

	Prisnivå 2010
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	4 000
Antal kvm BTA bostäder	400 000
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	120 000
Antal kvm BTA försäljning	260 000
Antal kvm BTA, privat	40 000
Summa kvm BTA	420 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	262 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	29%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	62%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	10%
Summa ekvivalenta lägenheter	4 000
UTGIFTER (tkr)	
Fas	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	443 999
Summa kvartersmark	443 999
Allmän plats	1 868 217
Summa allmän plats	1 868 217
SUMMA UTGIFTER	2 312 216
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	3 380 000
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	3 380 000
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	578
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	111
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	467
Exploateringsgrad	1,60
Nettonuvärde (tkr)	73 623
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	18