

Utlåtande 2010:130 RIII (Dnr 311-2579/2010)

Detaljplan för del av kv. Magneten m.m. i stadsdelen Ulvsunda Industriområde (depå till tvärbanan), Dp 2008-17117-54

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.
Detaljplan för del av kv. Magneten m.m. i stadsdelen Ulvsunda Industriområde (depå till tvärbanan), Dp 2008-17117-54, antas.

Föredragande borgarrådet Regina Kevius anför följande.

Ärendet

Förslaget innehåller en depåbyggnad för Tvärbana Norr om ungefär 20 000 kvadratmeter i kvarteret Magneten i Ulvsunda, med dithörande rangering och anslutning till tvärbanan. En bullerskärm uppförs mot bostäderna och Johannesfredsvägen. En ny hållplats för tvärbanan byggs vid Johannesfredsvägen med anslutande gång- och cykelvägar. Johannesfredsvägen byggs om så att den går under tvärbanan. Strandpromenaden utökas och grönkompensation för förlorad grönmark föreslås.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsnämnden.

Mina synpunkter

Under åren fram till 2030 beräknas Stockholms invånarantal växa till en miljon människor i kommunen och närmare tre miljoner i den omgivande regionen. För att klara den utvecklingen behöver Stockholm planera för framtiden.

Utbyggnaden av tvärbanan är ett av de viktigaste kollektivtrafikprojekten i vår region. Spårvagnens återkomst är inte ett begränsat Stockholmsfenomen, utan något som kan noteras i många klassiskt urbana städer, såväl i Europa som på andra kontinenter.

Att anlägga en spårvagnsdepå i kvarteret Magnetten är inte en optimal lösning, men planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan (ÖP '99) och depån bedöms inte medföra några störningar som överskrider gällande gränsvärden avseende buller och luftkvalitet.

Alliansen i stadsbyggnadsnämnden har under processens gång sökt och krävt utredningar av alternativa depåplaceringar. Alternativen har utretts och ytterligare lägen har kommenterats. Förslagen om att bygga norr om Norrbyvägen eller söder om Norrbyvägen i kvarteret Magnetten kräver alla stora, kostsamma och komplicerade markinlösningar vilket skulle innebära att tidplanen inte kan hållas. Det är också endast det föreliggande förslaget som uppfyller SL:s krav för teknik, ekonomi och tidplan. Förslaget har också förbättrats i samråd med kringboende. Dragningen av gångstigen mellan Johannesfredsvägen och Ekbacksvägen har förändrats. Översyn och kompletteringar av trädplanteringar, busk- och bottenvegetation i området kring BRF Lödaren har gjorts. Utformningen av det nya parkrummet vid korsningen Johannesfredsvägen och Ekbacksvägen har justerats i enlighet med förslag från BRF Lödaren. En slänt planteras med marktäckande buskar och perenner. Hundrastgården görs endast med markeringar. Landskapsåtgärder görs så att depån inte syns i siktlinjen för de boende på Tallbacksvägen 2-4, 10-16 samt Björkbacksvägen 33-39. Träd planteras längs Johannesfredsvägen på depåsidan i enlighet med förslag från BRF Montören. Studier genomförs enligt ett förslag från BRF Förmannen att göra den övre delen av bullerskärmen med glas. Klätterväxter planteras längs med bullerskärm och stängsel längs Johannesfredsvägen. Endast en ek kan flyttas, befintliga träd som ska vara kvar ska så långt möjligt skyddas med längsgående vitaliseringsdike m.m. Planen möjliggör inbyggnad av spårområdet i söder om behov skulle uppstå.

Utbyggnaden av tvärbanan kommer att vitalisera en rad stadsdelar och samtidigt förbättra tvärförbindelserna avsevärt. Spårvagnar kommer åter att knyta samman städerna Stockholm, Solna och Sundbyberg. I arbetet med den täta,

trygga och miljövänliga promenadstaden är detta trafikslag en självklar ingrediens.

Jag föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Plankarta med planbestämmelser
3. Planbeskrivning
4. Genomförandebeskrivning
5. Samrådsredogörelse
6. Utställningsutlåtande
7. Miljökonsekvensbeskrivning 2010-02-10
8. SL:s redovisning i PM återremiss detaljplan för TvB Ulvsundadepån

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarrådet *Tomas Rudin* (S) enligt följande.

Jag föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Avslå föredragande borgarrådets beslut.
2. Därutöver anför följande.

Vi välkomnar utbyggnaden av tvärbanan och ser fram emot dess genomförande. Att anlägga en ny tvärbanedragning innebär förutom att tillgodose människors möjlighet att åka kollektivt även att ytor måste anläggas för depåer och vagnhallar. Vi har redan från början ansett att den föreslagna platsen för depån är illa vald. Om depån byggs får det långsiktiga konsekvenser för Björkbacksområdet och Johannesfred. Härtill kommer den katastrof det innebär för de boende som får depån som närmsta granne.

Den föreslagna platsen tar en stor del av parken och den naturmiljö som finns i direkt anslutning till bostadsområdet. Detta naturområde är ett av få kvarvarande högt belägna områden i grannskapet. I plan området finns inte bara spännande lekmiljöer, där finns också flera gamla ekar SL har med tyst medgivande från högerpartierna valt att hålla fast vid en dålig placering. På stadsbyggnadsnämndens inrådan har man redovisat oseriösa redovisningar och förslag på alternativa placeringar som redan från början varit dömda att misslyckas. Trots att det under resans gång funnits seriösa alternativ.

