förslummas och små affärsinnehavare är på väg mot konkurs med personliga tragedier som följd. I Rinkeby galleria är alla affärsinnehavare förutom guldsmedsaffären snart konkursmässiga. De flesta företag försöker desperat sälja sina rörelser på Blocket.

På grund av hyreshöjningarna försvinner även kommunala verksamheter som den öppna förskolan från centrum. Den kommersiella och kommunala nedrustningen samverkar och leder till en mycket snabb förslumning och nedrustning av Rinkeby centrum.

Det är främst tre faktorer som lett fram till dagens situation i Rinkeby:

- Flytten av stadsdelsförvaltningen till Kista, vilket innebar att 400 arbetsplatser försvann och att kundunderlaget halverades.
- Boultonbee har höjt hyrorna med 30-40%, vilket är omöjligt för affärsinnehavarna att klara när kundunderlaget samtidigt har halverats.
- Ingen service till affärsinnehavarna i kombination med misskötsel av städning och reparationer.

Även andra små centrum som Boultonbee köpt har idag en besvärligare situation än tidigare. Småföretagare i Högdalen klagar exempelvis på dålig service, men oroar sig framförallt för alla lokaler som står tomma. Företagarna har förgäves efterlyst vilka planer Boultonbee har för sitt ägarinnehav och menar att en ägare utan visioner inte lockar nya etableringar. Även i Högdalen har nedläggningen av stadsdelsförvaltningens lokaler minskat kundunderlaget. Om inte en bra mix av affärer snarast etablerar sig i de tomma lokalerna, kan ännu

fler affärsinnehavare i Högdalen tvingas lägga ner sin verksamhet inom det närmaste året.

Mot bakgrund av ovanstående vill jag ställa följande frågor till ansvarigt borgarråd:

1. På vilket sätt gagnar försäljningen av Centrumkompaniet till Boulton de boende i ytterstaden vars centrum stagnerar och där småföretag hotas av nedläggning?
2. Motsvarar utvecklingen i Rinkeby och Högdalens centrum de höga förväntningar som alliansen redovisade i samband med försäljningen till Boulton?
3. Vilket ansvar har du som ytterstadsborgarråd för att invånarna i Rinkeby snart inte längre har någon kommersiell service och för att Högdalens centrum stagnerar?
4. Vad tänker du göra för att förhindra att Rinkeby centrum utarmas helt?

Stockholm den 8 april 2010

Ann-Margarethe Livh