



Planavdelningen
Tommy Jönsson
Tfn 08-508 266 55

2009-09-17
rev. 2010-03-15

Dp 2001-17301-54

Detaljplan för del av
Växthusvägen m m
i stadsdelen Hässelby Villastad
i Stockholm
Dp 2001-17301-54

Revidering

Efter utställning har genomförandebeskrivningen kompletterats med följande:

- Information om torrlägningsföretag
- Revidering av tidplan

Bakgrund/Organisatoriska frågor

Förlängningen av Växthusvägen ska bli en gen förbindelse mellan Västerort och Veddesta / Jakobsberg / Barkarby handelsplats samt E18. Den ska också avlasta Skälbyvägen och Ekvägen samt utgöra tillfart till framtida bebyggelse i Ormbäcka.

Denna detaljplan omfattar endast vägsträckan inom Stockholms stad, inte delen i Järfälla kommun.

Den 16 maj 1988 ingicks ett avtal mellan Stockholms stad och Järfälla kommun om Ormbäckaledens (nu benämnd Växthusvägens) utbyggnad över den gemensamma kommungränsen.

I avtalet mellan Stockholm och Järfälla står det att som villkor för byggstart gäller att Vägverket ska ha inlett arbeten i syfte att öka framkomligheten på E18 mellan Hjulstamotet och E 4. Vidare ska Järfälla stå för alla kostnader vid framtagandet av detaljplan och kostnader vid anläggandet av vägen.

En första etapp av vägen färdigställdes 1989 i Järfälla. Detaljplan för resterande del av vägen i Järfälla kommun togs fram under åren 1991-1992. Då Vägverket i det skedet inte hade inlett arbeten i syfte att öka framkomligheten på E18 mellan Hjulstamotet och E4, vilket var ett villkor för fortsatt utbyggnad av vägen, beslöt Järfälla kommunfullmäktige 18 oktober 1992 att fastställa detaljplanen men undanta vägområdet från fastställelse.

I dag har samtliga berörda kommuner godkänt ett avtal för utbyggnad av E18 mellan Hjulsta trafikplats och Kista trafikplats och regeringen har beslutat att tillåta att ca 6 km av väg E18 byggs ut till motorväg. Det förberedande arbetet

är färdigt och arbetet i den befintliga vägkroppen påbörjades under 2009. Byggtiden beräknas vara ca 5 år.

Ansvarsfördelning

Planområdet omfattar ca 7 ha och ligger i stadsdelen Hässelby Villastad i den nordvästra delen av Stockholm stad. Planområdet består av ett ca 350 m långt och 130 m brett naturområde mellan korsningen Växthusvägen – Blomsterkungsvägen och kommungränsen Stockholm – Järfälla.

Marken inom planområdet ägs av staden. Området i norr mot Järfälla utgörs av ej planlagd mark medan resterande del tillhör en stadsplan från 1926, som anger byggnadskvarter med ej närmare beskrivning.

Genomförandet av planen kommer att ske i samarbete mellan Järfälla kommun och staden.

- Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan i samarbete med planavdelningen i Järfälla kommun och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov
- Fastighetsbildningsåtgärder handläggs av lantmäterimyndigheten.
- Exploateringskontoret och Trafikkontoret medverkar i genomförandet och ansvarar för samordning mellan staden och Järfälla kommun.
- Byggherre kommer att vara Järfälla kommun som ska stå för alla kostnader vid anläggandet av Växthusvägens förlängning.
- Byggherren ska även ansvara för omhändertagande av dagvatten inom vägområdet (LOD) efter samråd med staden.

Tidplan

Planprocess (normalt förfarande)

utställning	okt – nov	2009
rev utställning	april	2010
antagande i SBN eller KF	2:a kvartal	2010
laga kraft	2:a kvartal	2010

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Torrlägningsföretag

Delar av planområdet berör Skälby-Hässelby torrlägningsföretag, inrättat 1930. Delägare i företaget ska ingå i fastighetsförteckningen och räknas som sakägare.

Fastighetsrättsliga frågor

Ny fastighetsplan eller fastighetsbildning erfordras ej för förlängningen av Växthusvägen.

Ekonomiska frågor

Järfälla kommun bekostar hela projektet, som är kostnadsberäknat till ca 68 Mkr.

Planbeställning

Trafikkontoret och exploateringskontoret har beställt ändring av nuvarande detaljplan.

Plankostnader

Järfälla kommun står för kostnader i samband med framtagandet av detaljplanen.

Tekniska frågor***Grundförhållanden***

Marken utgörs i huvudsak av lera – troligen med mäktighet ned till 14 meter.

Ledningar

Vatten- och avloppsledningar och el finns inte i planområdet. Vattenledning finns söder om Blomsterkungsvägen. Ett kraftledningsstråk korsar planområdet.

Medverkande tjänstemän

Denna genomförandebeskrivning har upprättats inom stadsbyggnadskontoret av Tommy Jönsson i samarbete med Rolf Gäfvert, trafikkontoret Stockholm, Sune Jonsson, lantmäterimyndigheten och planavdelningen i Järfälla kommun.

Malin Olsson
planchef

Tommy Jönsson
planhandläggare