Betydligt mer rimligt vore att placera depån längre norr ut i Ulvsunda industriområde alternativt i anslutning till Norrbyvägen där den inte skulle störa omgivningen på

samma sätt. Därtill skulle strandpromenaden bevaras och barnen även i fortsättningen ha en trygg skolväg.

Ytterligare en möjlighet skulle vara att fortsätta nyttja Alviksdepån och påskynda arbetet med Kistagrenen och i samband med planeringen av densamma utreda en alternativ depåplacering. Detta särskilt med tanke på att avtalet mellan staden och SL inte längre är giltigt.

Reservation anfördes av borgarrådet *Per Bolund* (MP) enligt följande.

Jag föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. i första hand flytta depån längre norrut i Ulvsunda industriområde alternativt i anslutning till Norrbyvägen
2. i andra hand genomföra en överdäckning och anlägga en park ovanpå depån
3. anföra följande

Vi välkomnar utbyggnaden av tvärbanan och ser fram emot dess genomförande. När en ny tvärbana byggs får människors fler möjligheter att resa kollektivt men det innebär också att ytor måste användas för depåer och vagnhallar. Vi har redan från början ansett att den föreslagna platsen för depån är illa vald. Om depån byggs får det långsiktiga konsekvenser för Björkbacksområdet och Johannesfred, samt de närboende.

Den föreslagna platsen tar en stor del av parken och den naturmiljö som finns i direkt anslutning till bostadsområdet. Detta naturområde är ett av få kvarvarande högt belägna områden i grannskapet. Det har under processens gång funnits alternativ som inte bemötts seriöst, samtidigt som ogenomförbara alternativ presenterats.

Vi menar att depån bör placeras längre norrut i Ulvsunda industriområde, alternativt i anslutning till Norrbyvägen där den inte skulle störa omgivningen på samma sätt. Därtill skulle strandpromenaden bevaras och barnen även i fortsättningen ha en trygg skolväg.

Ytterligare en möjlighet skulle vara att fortsätta nyttja Alviksdepån, påskynda arbetet med Kistagrenen och i samband med planeringen av denna utreda en alternativ depåplacering. Detta särskilt med tanke på att avtalet mellan Staden och SL inte längre är giltigt.

Om depån ändå byggs i kvarteret Magnetten föreslår vi en överdäckning av depån, samt anläggande av en park ovanpå, som det minst dåliga alternativet.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Detaljplan för del av kv. Magnetten m.m. i stadsdelen Ulvsunda Industriområde (depå till tvärbanan), Dp 2008-17117-54, antas.

Stockholm den 1 december 2010

På kommunstyrelsens vägnar:
STEN NORDIN

Regina Kevius

Ylva Tengblad

Reservation anfördes av *Tomas Rudin* (S) och *Karin Rågsjö* (V) med hänvisning till reservationen av (S) i borgarrådsberedningen.

Reservation anfördes av *Stefan Nilsson* och *Per Bolund* (båda MP) med hänvisning till reservationen av (MP) i borgarrådsberedningen.

ÄRENDET

Förslaget innehåller en depåbyggnad för Tvärbanan Norr om ungefär 20 000 kvadratmeter i kvarteret Magneteten i Ulvsunda, med dithörande rangering och anslutning till tvärbanan. En bullerskärm uppförs mot bostäderna och Johannesfredsvägen. En ny hållplats för tvärbanan byggs vid Johannesfredsvägen med anslutande gång- och cykelvägar. Johannesfredsvägen byggs om så att den går under tvärbanan. Strandpromenaden utökas och grönkompensation för förlorad grönmark föreslås.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 21 oktober 2010

godkänna förslaget till detaljplan och överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.

Reservation anfördes av tjänstgörande ordföranden Teres Lindberg m.fl. (S), Cecilia Obermüller (MP) och Maria Hannäs (V), *bilaga 1*.

Särskilt uttalande gjordes av Inger Koch m.fl. (M), Abit Dundar (FP) och Göran Oljeqvist (KD), *bilaga 1*.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 12 oktober 2010 har i huvudsak följande lydelse.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslöt den 22 januari 2009 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete för en depå för Tvärbanan Norr. Planförslaget remissredovisades i stadsbyggnadsnämnden den 26 november 2009.

Förslaget innehåller en depåbyggnad på ca 20 000 kvm i kv. Magneteten med dithörande rangering och anslutning till tvärbanan. Bullerskärm uppförs mot bostäderna och Johannesfredsvägen. En ny hållplats för tvärbanan byggs vid Johannesfredsvägen med anslutande gång- och cykelvägar. En utökad strandpromenad och förslag på grönkompensation för förlorad grönmark föreslås. Ombyggnad av Johannesfredsvägen görs så den går under tvärbanan.

