



Datum
2010-09-30

PM återremiss detaljplan för TvB Ulvsundadepån

Inledning

Den 10 juni 2010 beslöt stadsbyggnadsnämnden att återremittera ärendet samt att därutöver anföra följande:

"Kv Magneten är inte en optimal plats för en spårvagnsdepå. Påverkan för närboende kommer att bli stor och intrånget i naturmarken omfattande.

SL har ett stort ansvar för att under bygg- och driftskede minimera den omgivningspåverkan som projektet innebär. Grönkompensationsåtgärder måste göras tillsammans och i samråd med de närboende utifrån deras önskemål. Det är viktigt att SL anstränger sig för att spara dessa ekar. I de fall ekar kan flyttas och planteras om måste detta göras. Innan vidare beslut kan fattas måste kompensations- och förbättringsåtgärder ytterliggare utredas, kompletteras och redovisas".

Nedan redovisas det arbete som SL tillsammans med en landskapsarkitekt gjort med anledning av detta samt redovisning av förslag på kompletterande åtgärder.

Sparande av befintliga ekar

SL har anlitat en av landets främsta experter inom området. Besök och inventering på plats har gjorts. Resultatet är sammanfattningsvis följande.

Rötter från de stora gamla ekarna förmodas finnas vitt utspridda i det relativt tunna jordlagret och djupt ned i bergssprickorna. Kriterierna för att kunna flytta stora träd med ett lyckat resultat är att man kan erhålla en rotklump med en radie på minst 2 meter samt en tjocklek på minst 0,8 meter samt att denna rotklump innehåller en stor mängd finrötter. Vid aktuellt område finns det endast möjlighet att flytta en äldre ek som står i gräsytan nedanför berghällen utmed vägen, övriga ekar uppfyller inte kriterierna och kan således inte flyttas.

För att förbättra förutsättningarna för befintliga träd och för att säkerställa att dessa inte påverkas av schakter under byggtiden föreslås att schakt nära träd utförs med försiktighet, djupa schakter nära trädkronorna uppförs med ett längsgående vitaliseringsdike, träd nära depågränsen rotvitaliseras samt bevattnas i vissa fall.

Grönkompensationsåtgärder

Träffar med representanter från brf Lödaren, brf Montören, brf Förmannen samt SKB har hållits under augusti och september. Diskussioner har förts utifrån planerat depålåge och det förslag som redovisats i planutställningen. Träffarna har genomförts på ett positivt sätt trots att representanterna för den närboende inte vill att depån byggs på den föreslagna platsen. Sammanfattningsvis har följande noterats:

Brf Lödaren

Den planerade gångstigen mellan Johannesfredsvägen och Ekbacksvägen över berget ska utgå från den befintliga grusstigen och kompletteras med en eller flera lampor vid husen som inte medför bländning i någon lägenhet. Dragningen av stigen ska beakta den sk pulkabacken.

Översyn av befintliga träd behöver göras t ex beskärning, nyplantering mm mellan husen och området mot depån för att få en funktionell utemiljö samt att depåbyggnaden inte framträder. SL tillhandahåller och bekostar en arborist som under oktober tillsammans med föreningens representanter upprättar ett förslag på växtlighet. Ett stort träd (rönn) på Almstigen tas ned och ett nytt träd planteras.

På bullerskärmen önskar föreningen att så mycket klätterväxter som möjligt planteras.

Föreningen framförde önskemål om fler parkeringar i området, ett förslag är att ta bort en trottoar och ha tväreställda parkeringar.

I det nya parkområdet vid korsningen Johannesfredsvägen och Ekbacksvägen finns möjligheter till att anlägga t ex en boulebana. Styrelsen i Brf Lödaren ämnar gå igenom grönområdena tisdagen 5 oktober och att någon gång därefter lämna ytterligare förslag på åtgärder.

Föreningen anser att grönkompensationen inte är tillräcklig och inte fullt ut kan kompensera för den byggnad som planeras.

Brf Montören

Den översiktliga ritningen över landskapsåtgärderna gicks igenom. Hundrastgården ska endast vara markerad och inte inhägnad av stängsel.

Brf Montören framförde att från Tallbacksvägen 2-4, 10-16 samt Björkbacksvägen 33-39 vill man att landskapsåtgärder görs så att depån inte syns i siktlinjen, t ex att träd planteras.

Önskemål om trädkompensation framfördes, t ex en allé längs Johannesfredsvägen. Stora träd planteras där så är möjligt och så många som möjligt.

Brf Montören framförde önskemål om att Björkbacksvägen får genomfartstrafik förbjuden samt att trottoaren på en sida tas bort och nya parkeringsplatser anläggs.

Brf Förmannen och SKB

SL redovisade de justeringar som gjorts på grönytorna. De förslag som redovisades bedömdes av föreningen som bra det kan bli men de åtgärder som redovisats inte alls kompenserar den mark som försvinner.

Brf Förmannen framförde önskemål att:

- den övre delen av bullerskärmen utförs i glas
- uppställningshallen och den norra spårharpan sprängs in i berget så mycket som möjligt så att en större del av berget blir kvar (SLs bergtekniker har konstaterat att bergets kvalitet inte tillåter en sådan lösning. Därutöver krävs en bärning av bergets överhäng som innebär att depån förskjuts in mot bostadshuset)

Därutöver hade föreningen frågeställningar kring buller samt synpunkter på att lägga en hela eller delar av depån på andra platser.

SL föreslår i samråd med landskapsarkitekten att följande åtgärder vidtas:

1. Att sparande och bevarande av ekar genomförs i enlighet med utredningen ovan.
2. Grönkompensationsåtgärder:
 - a. Förändring av dragningen av gångstigen mellan Johannesfredsvägen och Ekbacksvägen
 - b. Översyn och kompletteringar av trädplanteringar, busk- och bottenvegetation i området kring brf Lödaren
 - c. Utformningen av det nya parkrummet vid korsningen Johannesfredsvägen och Ekbacksvägen i enlighet med förslag från brf Lödaren. Slänt planteras med marktäckande buskar och perenner
 - d. Hundrastgården görs endast med markeringar
 - e. Landskapsåtgärder görs så att depån inte syns i siktlinjen för de boende på Tallbacksvägen 2-4, 10-16 samt Björkbacksvägen 33-39
 - f. Träd planteras längs Johannesfredsvägen på depåsidan i enlighet med förslag från brf Montören
 - g. Studier genomförs enligt förslaget från brf Förmannen att göra den övre delen av bullerskärmen med glas
 - h. Klätterväxter planteras längs med bullerskärm och stängsel längs Johannesfredsvägen



Åtgärderna redovisas på bifogade bilder.

AB Storstockholms Lokaltrafik

Torbjörn Englund
Projektledare