

FORMLER FÖR BESTÄMNING AV VISSA AVGIFTER

Bilaga till Taxa för Stadsbyggnadsnämndens verksamhet, gällande från 2010-07-01

Med undantag för de avgifter som baseras på tidersättning beräknas avgiften för en viss åtgärd eller produkt genom att ett grundbelopp multipliceras med för ärendet tillämplig objekts- eller åtgärdsfaktor och i förekommande fall med ytfaktor.

Grundbeloppet anpassas till stadsbyggnadsnämndens totala kostnadsnivå. Grundbeloppet (G) är 52 kronor¹ och ingår i samtliga formler utom formlerna för planavgift. Tid ersättningstaxan (tabell 11 i taxan) baseras på kostnadsnivån för respektive verksamhetsområde och yrkeskategori.

I denna bilaga presenteras formlerna som bestämmer avgifterna. Numreringen av tabellerna överensstämmer med motsvarande numrering i taxan.

I de formler som används förekommer följande faktorer:

G	= Grundbelopp	OF	= Objektfaktor
ÅF	= Åtgärdsfaktor	KF	= Kartfaktor
YF	= Ytfaktor	PF	= Planfaktor
HF	= Handläggningsfaktor	n(f)	= justeringsfaktor för kartförsäljning mm

Avgifter som beräknas med hjälp av formlerna avrundas enligt principen

50 – 50 000 kr avrundas till närmaste tiotal

> 50 000 kronor avrundas till närmaste hundratal

Avgiften för planavgifter för gällande planer (avsnitt 3.2 i taxan) baseras på särskilt framtagen modell för beräkning av genomsnittskostnader.

Tabell 1: Nybyggnad och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus samt tillhörande komplementbyggnader

Avgift=	$G * OF$
	G = 52
	OF= Objektfaktor

Åtgärd	Byggnadsarea (BYA)	OF
Nybyggnad av en- och tvåbostadshus ¹	upp till 100 kvm	260
	över 100 kvm	404
Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus ²	med sammanlagt upp till 15 kvm	76
	med sammanlagt över 15 kvm	190
Nybyggnad av komplementbyggnad eller annan enkel konstruktion, vidbyggd eller fristående, t ex garage, carport, altan, skärmtak samt kolonistuga ³	upp till 15 kvm	58
	över 15 kvm	80
Tillbyggnad av komplementbyggnad, annan enkel konstruktion samt kolonistuga	med sammanlagt upp till 15 kvm	30
	med sammanlagt över 15 kvm	67

¹ Beslutad av kommunfullmäktige 2009-01-26.

Tabell 2: Nybyggnad och tillbyggnad av övriga byggnader

Nybyggnad och tillbyggnad av övriga byggnader

Avgift=	$G * YF * OF$
---------	---------------

G = 52

YF= Ytfaktor

OF= Objektfaktor

Normal byggnad: OF=1

Enkel byggnad: OF=0,8

Mycket enkel byggnad: OF=0,4

Yta i kvm (BTA + OPA)	YF	OF	OF	OF
1 - 15	116	1	0,8	OF=0,4 YF=220
16 - 30	150	1	0,8	OF=0,4 YF=220
31 - 50	220	1	0,8	0,4
51 - 100	290	1	0,8	0,4
101 - 200	420	1	0,8	0,4
201 - 300	540	1	0,8	0,4
301 - 400	680	1	0,8	0,4
401 - 500	830	1	0,8	0,4
501 - 700	1000	1	0,8	0,4
701 - 900	1100	1	0,8	0,4
901 - 1200	1300	1	0,8	0,4
1201 - 1500	1500	1	0,8	0,4
1501 - 1800	1700	1	0,8	0,4
1801 - 2200	1900	1	0,8	0,4
2201 - 2600	2100	1	0,8	0,4
2601 - 3000	2300	1	0,8	0,4
3001 - 3500	2500	1	0,8	0,4
3501 - 4000	2800	1	0,8	0,4
4001 - 5000	3200	1	0,8	0,4
5001 - 6000	3600	1	0,8	0,4
6001 - 8000	4200	1	0,8	0,4
8001 - 10000	4900	1	0,8	0,4
10001 - 12000	5600	1	0,8	0,4
12001 - 15000	6300	1	0,8	0,4
15001 - 18000	7000	1	0,8	0,4