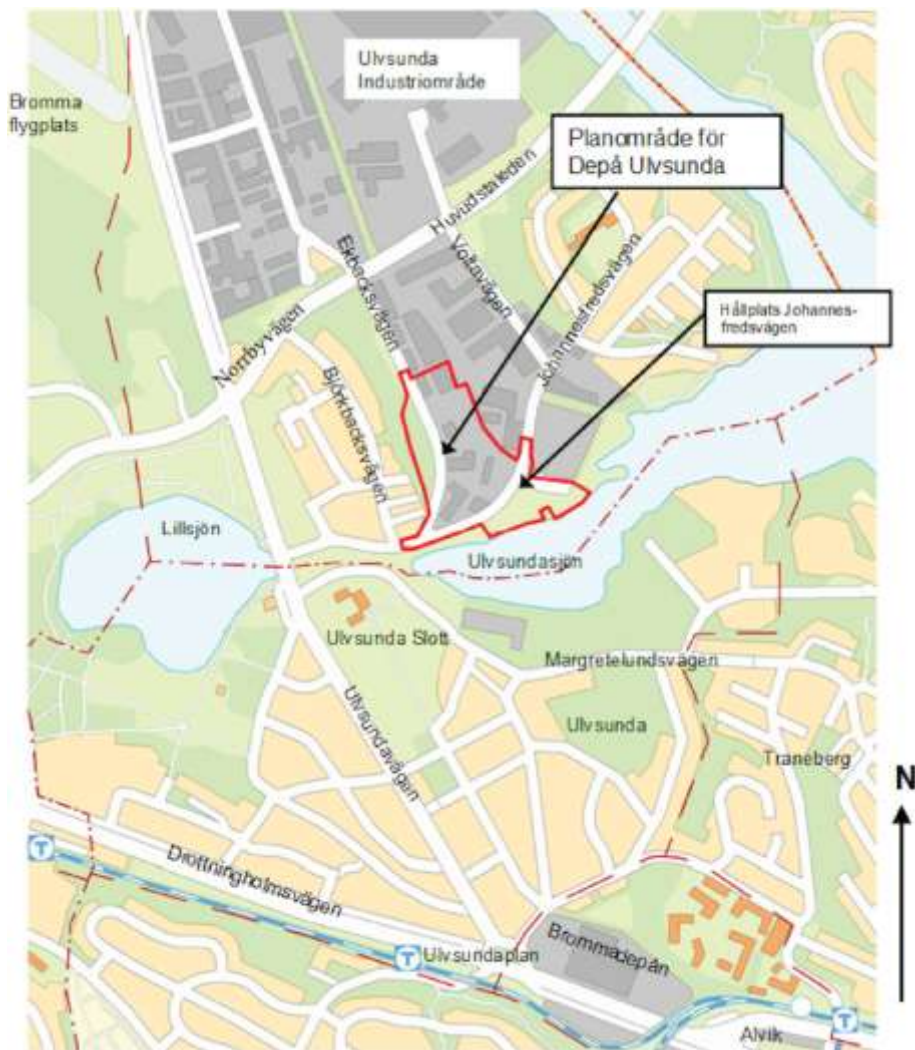
Alla boende som skrivit (ca 150 st.) och besökt (ca 80 st.) samrådsmötet var emot förslaget och ansåg att depån skulle placeras norr om Norrbyvägen. Johannesfredsvägen ska vara öppen förbi tvärbanan tyckte många. Flera remissinstanser ansåg att depån måste anpassas bättre till omgivningen.

Inför utställningen hade vissa justeringar gjorts t ex att Johannesfredsvägen ska vara öppen för personbilstrafik. Depåbyggnaden närmast bostadshuset har gjorts några meter lägre och stör nu bostadshuset mindre. Mer omsorg på bullerskärm m.m. har gjorts. Strandpromenaden har fått en annan sträckning under bron på en träbrygga och den nya gång- och cykelbron över Ulvsundasjön har fått en bättre anslutning till hållplatsen Johannesfredsvägen. Alla boende som inkommit med skrivelser under utställningen (ca 200 st.) är dock fortfarande emot depåns placering och förordar läget norr och söder om Norrbyvägen. Dessa lägen uppfyller inte SL:s krav på godtagbar trafiklösning och ryms inte inom gällande tidsramar och budget. De boende närmast depån har träffat SL och stadsbyggnadskontoret vid flera tillfällen och diskuterat grönkompensation m.m.

Stadsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet den 10 juni 2010 och förslaget har sedan bearbetats i samråd med de boende, vilka fortfarande är emot depåns placering. De boende närmast depån och SL samt stadsbyggnadskontoret har diskuterat hur man bör utforma depån om den byggs här. Vid dessa samtal har det framkommit att man önskar en öppen del i söder men att en bullerskärm byggs enligt förslaget. Att ordna en vistelseyta på depåns tak tilltalar inte de boende så därför nöjer man sig med enbart ett grönt sedumtak samt grönkompensation. Planen möjliggör dock inbyggnad av spårområdet i söder om behov skulle uppstå.

Strandskyddet vid Ulvsundasjön i denna detaljplan kommer att upphävas av länsstyrelsen enligt förslag från kontoret för att kunna genomföra föreslagen byggnation.

Stadsbyggnadskontoret anser att detaljplanen nu kan godkännas och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.



Översiktskarta

Utlåtande

Ärendet avser att kunna bygga en depå till tvärbanan i anslutning till Tvärbana Norr samt en hållplats för tvärbanan vid Johannesfredsvägen.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden beslöt den 22 januari 2009 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete för en depå för Tvärbana Norr. Planförslaget remissredovisades i stadsbyggnadsnämnden den 26 november 2009. Förutom planförslaget redovisa-

des flera alternativa depåförslag norr om Norrbyvägen. Nämnden beslöt att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ställa ut planförslaget med följande direktiv. Johannesfredsvägen ska vara öppen för personbilstrafik och depåns spåranslutning i söder ska vara inbyggd. Förlorad grönmark ska kompenseras med vegetation och grönkompensation ska föreslås.

Samrådsförslaget

Samrådsförslaget föreslog en depå i kv Magnetten norr om Johannesfredsvägen och på Ekbacksvägen samt på en stor del av berget och grönområdet mellan bostäderna och Ekbacksvägen. Johannesfredsvägen föreslogs bli avstängd för biltrafik men väl öppen för gång- och cykeltrafik. En ny hållplats för tvärbanan vid den nya Ulvsundabron föreslogs också liksom en ny och utökad strandpromenad.

