



STADSBYGGNADS
KONTORET

Planavdelningen
Tommy Jönsson
Tfn 08-508 26 655

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1 (3)

2010-03-01

Dp 2008-17117-54

Detaljplan för del av
kv Magnetén m m
i stadsdelen Ulvsunda Industriområde
i Stockholm
Dp 2008-17117-54

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, denna genomförande-
beskrivning och planbeskrivning.

BAKGRUND

Syftet med planen är att skapa byggrätt för en depå för tvärbanans spårvagnar.
Två vagnhallar i en våning behöver byggas för uppställning och reparation
m m. Spårutrymmen och anslutningsmöjligheter o d måste också ingå i
anläggningen.

Planområdet är beläget norr om Johannesfredsvägen vid Ekbacksvägen och
söderut till Ulvsundasjön och omfattar ca 68 000 kvm.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Ansvaret för genomförandet av planen vilar på stadens förvaltningar och SL:

- Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov.
- Fastighetsbildningsåtgärder handläggs av lantmäterimyndigheten.
- Exploateringskontoret medverkar i genomförandet i samarbete med trafik-
kontoret.
- Byggherren (SL) bekostar och svarar för de ändringsarbeten på av staden
ägda befintliga anläggningar som gatu- och parkmark, som är direkt orsakade
av tvärbanan.
- Byggherren (SL) bekostar och svarar för anläggandet av depån både inom det
nya depåområdet som detaljplanen syftar till att säkerställa och inom
anslutande gatu-, park-, eller kvartersmark.
- Byggherren (SL) bekostar och svarar dessutom för markanpassning av
kvartersmark och omläggning av gator, gång- och parkvägar samt ledningar
m m inom området. Gångbron vid Ulvsundabron bekostas av staden.
- Byggherren (SL) ska även ombesörja för omhändertagande av dagvatten
(LOD) inom planområdet efter samråd med staden.

- Byggherren (SL) måste lösa de markåtkomstfrågor, som uppstår av projektet.
- Byggherren (SL) bekostar och svarar för utförandet av parkmarken runt Johannesfredsvägen och ned till Ulvsundasjön efter samråd med Exploateringskontoret efter förlorad grönmark vid depån (grönkompensation).

Tidplan

Planprocess (normalt förfarande)

| | | |
|----------------------------------|--------------|------|
| Utställning | mar – apr | 2010 |
| Antagande i stadsbyggnadsnämnden | maj – juni | 2010 |
| Laga kraft | tidigast aug | 2010 |

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Äganderättsfrågor

Planområdet berör ett antal fastigheter vilka redovisas i fastighetsägarförteckningen.

Fastighetsplan

Genom en administrativ bestämmelse på plankartan upphör gällande fastighetsplaner för Magneten 6,7,8, 31 och 36 att gälla. Nya fastighetsplaner erfordras ej, fastighetsbildning kan ske med detaljplanen som grund.

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering och avstyckning bildas en ny fastighet som är tänkt att bebyggas med två vagnhallar för tvärbanans spårvagnar.

Fastighetsbildning kan ske med detaljplanen som grund. Fastighetsbildningen ska vara genomförd innan bygglov beviljas.

Servitut mm

Rätten till allmänna underjordiska ledningar säkerställs genom ledningsrätt eller servitut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Avtal har upprättats mellan staden och SL angående tvärbanans trafikantläggningar (Tvärbana Norr Solnagrenen) och depåverksamheter (depå Ulvsunda). Avtalen har godkänts av kommunfullmäktige, sl:s styrelse och landstingsfullmäktige. Avtalen reglerar genomförandet, ansvarsfrågor och ekonomi m m.

TEKNISKA FRÅGOR

Grundförhållanden

Ekbacksvägen och Johannesfredsvägen samt stora delar av kv Magneten består av lera med 10 – 13 m mäktighet samt utfyllnader. På några ställen finns det små öar av morän inom kv Magneten. (Stadens byggnadsgeologiska karta)

Ledningar

I Ekbacksvägen och Johannesfredsvägen finns fjärrvärme-, el-, dagvatten-, avlopps-, tele-, kabeltv- och gasledningar. Flera av dessa ledningar kan komma att behövs läggas om.

MEDVERKANDE

Denna genomförandebeskrivning har upprättats av Tommy Jönsson, stadsbyggnadskontoret. Vid upprättandet har samråd skett med Henrik Trofast, lantmäterimyndigheten, David Grind, exploateringskontoret och Rolf Gäfvert, trafikkontoret samt Torbjörn Englund och Sven Leijonhuvud från SL och deras konsulter.

Malin Olsson

Tommy Jönsson