



2010:13

**Interpellation av Malte Sigemalm (s) om förslag till detaljplan för Mälarhöjden 1:11 m.m. i Stockholm**

*Dnr 311-456/2010*

Det aktuella planförslaget syftar till att möjliggöra tre parhus i förlängningen av Pettersbergsvägen, Mälarhöjden. Husen ska placeras på pelare över vattnet vilket möjliggör båtplats under varje bostad. I samband med exploateringen ersätts befintlig båtbygga med en ny bygga som placeras så att den kan fungera som vågskydd för de nya bostäderna.

Mina frågor till borgarrådet är:

1. Anser borgarrådet att det är förenligt med byggnation i aktuella område med bakgrund av det områdesprogram som upprättades 2006 för stadsdelarna Bredäng, Sättra, Skärholmen och Vårberg. I detta program utpekades planområdet som naturreservat.
2. Anser borgarrådet att det är lämpligt att planlägga nybyggnation av fastigheter i direkt anslutning till en större dagvattenledning (Ø 1,8 meter) som har sitt utlopp innanför den planerade bryggan i planområdet. Denna dagvattenledning leder dagvatten från Skärholmen, Bredäng, Mälarhöjden samt även från E4:an. Det orenade dagvattnet medför att det finns förorenade sediment med höga halter av tungmetaller och organiska miljögifter inom området. I dagvattenledningen finns ett bräddavlopp från den närliggande avloppspumpstationen samt en spillvattenledning. En nedgrävd pumpstation ligger cirka 20 meter från de planerade bostadshusen. Enligt Boverkets allmänna råd 1995:5 bör skyddsavståndet till en pumpstation som betjänar fler än 25 personer vara minst 50 meter.
3. Anser borgarrådet att det är lämpligt att bygga fastigheten på pålar ut i vattnet med tanke på förekomsten av bl a tungmetaller baserade på prover från djupare områden i närområdet. Detta även med tanke på exploateringen med båtradhus kommer att medföra vattenarbeten i de förorenade sedimenten.

4. Avser borgarrådet att fortsätta driva nybyggnation av brygga inom området, med tanke på att en del av vattenområdet idag saknar detaljplan (nordvästra delen). I denna del, där den nya bryggan är tänkt att uppföras, råder fortfarande strandskydd. Övriga delar av planområdet saknar strandskydd. Innan planen kan antas måste strandskyddet upphävas.
5. Anser borgarrådet att den nya bebyggelsen blir ett tydligt brott med den byggnadstradition som fram till idag kännetecknat området.
6. Anser borgarrådet att de nya byggnaderna kan komma att påverka områdets kulturvärden på ett negativt sätt, med tanke på att den nya bebyggelsen planeras inom ett område av stort värde ur kulturmiljösynpunkt, mellan Sätmaskogen och den kulturhistoriskt värdefulla villabebyggelsen vid Pettersbergsvägen. Dessa områden har även pekats ut som särskilt kulturhistoriskt värdefulla i ÖP 99. De tre byggnadskropparna får en sammanhållen utformning, vilket bryter mot områdets karaktär med villor i unika utföranden, och placeras delvis i vattnet på ett för området främmande sätt.
7. Anser borgarrådet att det föreslagna nybyggnadsområdet inkräktar på Sättra Naturskyddsområde.

Stockholm den 22 februari 2010

*Malte Sigemalm*