Samrådsförslaget har varit på plansamråd/remiss under tiden 1 juni – 31 augusti 2009. Samrådsmöte hölls i Alviks medborgarhus den 15 juni 2009. Mötet besöktes av ca 80 personer. Ca 150 skrivelser och ca 500 namnunderskrifter kom in där samtliga var negativa till placeringen av depån och föreslog att depån ska placeras norr om Norrbyvägen.

Många remissinstanser var negativa till Johannesfredsvägens avstängning. Bromma stadsdelsnämnd var också negativ till depåns placering i kv. Magnetten och föreslog att depån ska placeras norr om Norrbyvägen. Länsstyrelsen skrev att sättnings- och skedriskerna utreds mer samt att en riskanalys görs. De flesta remissinstanser kan tänka sig denna placering om förslaget bearbetas och anpassas bättre till omgivningen.

Fler alternativ till depåns placering har studerats av SL och stadsbyggnadskontoret. Vid remissredovisningen den 26 november 2009 beslöts att depåns lokalisering enligt planförslaget visserligen inte är optimal men SL:s utredning visar att samtliga alternativ innebär betydande förseningar och fördröjningar av Tvärbana Norr.

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M), Abit Dunder (FP) och Göran Oljeqvist (KD) enligt följande:

”Utbyggnaden av tvärbanan är ett av de viktigaste infrastrukturprojekten i vår region och ännu ett steg på vägen bort från de historiska misstag som gjordes i samband med att spårvagnarna förvisades från staden 1967.

På vårt uppdrag har Storstockholms Lokaltrafik, SL, utrett ett antal alternativa placeringar för tvärbanedepån. Vi vidhåller att den föreslagna platsen inte är optimal, men enligt SL:s undersökning skulle samtliga alternativ innebära betydande förseningar och fördröjningar av Tvärbana norr.

Stadsbyggnadsnämnden delar stadsbyggnadskontorets uppfattning att den del av berget som utgår ersätts med vegetation och vistelseytor på ett till befintlig terräng anpassat depåtak.”

SL och stadsbyggnadskontoret har efter stadsbyggnadsnämndens beslut bearbetat förslaget och tagit fram grönkompensationsförslag. Flera möten med de närmast boende på Aspstigen och Almstigen har skett där förslagen har diskuterats. De boende

förordar fortfarande att depån inte ska byggas här utan norr eller söder om Norrbyvägen. Om den trots allt hamnar här vill man hellre ha en öppen rangering med bullerskärm än att depån byggs ända fram till Johannesfredsvägen. Bullerskärmen vill man att den kläs in med växtlighet. De vill inte ha någon terrass, som man kan vistas på men tycker att sedumtak är acceptabelt. De boende är positiva till grönkompensation i form av nya gångvägar i skogen och utmed stranden samt en ny brygga. Nyplantering av växter vid bostäderna och utmed gångvägarna önskar man också.

Utställningsförslaget

Förslaget innehåller en depåbyggnad på ca 20 000 kvm i kv. Magneten med dithörande rangering och anslutning till tvärbanan. Bullerskärm uppförs mot bostäderna och Johannesfredsvägen. En ny hållplats för tvärbanan byggs vid Johannesfredsvägen med anslutande gång- och cykelvägar. En utökad strandpromenad och förslag på grönkompensation för förlorad grönmark föreslås. Ombyggnad av Johannesfredsvägen görs så den går under tvärbanan.

I utställningsförslaget har vissa justeringar gjorts t ex att Johannesfredsvägen ska vara öppen för personbilstrafik åt båda hållen. Depåbyggnaden närmast bostadshuset har gjorts några meter lägre och stör nu bostadshuset mindre. Mer omsorg på bullerskärm m.m. har gjorts. Strandpromenaden har fått en annan sträckning under bron på en träbrygga och den nya gång- och cykelbron över Ulvsundasjön har fått en bättre anslutning till hållplatsen Johannesfredsvägen.

Planförslaget har varit utställt under tiden 17 mars till 14 april 2010. Under utställningen har 205 skrivelser inkommit. I utställningsutlåtandet finns en kort sammanfattning samt kontorets kommentarer på alla framförda synpunkter under utställningen. De kompletta skrivelserna finns i planakten.

Länsstyrelsen har framfört synpunkter på strandskyddet och att förstärkningsåtgärder behöver vidtas vid höga vattenstånd i Mälaren. De boende önskar en annan placering av depån t ex norr om Norrbyvägen eller söder om Norrbyvägen i kv. Magneten. Man undrar också hur grundläggning ska ske. Vad säger översiktsplanen och andra planer. De framförda synpunkterna kommenteras ämnesvis nedan under "Stadsbyggnadskontorets ställningstagande" (se även utställningsutlåtandet).

Miljökonsekvenser

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats av SL och som arbetats in i planbeskrivningen. Ämnen som redovisas är buller, grundläggning, förorening av mark och grundvatten, konsekvenser under byggtiden och av planförslaget samt naturmiljön m.m. För ytterligare information se miljökonsekvensbeskrivningen och planbeskrivningen.

Ekonomi och genomförande

Ett avtal har upprättats mellan staden och SL som reglerar kostnader, tid m.m. för Tvärbana Norr och depån i Ulvsunda. Avtalet godkändes av kommunfullmäktige den 15 juni 2009. Avtalet har också godkänts av SL:s styrelse och landstingsfullmäktige.

Tvärbanan Norr beräknas vara i drift 2013 liksom depån.

Upphävande av strandskydd

Stadsbyggnadskontoret har hos länsstyrelsen begärt att strandskyddet vid Ulvsundasjön, enligt kartan sida 13, upphävs i den omfattning som strandskyddet gäller. Inom strandskyddsområdet ligger:

- del av nya Ulvsundabron, som är under uppförande enligt gällande detaljplan för tvärbanan, Dp 2007-36057-54
- befintlig Johannesfredsväg (enligt stadsplan Pl 440) med ny underfart under tvärbanan, enligt aktuell detaljplan Dp 2008-17117-54
- ny byggnad för depå för tvärbanan, enligt aktuell detaljplan, på ca 60 meter från strandkanten.