Tabell 3 och 4: Andra objekt och åtgärder

$$\text{Avgift} = G * \text{OF}$$

G = 52
OF= Objektfaktor

Åtgärd	OF	OF	OF
	Enkelt	Normalt	Komplext
Rullstolsgarage	40		
Fartyg/pråm som används för annan verksamhet än sjöfart		230	577
Ändringar av byggnaders yttre utseende,			
• Vid en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader	20	48	106
• Vid övriga byggnader samt tillhörande komplementbyggnader	48	93	145
Balkonger	96	164	222

Tabell 5a och 5b: Andra anläggningar

$$\text{Avgift} = G * \text{OF}$$

G = 52
OF= Objektfaktor

Åtgärd	OF	OF	OF
	Enkelt	Normalt	Komplext
Mindre anläggningar			
Parkeringsplatser, upplag, materialgårdar Plank / murar (tillhörande markarbeten ingår) Cisterner, containrar, återvinningskärl	40	115	154
Större anläggningar			
• Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor, begravningsplatser	50	125	300
• Tunnlar, bergrum, vindkraftverk, radio- eller telemaster eller torn (teknikbodar ingår).	96	230	330

Tabell 6: Marklov/rivningslov

$$\text{Avgift} = G * \text{OF}$$

G = 52
OF= Objektfaktor

Åtgärd	OF	OF	OF
	Enkelt	Normalt	Komplext
Marklov			
I de fall permanenta murar eller andra anordningar ingår, debiteras de separat enligt respektive tabell.	25	50	87
Rivningslov			
Avser även rivningslov som delbeslut i bygglov	25	77	135

Tabell 7: Övriga ändringar av byggnader och byggnaders användande

$$\text{Avgift} = G * \text{OF}$$

G = 52
OF= Objektfaktor

Åtgärd	OF	OF	OF
	Enkelt	Normalt	Komplext
Väsentligt ändrad användning av hel eller del av byggnad	48	115	269
Inredande av ny bostad eller ny lokal, som ej innebär ändrad användning	40	77	200

Tabell 8: Skyltar och ljusanordningar

$$\text{Avgift} = G * \text{OF}$$

G = 52
OF= Objektfaktor

Åtgärd	OF
Skylt / Ljusanordning < 1 kvm	28
Skylt / Ljusanordning 1 - 5 kvm	55
Skylt / Ljusanordning 5-20 kvm, pylon, fasadbelysning	96
Skylt / Ljusanordning >20 kvm	135
Skylt / Ljusanordning (per styck), utöver den första ²	20

Tabell 9a, 9b och 9c: Byggnämnan / rivningsanmälan för ej lovpliktiga åtgärder

$$\text{Avgift} = G * \text{OF}$$

G = 52
OF= Objektfaktor

Åtgärd	OF	OF	OF
	Enkelt	Normalt	Komplext
Byggnämnan , som t ex: Ventilationsanläggning mm. Balkong och/eller balkonginglasning (där bygglov redan finns)	25	77	154
Avsevärt ändrad planlösning • Vid flerbostadshus, kontor, hotell, butiker, skola, vårdinrättning, industri och liknande	77	154	538
Rivningsanmälan Även rivningsplan som delbeslut i byggnämnan	20	50	100

Tabell 10: Övrigt

Avgift=	G *HF
---------	-------

G = 52

HF= Handläggningsfaktor

Åtgärd	HF
Avvisat ärende	15
Förhandsbesked - positivt	80
Förhandsbesked - negativt	40
Förhandsyttrande om avsteg från tekniska egenskapskrav	60
Strandskyddsdispens ³ , som tillägg till bygglovavgift eller som enskilt ärende där bygglov inte fordras.	60

Tabell 12: Planavgifter för gällande detaljplaner**Planavgift för nybyggnadsplaner**

- Byggrätter 26-58 kvm BTA: 90 000 kr
- Byggrätt 59-7 630 kvm BTA: $(58\ 000 \times \ln(\text{kvm BTA}) - 152\ 000) \times 1,10$
- Byggrätt över 7 630 kvm BTA: $(7,6 \times (\text{kvm BTA}) + 311\ 000) \times 1,10$

Planavgift för tillbyggnadsplaner:

