

Mnkr	År	Investeringskalculy										Total			
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018		2019	2020 & senare	
Utgifter*		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringssugift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringssugift kvartersmark		-8,5	-0,4	-3,0	-5,1	-7,6	-28,9	-22,8	-85,8	-76,1	-122,6	-38,0	-289,1	-679,5	
Investeringssugift allmän platsmark		-5,5	-2,7	-13,1	-53,5	-173,6	-149,5	-160,8	-168,2	-234,3	-183,9	-199,3	-1 629,8	-2 968,8	
Deisumma investeringsutgifter		-14,0	-3,1	-16,2	-58,5	-181,3	-178,4	-183,6	-253,9	-310,4	-306,6	-237,4	-1 918,9	-3 648,3	
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,9	-0,9	-1,7	-1,7	-2,7	-2,7	-7,8	
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deisumma övriga utgifter/kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,9	-0,9	-1,7	-1,7	-2,7	-2,7	-7,8	
Summa negativa kassafflöden*		-14,0	-3,1	-16,2	-58,5	-181,3	-178,4	-184,5	-254,8	-312,0	-308,3	-240,0	-1 918,9	-3 656,1	
Inkomster**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringssugift kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringssugift allmän platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deisumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	717,7	0,0	0,0	0,0	0,0	776,8	2 828,5	4 322,9
Deisumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	717,7	0,0	0,0	0,0	776,8	2 828,5	4 322,9	
Löpande inkomster/intäkter svgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,4	2,4	2,4	2,4	7,2	
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deisumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,4	2,4	2,4	2,4	7,2	
Summa positiva kassafflöden**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	717,7	0,0	2,4	2,4	2,4	2 828,5	4 330,1	
Nettokassafflöde exklusive restvärden		-14,0	-3,1	-16,2	-58,5	-181,3	-178,4	533,1	-254,8	-309,6	-305,9	539,2	-235,6	-235,6	
Restvärden***															
Tomträttsavgifter															348,1
Driftkostnader TRN+SDN															-235,8
Underhållskostnader trafiknämnden															-151,2
Investeringssugift kvartersmark															-238,5
Investeringssugift allmän platsmark															-1 326,4
Investeringssugift kvartersmark															0,0
Investeringssugift allmän platsmark															0,0
Försäljningsinkomster															2 070,0
Övriga intäkter															0,0
Summa restvärden															466,3
Nettokassafflöde - inkl. restvärden		-3,1	-16,2	-58,5	-58,5	-181,3	-178,4	533,1	-254,8	-309,6	-305,9	1 005,5	230,7	230,7	
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnlr															74
Nettonuvärde per ekv lgt i lkr															18

Mnkr	År	Resultatanalys										Kommentar				
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019		2020 & senare			
Resultatpåverkan Expin -/ *																
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,4	2,4	2,4	max 9,2
Interränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Reavinsterrförluster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	668,0	0,0	0,0	0,0	0,0	517,5	517,5	517,5	1 131,4
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	668,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,4	2,4	2,4	519,9
Resultatpåverkan TRN+SDN -/ **																
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,9	-0,9	-1,7	-1,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	mellan -2,7 och -8,9
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -8,1
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,9	-0,9	-1,7	-1,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	

*Negativa kassafflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassafflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassafflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomiker eller motsvarande):