Som skäl till upphävandet anfördes följande:

- det avsedda området är genom Johannesfredsvägen och parkmarken samt kommande tvärbanan väl avskilt från området närmast strandlinjen så att förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet inte försämras eller livsbetingelserna för djur- och växtliv påverkas på ett oacceptabelt sätt.
- det avsedda området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett allmänt intresse (byggrätt för depån för Tvärbanan Norr) som inte kan tillgodoses utanför området. Kontoret har tillsammans med SL försökt hitta motsvarande yta i närområdet med anslutningsmöjlighet till tvärbanans spårssystem men ej funnit denna plats.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Depåns placering

SL har tagit fram flera olika depåplaceringar, som har utretts. Dessutom har ytterligare lägen kommenterats. Det är bara utställningsförslaget, som uppfyller SL:s krav för teknik, ekonomi och tidplan. De boendes förslag att bygga norr om Norrbyvägen samt söder om Norrbyvägen i kv Magneten kräver alla stora, kostsamma och komplicerade markinlösningar samt att tidplanen ej kan hållas. Några av förslagen är inte tekniskt genomförbara. För mer detaljerade kommentarer hänvisas till utställningsutlåtandet. (se också kontorets och SL:s förslag sida 8,9)

Återremiss

Detaljplanen återremitterades den 10 juni 2010 av stadsbyggnadsnämnden med följande motivering:

”Kvarteret Magnetten är inte en optimal plats för en spårvagnsdepå. Påverkan för närboende kommer att bli stor och intrånget i naturmarken omfattande.

SL har ett stort ansvar för att under bygg- och driftsskede minimera den omgivningspåverkan som projektet innebär. Grönkompensationsåtgärder måste göras tillsammans och i samråd med de boende utifrån deras önske-

mål. Det är viktigt att SL anstränger sig för att spara befintliga ekar. I de fall ekar kan flyttas och planteras om måste detta göras. Innan vidare beslut kan fattas måste kompensations- och förbättringsåtgärder ytterligare utredas, kompletteras och redovisas.”

Ärendet har sedan bearbetats vidare av SL i samråd med de boende och stadsbyggnadskontoret. SL föreslår följande grönkompensationsåtgärder:

- Förändring av dragningen av gångstigen mellan Johannesfredsvägen och Ekbacksvägen.
- Översyn och kompletteringar av trädplanteringar, busk- och bottenvegetation i området kring BRF Lödaren.
- Utformningen av det nya parkrummet vid korsningen Johannesfredsvägen och Ekbacksvägen i enlighet med förslag från BRF Lödaren. Slänt planteras med marktäckande buskar och perenner.
- Hundrastgården görs endast med markeringar.
- Landskapsåtgärder görs så att depån inte syns i siktlinjen för de boende på Tallbacksvägen 2-4, 10-16 samt Björkbacksvägen 33-39.
- Träd planteras längs Johannesfredsvägen på depåsidan i enlighet med förslag från BRF Montören.
- Studier genomförs enligt förslaget från BRF Förmannen att göra den övre delen av bullerskärmen med glas.
- Klättrväxter planteras längs med bullerskärm och stängsel längs Johannesfredsvägen.
- Endast en ek kan flyttas.
- Befintliga träd som ska vara kvar ska så långt möjligt skyddas med längsgående vitaliseringsdike m.m.

Åtgärderna illustreras på sidorna 8 till 12. I linje med arbetet att intensifiera skyddet av stadens bestånd av gamla ekar anser kontoret att SL skall vidare utreda möjligheten att flytta flertalet ekar i samband med genomförandet av depån.

Grönkompensation

Kontoret föreslår att man går vidare med utställningsförslaget, som kompletteras med grönkompensationsåtgärder (se sida 9). Upprustning av parkmark ska ske vid bostäderna mellan Björkbacksvägen och Ekbacksvägen samt utmed Johannesfredsvägen. De boende närmast depån och SL samt stadsbyggnadskontoret har diskuterat hur man bör utforma depån om den byggs här. Vid dessa samtal har det framkommit att man önskar en öppen del i söder men att en bullerskärm byggs enligt förslaget. Att ordna en vistelseyta på depåns tak tilltalar inte de boende så därför nöjer man sig med enbart ett grönt sedumtak samt grönkompensation enligt ovan. Planen möjliggör dock inbyggnad av spårområdet i söder om behov skulle uppstå. Grönkompensationen bör styrkas genom avtal med SL. För ytterligare information se bilagt PM från SL.

Strandpromenad och upphävande av strandskydd

Strandpromenaden ska byggas ut runt Ulvsundaviken och vidare mot Bällstaviken. Inom denna plan regleras bara stranden utmed Johannesfredsvägen fram till den nya Ulvsundabron. Här anläggs också träbryggor, som kommer att underlätta för gångtrafiken. Stranden närmast vattnet kommer att vara parkmark. Strandskyddet föreslås bli upphävt enligt kartan på sida 13 av länsstyrelsen på förslag från kontoret. Detta är en förutsättning för att kunna anta planen senare.

Trafiken och hållplats Johannesfredsvägen

Johannesfredsvägen kommer att vara öppen åt båda hållen för personbilstrafik samt för gång- och cykeltrafik. Fri höjd under tvärbanan blir 3 meter. Hållplatsen Johannesfredsvägen kommer att ligga ca 3 meter över befintlig marknivå. Man når hållplatsen med trappor och hissar. Gång- och cykelbron över Ulvsundasjön kommer att ansluta till hållplatsen. Cykelställ kommer att finnas i anslutning till hållplatsen. En vändplan planeras också där insatsbussar kan vända då fel har uppstått på tvärbanan.

