

		Investeringskalkyl											Total	
Mnkr	År	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 & senare		
Utgifter*														
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,5	-8,4	-16,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-24,9
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
DeSumma investeringsutgifter		-0,5	-8,4	-16,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-24,9
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Underhållskostnader trafiknätverken		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
DeSumma övriga utgifter/kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa negativa kassaflöden*		-0,5	-8,4	-16,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-24,9
Inkomster**														
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
DeSumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	128,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	128,2
DeSumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	128,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	128,2
Löpande inkomster/utgifter avvägda		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/utgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
DeSumma övriga inkomster/utgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	128,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	128,2
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-0,5	-8,4	112,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	103,4
Restvärden**														
Tomträttsavgifter														0,0
Driftskostnader TRN+SDN														0,0
Underhållskostnader trafiknätverken														0,0
Investeringsutgift kvartersmark														0,0
Investeringsutgift allmän platsmark														0,0
Investeringsinkomster kvartersmark														0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark														0,0
Försäljningsinkomster														0,0
Övriga intäkter														0,0
Summa restvärden														0,0
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-0,5	-8,4	112,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	103,4
Nettonuvärde, diskonterat 5 % i mnkr		93												
Nettonuvärde per ekv lgrt i tkr		906												

		Resultatanalys											Kommentar	
Mnkr	År	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 & senare		
Resultatpåverkan Expn *														
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Interränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Reavinstförfluster		0,0	0,0	102,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 102,4
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	0,0	102,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Resultatpåverkan TRN+SDN **														
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	melan 0 och 0
Underhållskostnader trafiknätverken		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	melan 0 och 0
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

**Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

***Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

		Tidigare utgifter/inkomster	
Mnkr	År	2008	tom 2008
Utgifter*			
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,9	-0,9
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0	0,0
DeSumma investeringsutgifter		-0,9	
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0
Underhållskostnader trafiknätverken		0,0	0,0
DeSumma övriga utgifter/kostnader		0,0	
Summa negativa kassaflöden*		-0,9	
Inkomster**			
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0
DeSumma investeringsinkomster		0,0	
Försäljningsinkomster		0,0	0,0
DeSumma försäljningsinkomster		0,0	
Löpande inkomster/utgifter avvägda		0,0	0,0
Övriga inkomster/utgifter		0,0	0,0
DeSumma övriga inkomster/utgifter		0,0	
Summa positiva kassaflöden**		0,0	
Nettokassaflöde		-0,9	

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet	-250 563
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i läppande prisnivå	-2 506

Kalkylen upprättad av:
Sofi Klingvall

Kalkylen granskad av
(ekonomiskhet eller motsvarande):
Lena Jansson