- Byggrätter 26-250 kvm BTA: 90 000 kr
- Byggrätt 250-7 630 kvm BTA: $(58\ 000 \times \ln(\text{kvm BTA}) - 237\ 000) \times 1,10$
- Byggrätt över 7 630 kvm BTA: $(7,6 \times (\text{m}^2 \text{ BTA}) + 226\ 000) \times 1,10$

Tabell 13: Planavgift för fastighetsplan, nybyggnad
(om ej avtal)

Avgift=	G x PF x YF
---------	-------------

G= 52

PF= 1,2

Kvm BTA	PF	YF
201-300	1,2	540
301-400	1,2	680
401-500	1,2	830
501-700	1,2	1000
701-900	1,2	1100
901-1200	1,2	1300
1201-1500	1,2	1500
1501-1800	1,2	1700
1801-2200	1,2	1900

Upphävande och avslag av fastighetsplan

Avgift=	G * n * OF * HF
---------	-----------------

G = 52

n = 1,8

OF = 10

HF = 16

Tabell 14: Nybyggnadskarta

$$\text{Avgift} = \text{YF} \times \text{G} \times 0,115 \times \text{KF}$$

G= 52
 YF= Ytfaktor
 KF= Kartfaktor

Karttyp A	Karttyp B	Inventering/ komplettering och/eller revidering av nybyggnadskarta med fältbesök	Bestyrkan av befintlig nybyggnadskarta med fältbesök	Särskild höjd- redovisning	Måttuppgifter eller arbetsfix
KF				Tillägg KF	
1	0,8	0,5	0,3	0,4	0,2

	YF
<700	1000
701-900	1100
901-1200	1300
1201-1500	1500
1501-1800	1700
1801-2200	1900
2201-2600	2100
2601-3000	2300
3001-3500	2500
3501-4000	2800
4001-5000	3200
5001-6000	3600
6001-8000	4200
18000	4900

Tabell 15: Utstakning

$$\text{Avgift} = \text{G} * \text{OF}$$

G = 52
 OF= Objektfaktor

Åtgärd	Area ¹⁾ (BYA+OPA), kvm	OF
Grovutstakning	1 - 200	75
	201 - 1 000	100
	1 001 - 3 000	125
	3 001 - 5 000	150
	över 5 000	160
Utstakning	1 - 50	75
	51 - 200	130
	201 - 1 000	140
	1 001 - 3 000	150
	3 001 - 5 000	160
	över 5 000	170
Tillägg per punkt >4		4
Arbetsfix		20
Utstakning av tillbyggnad	1 - 200	70
	201 - 1 000	100
	1 001 - 3 000	130

Tabell 16: Lägeskontroll

$$\text{Avgift} = G * \text{OF}$$

G = 52
OF= Objektfaktor

Åtgärd	Area ¹⁾ (BYA+OPA), m ²	OF
Lägeskontroll	1 - 20	25
	21 - 50	50
	51 - 200	75
	201 - 1 000	100
	1 001 - 3 000	125
	3 001 - 5 000	150
	över 5 000	160

Tabell 17: Godkännande av sakkunnig

$$\text{Avgift} = G * \text{OF}$$

G = 52
OF= Objektfaktor

Åtgärd	Area ¹⁾ (BYA+OPA), m ²	OF
Godkännande av fristående sakkunnig	1 - 50	15
	> 51	30

Tabell 18: Gränsutvisning

$$\text{Avgift} = G * \text{OF}$$

G = 52
OF= Objektfaktor

Åtgärd		OF
Gränsutvisning	1:a punkten	30
	Följande punkter (per/st)	10

Tabell 19: Digitala kartor/ortofoto/flygbilder

$$\text{Avgift} = G * n(f) * A * NF$$

G = 52
 n (f) = 1,3
 NF= Nyttjandefaktor
 A= Area (landarea i hektar, kartarea i dm²)

	NF	NF
Produkt	Raster	Vektor
Baskartan (1:400)	4,8	24
<i>Datatem</i>		
REG (registerkarta)	1,6	8
TER (byggnader, gator mm)	2,4	12
HJD (höjdkurvor mm)	0,8	4
<i>Övriga storskaliga data</i>		
Höjddata 1 meters gitter		4
3D-byggnadsverk		6
3Dbyggnadskuber		4
3D-träd		2
Digital vägmittlinje		4
Stadskartan (1:4 000)	3,2	16
Tätortskartan (1:15 000)	0,02	0,1
Ortofoto i färg (ca 10 cm upplösning)	0,06	