Avstånd till befintliga hus och buller

Bostadshuset vid Alpstigen och Almstigen kommer från sin gavel att se del av depån. Utsikten blir därmed påverkad. Huset längre upp på Björkbacksvägen kommer inte att se depån. Genom grönkompensation i form av ökad växtlighet kan depåns visuella konsekvenser minska något. Bullerskärmen ska kläs in med växtlighet för att öka trevnaden men också att absorbera ljudet bättre. Kurvskrik ska inte uppstå då den nya smörjtekniken är i drift men som en extra försiktighetsåtgärd uppför man också en bullerskärm. Stadens riktvärden för buller uppfylls då en bullerskärm byggs.

Översvämningsrisker

SL har utrett översvämningsrisken samt skred- och rasrisken. I planbeskrivningen och kommentarerna i utställningsutlåtandet framgår att om föreslagna åtgärder vidtas blir effekterna mycket små. Marken kommer att förstärkas för att minimera ras- och skredrisken. Sydväst om depåbyggnaden planeras markförstärkning med bankpålning. Vid måttliga djup, ca 3 meter till fast botten, görs utskiftning och återfyllning upp till grundläggningsnivån med packat krossmaterial. Själva grunden till depån utförs, som en vattentät konstruktion, så anläggningen ej skadas vid högt vattenstånd. Källarnivån ligger på ca + 2.5 meter och golvet i depån på ca + 5.8 meter. Nuvarande marknivå ligger på ca + 2.5 meter och Johannesfredsvägen på ca + 3.0 meter.

Översiktsplanen

ÖP '99 anger Ulvsunda Industriområde som ett utredningsområde för framtida stadsutveckling. Promenadstaden – Översiktsplan för Stockholm, antagen av kommunfullmäktige 15 mars 2010, anges Ulvsunda Industriområde som ett stadsutvecklingsområde med spårväg och vattennära bostadsbebyggelse och goda offentliga miljöer. Närheten till flygplatsen gör att bullerproblematiken och risk- och säkerhetsfrågor måste

studeras noggrant innan ny bebyggelse släpps fram. Företagsområdet i väst närmast Ulvsundavägen vidareutvecklas och länkas till omgivande områden och till tvärbanan.

Tvärbanan bör fungera som ett nav i området med utvecklade gång- och cykelvägar. Goda samband med Bromma Center, Mariehäll, Sundbyberg och Alvik prioriteras.

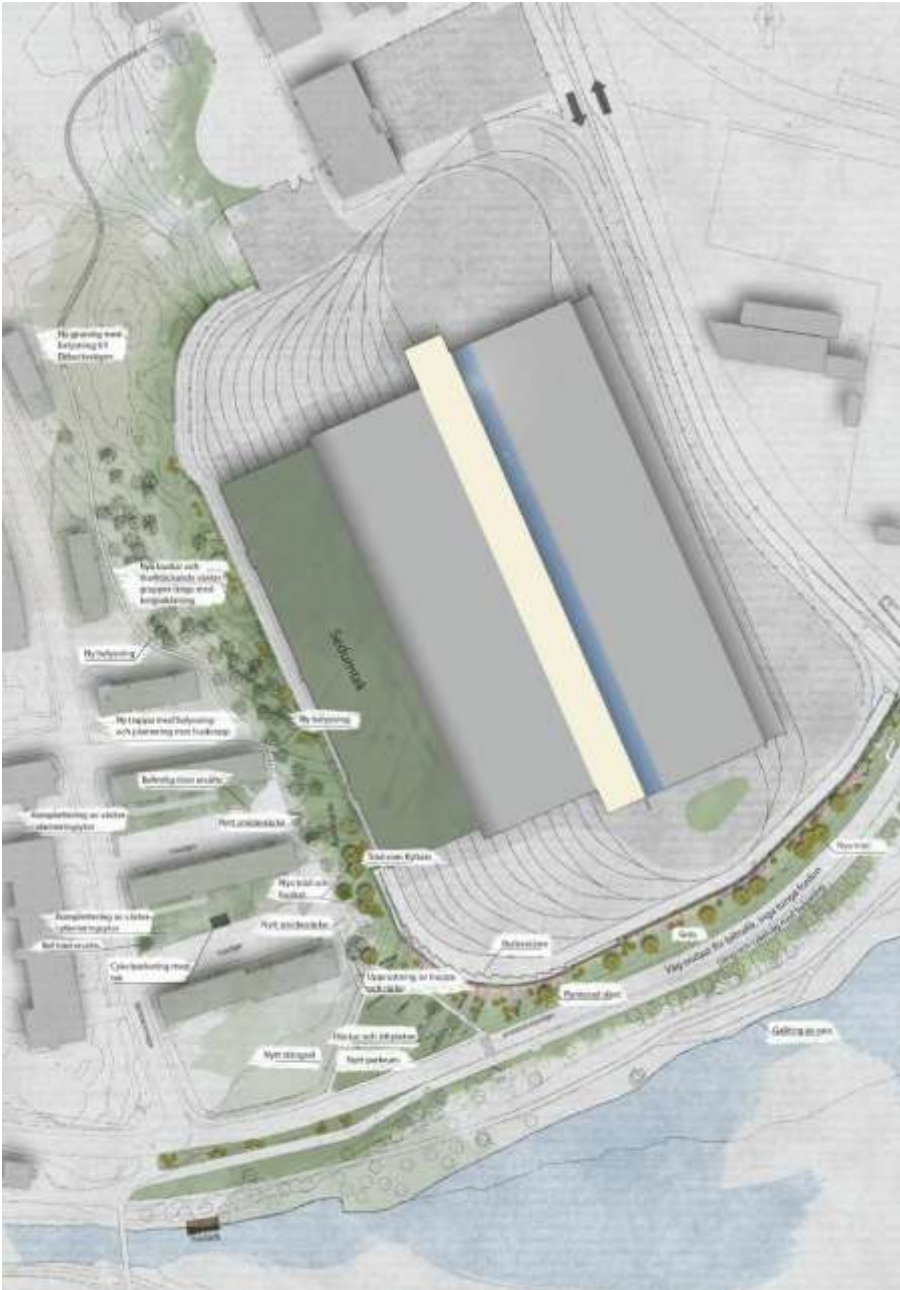
Gällande stadsplaner

Inom kv Magneten anger gällande stadsplan en byggrätt för industri samt järnvägsändamål. Depån klassas som industri. SL kan redan nu utnyttja sin byggrätt inom kv. Magneten. Rivningsarbeten o d har redan påbörjats inom SL:s tomt. Ekbacksvägen och parkmarken (berget) ingår i en annan stadsplan, som anger gata respektive parkmark. Här måste man invänta den nya planen innan man kan börja bygga.

Stadsbyggnadskontoret anser att planen nu kan godkännas och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.



Depåns placering med ny station och ombyggd Johannesfredsväg



Förslag på grönkompensationsåtgärder



Tvärbanan – depå Ulvsunda
 Perspektiv väst, översiktligt



Tvärbanan – depå Ulvsunda
 Perspektiv öst, översiktligt

- Landskapsåtgärder
- Strandpromenaden rustas upp
 - Nya gång- och cykelvägar anordnas
 - Nya träd och buskar planteras



Landskapsåtgärder

- Johannesfredsvägen görs smalare och en ny gräsyta anläggs
- Stänt längs stödmur planteras med marktäckande buskar och perenner
- Nya träd planteras längs med stänten
- Klätterväder planteras längs med bullerskärm och stängsel

Tvärbanan – depå Ulvsunda

Perspektiv söder



Landskapsåtgärder

- Nytt parkrum med planteringar, sittplatser och boulebens anläggs i närheten korsning Johannesfredsvägen och Ekbacksvägen
- Klätterväder planteras längs med bullerskärm
- Trappa och räcke längs allmän gångväg vid husgavel ruttas upp
- Stänt längs bullerskärm planteras med marktäckande buskar och perenner

Tvärbanan – depå Ulvsunda

Perspektiv sydväst



Landskapsåtgärder

- Befintlig ek flyttas till ny plats
- Sly vid husgavlarna rensas bort
- Befintliga träd friställs och beskars vid behov
- Klättrväxter planteras längs med bullerskärm
- Kompletterande busk- och bottenvegetation planteras längs bergskällning