Tabell 24: Tryckta kartor

$$\text{Avgift} = G * NF$$

G = 52
 NF= Nyttjandefaktor

Produkt	NF
Stadskartan (1:400)	1,5
Officiella Stockholmskartan	1
Tätortskartan (1:15 000)	1

Tabell 25/26: Följdprodukter

$$\text{Avgift} = G * n(f) * \text{ÅF}$$

G = 52
n(f) = 1,3
ÅF= Åtgärdsfaktor

Produkt	ÅF
Mäklarpaket	
• paket 1	11
• paket 2	8,8
• paket 3	6,6
Koordinatförteckning	
• första punkten	4
• tillägg per punkt utöver den första	2
Punktskiss	
• första punkten	8
• tillägg per punkt utöver den första	4
Kvartersbok	
• utdrag per sida	2
Datautskrift ur Fastighetsdatasystemet	
• första fastigheten, en sida	1
• tillägg per fastighet utöver den första	0,2
• tillägg per text sida utöver den första	0,1
Datautskrift ur ärenderegister	
• första textsidan	0,5
• tillägg per text sida utöver den första	0,1
Gatunamnsförteckning	
• gator, allmänna platser, kvarter i Stockholm	1,5
• gatunamn i Stor-Stockholm	1,5
• nya namn på gator och allmänna platser i Stockholm under senaste kalenderåret	10
Årsprenumeration	
• veckorapport från kommunala lantmäterimyndigheten	10
• adressnummerbeslut	10
• månadsrapport, adressuppgifter mm för bygglovsansökningar eller givna beslut om bygglov	85

Tabell 27: Byggnadshandlingar från mikrofilm

$$\text{Avgift} = G * n(f) * \text{ÅF}$$

n(f)= 1,3

Produkt/format	ÅF	
	Första	Andra
Från mikrofilm till papper (80 gr)		
A4	0,22	0,03
A3	0,37	0,08
A2	0,59	0,15
A1	1,03	0,30
A11	1,40	0,52

Tabell 28 a och 28b: Analog kopiering

$$\text{Avgift} = G * n(f) * \text{ÅF}$$

$$n(f) = 1,3$$

Produkt/format		
Från pappersoriginal till papper (80 gr)	Första	Andra
A4	0,08	0,03
A3	0,22	0,08
A2	0,37	0,15
A1	0,89	0,30
A11	1,33	0,52

$$\text{Avgift} = G * n(f) * \text{ÅF}$$

$$n(f) = 1,3$$

Produkt/format	
Från transparent original till papper (80 gr)	
A4	0,15
A3	0,22
A2	0,30
A1	0,45
B1	0,59
A0	0,89
>A0	1,03

Tabell 29: Övrigt

$$\text{Avgift} = G * n(f) * \text{ÅF}$$

$$n(f) = 1,3$$

Produkt/format	ÅF
Skanning till digital fil, på mail	0,44
Skanning till digital fil, på CD-skiva	0,74
Utskrifter från databaser, arkivregister och ärenderegister	0,08
Utskrift/kopia i färg, A4	0,15
Utskrift/kopia i färg, A3	0,30

Tabell 30: Brandfarliga varor

$$\text{Avgift} = G * HF$$

G = 52

HF= Handläggningsfaktor

Handläggning av tillståndsansökan	HF	HF
Ärendeslag	Ny	Förlängning
Anläggning för förvaring i cistern ¹⁾		
• 1-2 cisterner	120	100
• 3- (eller flera) cisterner	160	100
Anläggning för förvaring och/eller försäljning ur cistern ¹⁾ (bensinstation/gasanläggning)		
• 1-2 cisterner/gasflak/gascontainer	240	120
• 3- cisterner/gasflak/gascontainer	300	150
Mindre anläggning (restaurang, skola, lackeringsverksatd m. fl.)	100	100
Tillägg för större mängd lösa behållare (särskilt förråd inomhus / separat byggnad)	50	
Nytt tillstånd enligt 35§ FBE (endast innehavarskifte)	20	
Byggplatsvärme	100	
Medgivande om generellt undantag enligt 24§ FBE i anslutning till besninstationer (svetsarbeten mm)	60	
Avslag	20	