Tvärbanan – depå Ulvsunda

Perspektiv mellan husen vid Aspstigen

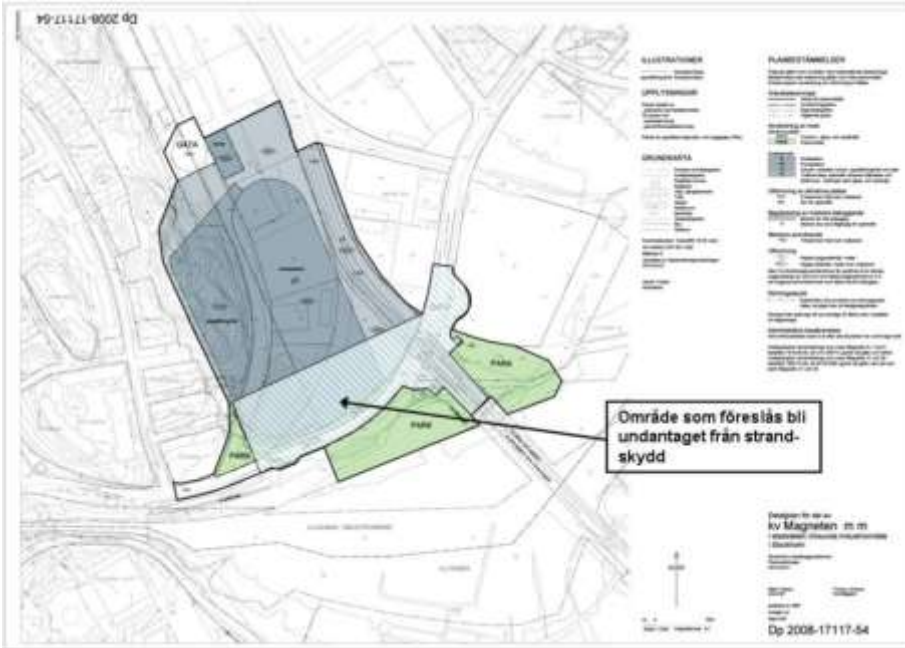


Landskapsåtgärder

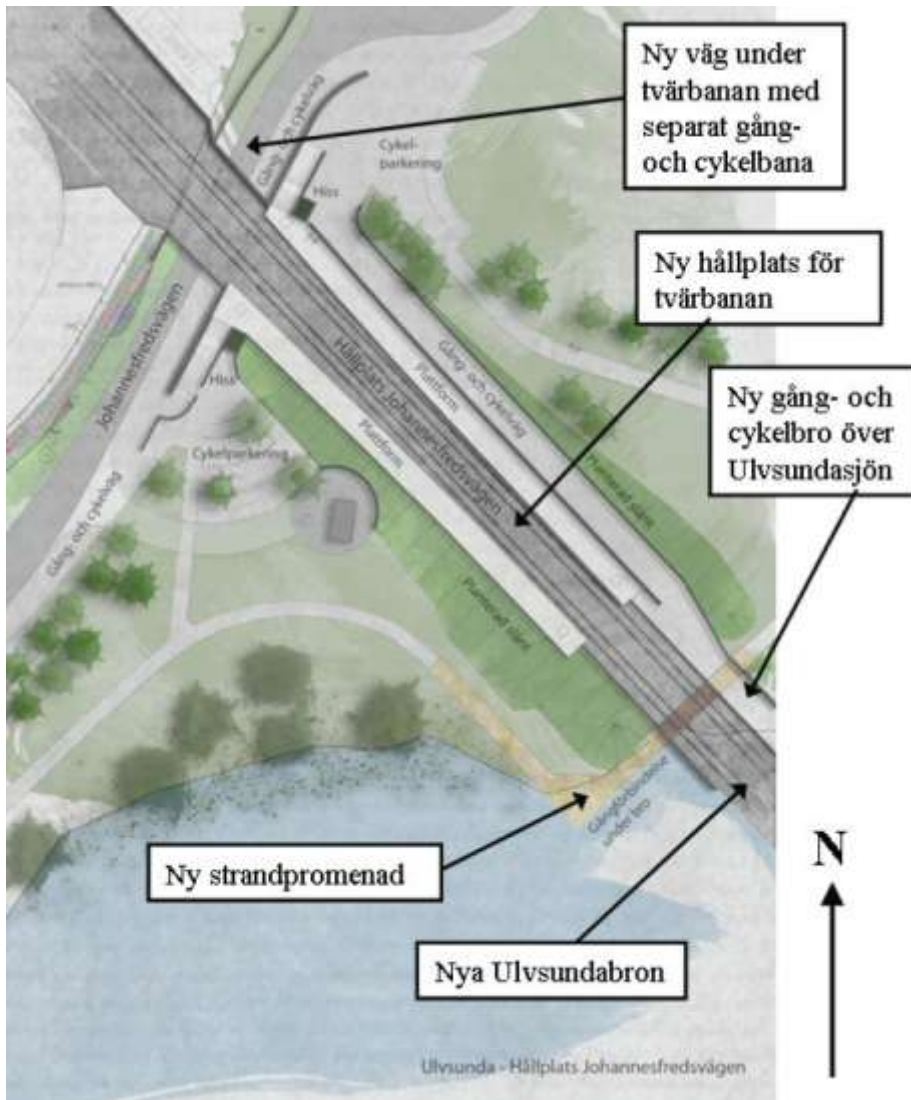
- Johannesfredsvägen görs smalare och en ny gräsyta anläggs
- Slätt längs stödmur planteras med marktäckande buskar och perenner
- Nya träd planteras längs med slätten
- Klättrväxter planteras längs med bullerskärm

Tvärbanan – depå Ulvsunda

Perspektiv Johannesfredsvägen från öster



Karta som visar undantaget område från strandskydd vid Ulvsundasjön.



RESERVATIONER M.M.

Stadsbyggnadsnämnden

Reservation anfördes av tjänstgörande ordföranden Teres Lindberg m.fl. (S), Cecilia Obermüller (MP) och Maria Hannäs (V) enligt följande.

Avslå förslag till detaljplan och uppdra åt stadsbyggnadskontoret att finna en lösning i enlighet med nedan, samt att samt att därutöver anför följande:

Vi välkomnar utbyggnaden av tvärbanan och ser fram emot dess genomförande. Att anlägga en ny tvärbanedragning innebär förutom att tillgodose människors möjlighet att åka kollektivt även att ytor måste anläggas för depåer och vagnhallar. Vi har redan från början ansett att den föreslagna platsen för depån är illa vald. Om depån byggs får det långsiktiga konsekvenser för Björkbacksområdet och Johannesfred. Här till kommer den katastrof det innebär för de boende som får depån som närmsta granne.

Den föreslagna platsen tar en stor del av parken och den naturmiljö som finns i direkt anslutning till bostadsområdet. Detta naturområde är ett av få kvarvarande högt belägna områden i grannskapet. I plan området finns inte bara spännande lekmiljöer, där finns också flera gamla ekar SL har med tyst medgivande från högerpartierna valt att hålla fast vid en dålig placering. På nämndens inrådan har man redovisat oseriösa redovisningar och förslag på alternativa placeringar som redan från början varit dömda att misslyckas. Totts att det under resans gång funnits seriösa alternativ.

Betydligt mer rimligt vore att placera depån längre norr ut i Ulvsunda industriområde alternativt i anslutning till Norrbyvägen där den inte skulle störa omgivningen på samma sätt. Därtill skulle strandpromenaden bevaras och barnen även i fortsättningen ha en trygg skolväg.

Ytterligare en möjlighet skulle vara att fortsätta nyttja Alviksdepån och påskynda arbetet med Kistagrenen och i samband med planeringen av densamma utreda en alternativ depåplacering. Detta särskilt med tanke på att avtalet mellan Staden och SL inte längre är giltigt.

Särskilt uttalande gjordes av Inger Koch m.fl. (M), Abit Dundar (FP) och Göran Oljeqvist (KD) enligt följande.

Kvarteret Magnetten är inte en optimal plats för en spårvagnsdepå. Påverkan för närboende kommer att bli stor och intrånget i naturmarken omfattande.

Alliansen i stadsbyggnadsnämnden har sökt och krävt utredningar av alternativa platser, men tyvärr har vi inte fått gehör för våra synpunkter.